

Via Leonardo da Vinci snc ✉  
070 997013 ☎  
070 997075 📠  
www.comune.villaputzu.ca.it 🌐  
protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it @

CF 80003170927  
P.IVA 01260890924  
C/C P 168092



**COMUNE DI VILLAPUTZU**  
Provincia Sud Sardegna

## **SETTORE TRIBUTI, PATRIMONI E COMMERCIO**

### **AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO GRATUITO DELL’IMMOBILE SITO A VILLAPUTZU IN VIA NAZIONALE N. 120 AD ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE, CULTURALE ED ARTISTICA.**

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 129 del 04.12.2018, con la quale il Comune di Villaputzu, al fine di promuovere la cultura musicale delle Launeddas, ha previsto di concedere in comodato d’uso gratuito l’immobile situato in Via Nazionale n. 120, distinto al N.C.E.U. al foglio 48, mapp. 821 sub 3 (ex subalterni 1 e 2), alle associazioni operanti nel territorio comunale e non aventi finalità di lucro

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TRIBUTI, PATRIMONIO E COMMERCIO**

#### **RENDE NOTO IL SEGUENTE AVVISO**

Questa Amministrazione intende concedere in comodato d’uso gratuito ad associazioni senza finalità di lucro ed operanti sul territorio del Comune di Villaputzu i locali di proprietà comunale situati a Villaputzu, in Via Nazionale n. 120, da destinare a Casa delle Launeddas, per la promozione e la valorizzazione della cultura delle Launeddas.

#### **ART. 1 – OGGETTO DEL COMODATO**

Oggetto del comodato d’uso sono i locali situati in via Nazionale n. 120, distinti al N.C.E.U. al foglio 48, mappale 821, sub 3 (ex subalterni 1 e 2), composti da: n. 2 camere, 1 ingresso, un bagno, disimpegno e wc al piano terra e n. 3 camere al primo piano, per un periodo di un anno, a decorrere dalla stipula di apposita convenzione la cui bozza è allegata al presente avviso.

L’immobile dovrà essere destinato a Casa delle Launeddas, infatti gli spazi sono concessi in comodato d’uso gratuito in ragione dello svolgimento di attività e progetti a favore di tutta la collettività, in assenza di scopo di lucro delle attività stesse da parte del soggetto selezionato.

I locali sono dotati di fornitura di acqua, energia elettrica. Gli spazi sono messi a disposizione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. L’associazione comodataria sarà responsabile della gestione e del mantenimento in buono stato degli spazi, fatto salvo il normale deterioramento d’uso.

#### **ART. 2 – PRINCIPALI OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

A fronte della concessione dell’immobile sono previsti a carico del Comodatario i lavori di piccola manutenzione, la pulizia dei luoghi, lo smaltimento e il conferimento dei rifiuti di ogni natura.

Il Comodatario si impegna:

- ad usare l’immobile con la massima cura e diligenza, in modo da restituirlo, alla scadenza del contratto, nello stato di perfetta efficienza;

- a destinare l'immobile a casa delle Launeddas, svolgendovi all'interno esclusivamente le attività di promozione e valorizzazione del patrimonio culturale delle Launeddas;
- ad attuare il progetto proposto in sede di manifestazione di interesse;
- ad iscriversi al momento della sottoscrizione della convenzione all'elenco comunale dell'associazionismo e volontariato di Villaputzu;
- a segnalare tempestivamente al Servizio competente ogni danno che si possa verificare alle persone e/o alle strutture loro assegnate;
- ad assumere la piena responsabilità di tutti i danni che possano eventualmente essere arrecati, anche da parte di terzi, all'immobile, agli accessori e alle pertinenze, obbligandosi al risarcimento di tutti i danni derivanti dall'uso della struttura;
- a sollevare il Comune di Villaputzu, quale proprietario dell'impianto, da ogni responsabilità per danni a persone e cose, anche di terzi, che possano verificarsi durante l'utilizzo dell'immobile;
- a munirsi di specifica polizza assicurativa per un importo pari al valore comunicato dall'Ufficio comunale competente per la copertura di eventuali danni alla struttura e agli arredi presenti, causati da atti vandalici e dolosi, incendi, fulmini, scoppi per dolo o colpa grave, contenente la clausola del pagamento dei danni direttamente ed esclusivamente in favore del comune concedente;
- ad assumere a proprio carico le spese per la pulizia dei locali;
- ad usare l'immobile comunale esclusivamente per gli scopi indicati nel presente atto e negli atti presupposti e a non concedere a terzi, ad alcun titolo e per nessun motivo, l'uso dello stesso sotto pena dell'immediata decadenza del comodato d'uso;
- a non apportare trasformazioni, modifiche o migliorie all'immobile concesso senza il consenso scritto del Comune di Villaputzu;
- a garantire che sull'intera area dei locali ogni forma di pubblicità riporti l'indicazione "Comune di Villaputzu" e almeno una riproduzione dell'emblema Comunale.

### **ART. 3 – REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE**

Potranno concorrere per la concessione in comodato d'uso gratuito della casa delle Launeddas le associazioni in possesso dei seguenti requisiti:

1. costituite da almeno tre anni dalla data di pubblicazione del bando;
2. composte da un minimo di 4 soci maggiorenni;
3. "non essere costituite a scopo di lucro";
4. che abbiano negli scopi statuari il perseguimento di attività di educazione culturale, artistica, promozione di attività culturali;
5. in possesso di codice fiscale.

Le associazioni che intendono partecipare al bando devono presentare un progetto annuale che preveda la programmazione e la realizzazione di iniziative volte a favorire la valorizzazione e la tutela delle Launeddas, come ad esempio la costituzione di laboratori artigianali, l'istituzione di corsi per l'apprendimento delle tecniche di costruzione e di utilizzo dello strumento, anche con l'obiettivo di un eventuale apertura di una scuola e di un museo, organizzazione di incontri, seminari, convegni, concerti.

Non saranno ammessi alla selezione manifestazioni di interesse da parte di più associazioni all'uopo riunite. La presente procedura, infatti, intende selezionare un'unica associazione, pertanto non saranno ammesse le associazioni riunite in associazione temporanea.

### **PUNTEGGI**

Le candidature saranno valutate sulla base dei seguenti punteggi:

- 1) sul numero degli associati, prevedendo il punteggio di 10 punti a favore dell'associazione più numerosa;
- 2) l'esperienza nelle attività di promozione e valorizzazione del patrimonio musicale dello strumento delle Launeddas, prevedendo 5 punti per ogni anno di esperienza e 10 punti per ogni anno di esperienza nello specifico della tradizione musicale della "scuola villaputzesi";

3) qualità del progetto, prevedendo un punteggio di 10 punti all'associazione che propone il maggior numero di iniziative.

Nel caso pervenisse un'unica manifestazione di interesse, l'amministrazione si riserva di procedere ad una valutazione di congruità e aderenza della proposta.

#### **ART. 4 – DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto di comodato d'uso gratuito avrà una durata di un anno, decorrenti dalla data di stipula della concessione.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di prorogare il contratto, per un ulteriore periodo, previo avviso da comunicarsi per iscritto all'Associazione almeno quindici giorni prima della scadenza del termine.

Alla data di scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza necessità di disdetta da parte dell'Amministrazione comunale.

#### **ART. 5 - RECESSO**

L'Amministrazione comunale ha facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento della durata del contratto con un preavviso a mezzo lettera/fax/mail di 30 giorni.

Il concessionario ha facoltà di recedere dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo raccomandata/pec almeno 30 giorni prima.

#### **ART. 6 - VISIONE DEI LOCALI**

E' prevista la possibilità di visionare i locali concessi in comodato d'uso gratuito nel periodo di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, previo accordo con l'ufficio patrimonio.

La visione dei locali è facoltativa ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse..

Il sopralluogo, da effettuarsi ad opera del responsabile legale dell'Associazione o suo delegato, dovrà avvenire alla presenza di un incaricato del Comune previo appuntamento da richiedere dal Lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 all'Ufficio Tributi, Patrimonio e Commercio.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Daniela Usai, tel. 070997013.

#### **ART. 7 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La manifestazione di interesse completa dei dati di riconoscimento del soggetto interessato e delle altre informazioni richieste sarà in carta libera e senza nessun impegno tramite pec, all'indirizzo [protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it) o a mano direttamente all'ufficio protocollo dell'Ente o per raccomandata A/R in busta chiusa sulla quale andrà specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura **“Manifestazione d'interesse per la concessione in comodato d'uso dell'immobile sito in Via Nazionale n. 120”** entro il termine perentorio delle ore 09.00 del 22.05.2019

Il presente preavviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato:

→ sul sito istituzionale del Comune di Villaputzu;

→ all'albo pretorio on-line del Comune di Villaputzu.

La manifestazione di interesse dovrà contenere i dati di riconoscimento del soggetto, rappresentante legale dell'associazione interessata, l'indicazione sotto forma di autocertificazione delle informazioni che danno titolo all'attribuzione del punteggio, l'impegno esplicito ad impegnarsi secondo quanto previsto nel presente avviso e a sottoscrivere la bozza di convenzione a questo avviso allegata. Dovrà inoltre contenere copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica e scelta. Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Villaputzu alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto o impegno a qualsivoglia prestazione da parte o nei confronti dell'Ente medesimo.

#### **ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale tramite il competente Responsabile, o un suo delegato, ha accesso ai locali in ogni momento, anche senza preavviso, al fine di verificare il rispetto del contratto e il corretto utilizzo degli spazi.

Il controllo consiste nella verifica delle attività svolte, del livello qualitativo delle stesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di verificare, in ogni momento, l'effettivo svolgimento delle attività proposte e la concreta realizzazione del progetto presentato. In caso di ingiustificata realizzazione di un programma di attività diverso per contenuti educativi e varietà delle proposte rispetto al progetto presentato, l'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere lo svolgimento di tutte le concordate attività, salva l'adozione di idonee misure volte a tutelare gli interessi dell'Amministrazione stessa, compresa la revoca del comodato d'uso.

L'Associazione sarà tenuta a fornire alla Amministrazione Comunale dati, reports e ogni altra informazione richiesta per l'esercizio della predetta attività di controllo.

Per verificare l'andamento del progetto, per concordare azioni necessarie o per contestare infrazioni, l'Amministrazione Comunale potrà convocare i responsabili dell'Associazione presso la sede del settore comunale competente.

#### **ART. 9 - ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA SICUREZZA**

L'Associazione assume tutti gli obblighi e le responsabilità connesse all'applicazione del D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni inerenti l'organizzazione delle attività e la formazione del personale a qualsiasi titolo coinvolto.

#### **ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Comune di Villaputzu, in qualità di "titolare del trattamento dei dati", informa, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679/CE" (di seguito GDPR), che i dati personali del concedente saranno trattati dal comodatario solo per le seguenti finalità:

- a) esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto e relativi adempimenti;
- b) adempimenti di obblighi previsti dalla legge, regolamenti o dalle normative comunitarie;
- c) in relazione alle finalità sopra indicate i dati verranno trattati mediante strumenti manuali informatici o telematici anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario e comunque, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

In relazione ai predetti trattamenti, è possibile chiedere informazioni e/o istanze, inviando apposita richiesta alla Dott.ssa Daniela Usai, Responsabile del Settore Tributi, tel. 070997013, mail: [ufficio.tributi@comune.villaputzu.ca.it](mailto:ufficio.tributi@comune.villaputzu.ca.it) .

Villaputzu, li 30.04.2019

Il Responsabile del Settore Tributi,  
Patrimonio e Commercio  
*F.to Dott.ssa Daniela Usai*