

Via Leonardo da Vinci snc ✉
070 997013 ☎
070 997075 📠
www.comune.villaputzu.ca.it 🌐
protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it @

CF 80003170927
P.IVA 01260890924
C/C P 168092



COMUNE DI VILLAPUTZU
Provincia Sud Sardegna

BANDO PUBBLICO

Bando pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. n. 431/98, art. 11 – Anno 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

VISTA la L. n. 431 del 09/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi in oggetto e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 26/7 del 24/05/2018, con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2018;

VISTA la Determinazione dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici n. 723 del 29/05/2018, con cui è stato approvato il bando per l'annualità 2017;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici prot. n. 18857 del 29/05/2018, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998 n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2018. Approvazione del bando regionale";

VISTA la propria Determinazione n. 227 del 08/06/2018, con la quale è stato approvato lo schema del presente bando;

RENDE NOTO

che ai sensi della Legge n. 431/1998, art. 11, è indetto bando pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2018.

Art. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Villaputzu e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Art. 2 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti di base:

- residenza anagrafica nel Comune di Villaputzu, che deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno

cinque anni nella medesima Regione (D.L. 25/06/2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con L. 06/08/2008, n. 133);

- cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea. I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno di cui agli artt. 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998 n. 286;
- titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Villaputzu e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva; l'alloggio deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente.

La mancanza di anche uno solo dei requisiti suddetti costituisce causa di esclusione.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'erogazione del contributo e devono permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni e costituirà economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi dai contributi:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (villa), A/9 (castelli);
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89 che recita: "Si considera adeguato l'alloggio la cui superficie utile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, sia non inferiore a: 30 mq per 1 persona, a 45 mq per 2 persone, 55 mq per 3 persone, 66 mq per 4 persone, 75 mq per 5 persone, 95 mq per 6 persone ed oltre";
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare di diritti di proprietà o di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato così come definito al punto precedente; nel caso di quote di proprietà, il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo (1/3); nel caso di titolari di diritto di usufrutto, il valore catastale è convenzionalmente ridotto della metà;
- gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- i beneficiari di altre indennità e/o contributi erogati per lo stesso titolo dal Comune di Villaputzu o da altri Enti;
- coloro che presenteranno richiesta oltre il termine di scadenza fissato dal presente bando;
- coloro che presenteranno domanda non completa in ogni sua parte e/o priva della firma del richiedente.

Art. 3 - REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- **Fascia A:** ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a € 3.098,74;
- **Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è

superiore al 24%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a € 2.320,00.

Art. 4 - DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare si intende quello composto da:

- richiedente e componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto alla data di pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 223 del 30/05/1989, che recita: "Agli effetti anagrafici per famiglia si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune";
- soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 5 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione deve essere redatta, pena l'esclusione, sull'apposito modulo predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali e disponibile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.villaputzu.ca.it.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal dichiarante, dovrà pervenire a mano o tramite raccomandata A/R all'Ufficio Protocollo Comunale **entro e non oltre le ore 12:00 del 06/07/2018**.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione delle domande, farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Comunale.

Art. 6 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda occorre allegare:

- Fotocopia del documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia mod. F23 attestante il pagamento dell'imposta annuale di registrazione per l'anno in corso; in alternativa, copia di adesione al D.Lgs. n. 23/2011, art. 3, "Cedolare secca", rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
- Certificazione ISEE in corso di validità (anno 2018);
- Se immigrato extracomunitario, copia del certificato storico di residenza di cui all'art. 2 del presente bando;
- Se extracomunitario, copia del permesso o della carta di soggiorno.

Le domande prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini dell'ammissione alla formazione dell'elenco e pertanto escluse.

Art. 7 – ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione alla situazione reddituale (ISEE) del beneficiario.

Il canone è considerato "soportabile" quando non supera le percentuali di incidenza sulla situazione reddituale specificate nei precedenti punti di cui alla fascia "A" e "B" dei requisiti di carattere economico.

Per la "FASCIA A", l'entità del contributo sarà uguale alla differenza tra il canone annuo effettivo e il 14% del reddito ISEE, ma non può essere superiore a € 3.098,74.

Per la "FASCIA B", l'entità del contributo sarà uguale alla differenza tra il canone annuo effettivo e il 24% del reddito ISEE, ma non può essere superiore a € 2.320,00.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;
- canone annuo effettivo = € 3.600,00;
- canone sopportabile = 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.
- Ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 (canone annuo effettivo) – € 1.400,00 (canone sopportabile) = € 2.200,00.

L'erogazione del contributo è subordinata al trasferimento presso la Tesoreria del Comune di Villaputzu delle risorse necessarie da parte del competente Assessorato Regionale e alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione da parte del beneficiario.

Il Comune provvederà al pagamento del contributo ammesso, successivamente all'acquisizione delle relative somme dalla R.A.S., pertanto il pagamento dei contributi non potrà essere erogato né preteso dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

Il contributo sarà rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati.

Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno rappresentato da questo Comune, i contributi verranno concessi mediante riduzione proporzionale per tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B, ovvero sulla base delle diverse modalità stabilite dalla Regione Autonoma della Sardegna.

Art. 8 - PUBBLICAZIONE DEGLI ELENCHI

L'Ufficio Servizi Sociali Comunale procederà all'istruttoria delle domande pervenute ed ai relativi controlli verificandone la completezza e regolarità, nonché alla stesura dell'elenco provvisorio degli ammessi e degli eventuali esclusi.

L'elenco provvisorio verrà pubblicato per n. 5 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.villaputzu.ca.it e confermato in assenza di ricorsi.

Gli interessati potranno inoltrare ricorso avverso l'elenco provvisorio entro i 5 giorni stabiliti per la pubblicazione. Qualora in tale periodo pervengano ricorsi, si provvederà all'esame degli stessi ed alla pubblicazione dell'elenco eventualmente rielaborato, che sarà considerato definitivo.

Art. 9 - PUBBLICITÀ

Il presente bando pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul Sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.villaputzu.ca.it fino alla data di scadenza della presentazione delle richieste.

Copia del presente bando pubblico è a disposizione dei cittadini affinché ne possano prendere visione, ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

Ulteriori informazioni concernenti il presente bando pubblico possono essere richieste all'Operatrice Sociale D.ssa Daniela Trebini, negli orari di ricevimento al pubblico.

Art. 10 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, il Comune di Villaputzu si riserva di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese, confrontando i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello predetto D. P. R., in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, il Comune di Villaputzu provvede alla revoca del beneficio eventualmente concesso e agisce per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato dai beneficiari.

Art. 11 - INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza ed avverrà esclusivamente per le finalità di gestione della procedura concorsuale e dell'eventuale concessione dei contributi economici spettanti. Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'istruttoria della pratica, pertanto, qualora il richiedente non fornisca i dati e la documentazione richiesta, non si potrà effettuare il processo selettivo nei suoi confronti.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei e raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villaputzu.

Art. 12 - NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle disposizioni normative vigenti in materia di accesso alle abitazioni in locazione - L. 431/98, e alla Deliberazione di G.R. n. 26/7 del 24/05/2018.

Villaputzu, 08/06/2018

L'Operatrice Sociale
F.to D.ssa Daniela Trebini

Il Responsabile del Settore
F.to D.ssa Roberta Mameli

