

Via Leonardo da Vinci snc ✉
070 997013 ☎
070 997075 📠
www.comune.villaputzu.ca.it 🌐
protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it @

CF 80003170927
P.IVA 01260890924
C/C P 168092



COMUNE DI VILLAPUTZU
Provincia Sud Sardegna

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA COMPARATIVA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA
SOCIETA' MARINA DI VILLAPUTZU SRL UNIPERSONALE
E PER LA
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI PORTO CORALLO
EX ART. 45 BIS CODICE DELLA NAVIGAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

RENDE NOTO

che con Determinazione n. 279 del 18/07/2018 si è disposto di procedere cessione della quota della Società Marina di Villaputzu Srl unipersonale e per la concessione della gestione del porto turistico di Porto Corallo ex art. 45 bis del C.d.N., tramite procedura comparativa ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 142 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

L'amministrazione comunale, in un'ottica di qualificazione e sviluppo turistico del territorio ha disposto di cedere l'intera quota, pari al 100%, posseduta nella Marina di Villaputzu S.r.l. unipersonale e di affidare contestualmente a terzi (al medesimo soggetto acquirente delle quote) ex art. 45 CdN la struttura portuale in concessione demaniale marittima al fine di ottenere nel più breve tempo possibile:

- a) una gestione competitiva ad opera di imprenditori qualificati in grado di costituire un valore aggiunto per il porto di Porto Corallo dell'offerta turistica del Comune di Villaputzu;
- b) la realizzazione delle opere di completamento, accessorie, pertinenziali e di arredo necessarie a tal fine;
- c) un indotto per l'economia e l'occupazione locale.

Il Comune di Villaputzu – in esecuzione delle decisioni assunte con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2017 intende cedere, pertanto, l'intera quota posseduta della Marina di Villaputzu Srl unipersonale, con sede legale a Villaputzu in via Leonardo Da Vinci snc, e sede operativa a Villaputzu, Località Porto Corallo – P.IVA 03021690924, Iscrizione REA CA - 240470, Capitale Sociale euro 100.000,00 (interamente versato).

La Società è stata costituita il 24 febbraio 2006 a rogito del notaio Dr. Ivo Paganelli, notaio in Cagliari, Lanusei e Oristano Repertorio n. 13.495 – Raccolta n. 4479, e ha per oggetto la gestione di servizi nel porto turistico denominato "Porto Corallo", sito nel territorio del Comune di Villaputzu, meglio dettagliato nell'allegato capitolato d'appalto.

Attualmente il Comune di Villaputzu è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 89 del Registro Concessioni della Capitaneria di Porto anno 2002 prorogata (*ope legis*) fino al 31/12/2020, rilasciata allo scopo di gestire il Porto turistico di Porto Corallo.

Con determinazione n. 895/D del 13/06/2006 la R.A.S., l'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione (approvato con R.D. del

30/03/1942 n. 327), l'Amministrazione Comunale di Villaputzu ad affidare alla Soc. Marina di Villaputzu S.r.l. a Comunale, la gestione dei servizi previsti nell'atto concessorio n. 89/2002;

Con determinazione RAS n. 1141/D del 14/07/2006, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 24 del Codice della Navigazione la variazione dell'oggetto della concessione n. 89/2002 aggiungendo l'attività di bunkeraggio, con l'utilizzo dell'impianto di distributore di carburante e l'attività di rimessaggio e cantiere;

Con determinazione RAS n. 40103, rep. 2312 del 05/10/2016, è stato autorizzato il Comune di Villaputzu ai sensi dell'art. 45 bis del CdN ad affidare alla Società Cantiere Nautico Porto Corallo Srl la gestione del servizio cantieristico nell'area di cantiere della struttura portuale, con esclusione delle attività di alaggio e varo, disalbero, sosta a secco di imbarcazioni e natanti, lavaggio scafo e taccaggio imbarcazioni rimaste in capo alla Marina di Villaputzu Srl;

Con Determinazione RAS n. 40649, rep. n. 2117 del 09/08/2017 il Comune di Villaputzu è stato autorizzato ad affidare, ai sensi dell'art. 45 bis del CdN i locali del fabbricato servizi di cui al titolo di variazione ex art. 24 Reg. CN n. 12/2017, destinati alla direzione del Porto, alla Soc. Marina di Villaputzu Srl.

Il Comune di Villaputzu rimane unico ed esclusivo responsabile della concessione n. 89/2002, così come modificata con le determinazioni n. 807/2005, n. 1141/D del 14.07.2006, n. 3680 del 07/11/2008, n. 17084, rep. n. 827 del 16/05/2012, n. 12122, rep. n. 617 del 03/04/2015 e n. 243935, rep. n. 1010 del 15.10.2017;

La procedura ha inoltre ad oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 45 bis del CdN., della gestione della struttura portuale comprese le attività di alaggio e varo, disalbero, sosta a secco di imbarcazioni e natanti, lavaggio scafo e taccaggio imbarcazioni.

La gestione del servizio di cantieristica è affidata alla Società Cantiere Nautico Porto Corallo Srl sino al 31/12/2020, come da determinazione RAS e contratto rep. 212/2016.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato nella Comunicazione interpretativa della Commissione Europea del 23/06/2006, costituisce una mera indagine conoscitiva ed è finalizzato esclusivamente a ricevere le adesioni del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati a partecipare alla procedura per l'acquisizione della quota della società Marina di Villaputzu Srl e l'affidamento della gestione del Porto Turistico Srl che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati a partecipare alla suddetta procedura.

Pertanto, col presente avviso si opera un'attività di tipo puramente conoscitivo, diretta all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non essendo il presente avviso in alcun modo vincolante per l'Ente, il Comune di Villaputzu si riserva la potestà di non procedere all'indizione della successiva procedura comparativa per la vendita delle quote e l'affidamento della gestione del sumenzionato porticciolo, nonché di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento con atto motivato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto sopra esposto,

INVITA

gli operatori economici interessati ed aventi titolo,

a manifestare il proprio interesse ad essere invitati a partecipare alla predetta procedura, utilizzando lo schema allegato al presente avviso, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Villaputzu in Via Leonardo da Vinci s.n.c., 09040 Villaputzu (SU), mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata A/R o tramite agenzia privata di recapito postale o all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/08/2018**. Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il termine suindicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del dichiarante. Il recapito dell'istanza rimane ad

esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non giunga a destinazione in tempo utile.

Per la scelta del contraente cui affidare il servizio si utilizzerà il criterio della procedura comparativa di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del citato Decreto.

Oggetto della cessione delle quote societarie

Il Comune di Villaputzu Srl titolare del 100% delle quote della Società ha stimato l'intera quota della partecipazione, ad un valore complessivo di € 125.837,00, determinato in base al patrimonio netto dell'esercizio 2016.

Non è ammessa la cessione parziale delle quote, salva l'offerta congiunta, da parte di più soggetti, pro quota.

Oggetto della concessione di servizi ex art. 45 bis del CdN

Oggetto della concessione, ai sensi dell'art. 45 bis del CdN., è la gestione della struttura portuale comprese le attività di alaggio e varo, disalbero, sosta a secco di imbarcazioni e natanti, lavaggio scafo e taccaggio imbarcazioni ad eccezione della gestione del servizio cantieristico, affidato alla Società Cantiere Nautico Porto Corallo Srl, secondo quanto previsto nelle determinazioni sopracitate.

La concessione avrà durata sino al 31/12/2020 con decorrenza dalla data di rilascio da parte della Regione Autonoma della Sardegna di apposita determina di autorizzazione ex art. 45 bis del Codice della Navigazione nei confronti della ditta aggiudicataria.

Si evidenzia che la validità del titolo di affidamento ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, e conseguentemente la concessione, sono comunque subordinate alle condizioni contenute nella concessione demaniale n. 89/2002 con scadenza 31.12.2020. In caso di revisione del quadro normativo vigente in materia di rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi, comprendente la revoca e/o la disdetta da parte della Regione Sardegna della concessione demaniale n. 89/2002, il provvedimento di affidamento e del contratto saranno sottoposti a condizione risolutiva, senza che la ditta aggiudicataria avanzi nessun tipo di pretesa nei confronti dell'Ente.

In caso di ulteriore proroga della concessione da parte della RAS oltre il 31/12/2020 il contratto può essere rinnovato anche solo parzialmente, con esclusione in tal caso, delle seguenti attività attualmente ricomprese nella presente procedura (attività di alaggio e varo, disalbero, sosta a secco di imbarcazioni e natanti, lavaggio scafo e taccaggio imbarcazioni), della concessione della parte di banchina di tramontana dedicata alle imbarcazioni da pesca locali e della concessione ad uso gratuito del Travel lift. Il rinnovo totale o parziale avverrà, comunque, previa valutazione positiva della gestione precedente ed il conseguente consenso del concessionario.

E facoltà dell'Amministrazione prorogare il rapporto contrattuale per il periodo strettamente necessario ad addivenire alla stipula del nuovo contratto di concessione, previo provvedimento ex art. 45 bis da parte della R.A.S, che non potrà superare i sei mesi.

- ✓ Il valore stimato della concessione è pari a parte del canone annuale richiesto dalla Regione Autonoma della Sardegna stornato della parte a carico della ditta concessionaria del cantiere e dell'Ente; pertanto l'importo sul quale la ditta dovrà praticare il proprio maggior rialzo è pari a € 98.000,00 corrispondente al valore stimato del canone dovuto per la concessione per l'intero periodo fino al 31/12/2020 (canone annuo euro 42.000,00), - Iva esclusa, ed al merito tecnico in base alle offerte proposte. Per l'anno 2018 il canone a base d'asta è quantificato in proporzione della frazione d'anno decorrente dalla consegna della struttura e il 31 dicembre.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- i soggetti di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) e all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, ossia:
 - a) gli imprenditori individuali e le società, anche cooperative;
 - b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;

- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice Civile, tra imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- a) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lett. a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato Mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei Mandanti;
- b) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del Codice Civile;
- c) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. n. 5 del 10/02/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 33 del 09/04/2009;
- d) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs. n. 240 del 23/07/1991;
- e) operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- i soggetti configurabili come Imprese Sociali ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 23 del 23/12/2005 in possesso dei requisiti di cui alla L. n. 118/2005 e al D.Lgs. n. 155/2006, iscritti al Registro Regionale delle Istituzioni e degli Organismi Privati ex art. 42 della L.R. n. 4/1988, o alla Sezione A o C (Consorti) dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui alla L.R. n. 16/1997, o corrispondente Albo competente per territorio di appartenenza (Regione diversa o Paese U.E.).

I soggetti ammissibili alla manifestazione di interesse devono dichiarare di aver preso piena e integrale visione delle disposizioni stabilite nel presente avviso di indagine di mercato e di accettarle senza condizione né riserva alcuna; inoltre, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ assenza per ogni concorrente di un qualunque motivo di esclusione fra quelli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di ogni altra causa che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001; art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008);
- ✓ iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o nel "Registro professionale e commerciale" o nel "Consiglio nazionale degli ordini professionali" di cui all'Allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016) per attività analoghe al servizio in oggetto; agli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'U.E. è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016, per attività analoghe al servizio in oggetto;
- ✓ (*per le cooperative sociali e i consorzi di cooperative*) iscrizione alla Sezione A, B e C (Consorti) dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui alla L.R. n. 16/1997, per attività analoghe al servizio in oggetto, o corrispondente Albo competente per territorio di appartenenza (Regione diversa o Paese membro dell'U.E.); le cooperative che non operano nel territorio della Regione Sardegna dovranno possedere i requisiti previsti per l'iscrizione al suddetto albo regionale;
- ✓ (*per le imprese sociali di cui all'art. 13 della L.R. n. 23 del 23/12/2005 in possesso dei requisiti di cui alla L. n. 118/2005 e al D.Lgs. n. 155/2006*) iscrizione al Registro Regionale delle Istituzioni e degli Organismi Privati ex art. 42 della L.R. n. 4/1988, o alla Sezione A o C dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui alla L.R. n. 16/1997;
- ✓ (*per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016*) osservanza della disciplina di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ (*per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016*) osservanza della disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ Aver maturato un fatturato relativo allo svolgimento di servizi oggetto della concessione o analoghi (gestione strutture portuali), negli ultimi tre esercizi finanziari risultanti dai bilanci regolarmente approvati (2014, 2015, 2016); ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.
- ✓ aver regolarmente svolto senza demerito, per due anni, negli ultimi tre esercizi finanziari risultanti dai bilanci regolarmente approvati (2014, 2015, 2016) servizi oggetto della concessione o analoghi

(gestione strutture portuali), prestati a favore di Enti Pubblici e/o di Privati, mediante apposita elencazione dei singoli servizi e dei relativi periodi, committenti ed importi. Se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;

Coloro i quali abbiano presentato regolare candidatura nei termini indicati e che presentino i requisiti richiesti, verranno invitati a partecipare alla procedura comparativa che l'Ente si riserva di esperire attraverso Richiesta di Offerta (RDO).

Il presente avviso è pubblicato per n. 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online dell'Ente e sulla home page e nella Sezione trasparenza del Sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.villaputzu.ca.it, oltre che sull'apposita sezione del Sito internet della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it.

Ai sensi della vigente normativa sulla privacy, i dati personali richiesti saranno trattati esclusivamente per istruire le domande di partecipazione. Il trattamento dei dati sarà effettuato su supporto cartaceo e/o informatico con modalità in grado di tutelarne la riservatezza.

Titolare del trattamento è il Comune di Villaputzu.

Villaputzu, 18/07/2018

Allegati:

- “Allegato 1” – Modulo Manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to D.ssa Roberta Mameli