

Via Leonardo da Vinci snc ✉
070 997013 ☎
070 997075 📠
www.comune.villaputzu.ca.it 🌐
protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it @

CF 80003170927
P.IVA 01260890924
C/C P 168092



COMUNE DI VILLAPUTZU
Provincia Sud Sardegna

SETTORE TRIBUTI, PATRIMONIO E COMMERCIO

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI RICOMPRESI NEL P.R.P. IN LOCALITA' PORTO TRAMATZU

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 27/01/2020 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, finalizzato alla valorizzazione ovvero alla dismissione dei beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente.

Con delibera di Giunta n. 15 del 21/02/2020 è stato demandato al Responsabile del Servizio Tributi, Patrimonio e Commercio di espletare una procedura negoziata, ai sensi del Regolamento per le alienazioni dei beni immobili comunali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.05.2013, finalizzata alla vendita delle aree ubicate nel P.R.P., zona F, nella località di Porto Tramatzu con destinazione turistico-alberghiera e servizi da destinare alla vendita.

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad accogliere le manifestazioni di interesse, da parte di soggetti, pubblici e/o privati, all'acquisto di uno o più lotti edificabili individuati al successivo punto 1. Pertanto, ha valore di mera indagine conoscitiva, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione ma è preordinato all'espletamento di una successiva procedura negoziata ex art. 9 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Il Comune di Villaputzu si riserva la facoltà sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo ovvero di non dare seguito alla procedura negoziata per l'alienazione in oggetto, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

1. ELENCO E DESCRIZIONE DEI LOTTI INTERESSATI ALL'ALIENAZIONE:

I lotti interessati dall'alienazione, appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Villaputzu, sono suddivisi in tre gruppi in base alla natura degli stessi e descritti con i relativi valori economici stimati dall'ente come di seguito riportato:

- **GRUPPO 1** Lotti ricettivo-produttivi (nr. sei lotti):

A. **Lotto "D"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 227) della superficie complessiva mq 6.100,00 con volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato di mc 4.800,00; valore economico €. 437.760,00;

B. **Lotto "E"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappali 210, 256 e Foglio 51 mappali 1478, 1484) della superficie complessiva mq 5.850,00 con volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato di mc 4.600,00; valore economico €. €. 419.520,00;

C. **Lotto "F"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappali 214, 258 e Foglio 51 mappali 1482, 1486) della superficie di mq 5.300,00 con volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato di mc 4.200,00; valore economico €. €. 383.040,00;

D. **Lotto "H"** situato nella zona P.R.P. Sud (Foglio 51 mappale 1548) della superficie complessiva di mq 4.500,00 con volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato di mc 4.300,00; valore economico €. 392.160,00;

E. **Lotto "I"** situato nella zona P.R.P. Sud (Foglio 51 mappale 1585) della superficie complessiva di mq 4.200,00 con volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato di mc 4.000,00; valore economico €. 364.800,00;

- **GRUPPO 2** Lotti servizi di interesse generale (nr. due lotti):

F. **Lotto "S1"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 244) con destinazione servizi (attrezzature a reddito Spettacolo e Commercio), la superficie è di mq 1.440,00, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 2.400,00; valore economico €. 218.880,00;

G. **Lotto "S2"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappali 212, 257 e Foglio 51 mappali 1480, 1485) con destinazione servizi (attrezzature a reddito Sanità e Commercio), la superficie è di mq 1.740,00, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 2.400,00; valore economico €. 218.880,00;

- **GRUPPO 3** Lotti per la residenza degli addetti alle attività produttive e di interesse generale (nr. Sedici lotti):

H. **"Lotto 1a1"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 234) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 318 ; valore economico €. 29.001,62;

I. **"Lotto 1a2"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 235) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 206 ; valore economico €. 18.787,22;

L. **"Lotto 1a3"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 236) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 206 ; valore economico €. 18.787,22;

M. **"Lotto 1a4"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 237) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 206 ; valore economico €. 18.787,22;

N. **"Lotto 1a5"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 238) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 309; valore economico €. 28.180,82;

O. **"Lotto 1a6"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 239) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 309 ; valore economico €. di € 28.180,82;

P. **"Lotto 1a7"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 240) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 206 ; valore economico €. € 18.787,22;

Q. **"Lotto 1a8"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 241) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 206 ; valore economico €. € 18.787,22;

R. **"Lotto 1a9"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 242) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 174 ; valore economico €. 15.868,82;

S. **"Lotto 1a10"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 243) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 260 ; valore economico €. 23.712,02;

T. **"Lotto 1b1"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 228) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 398; valore economico € 36.297,62;

U. **"Lotto 1b2"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 229) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 218 ; valore economico € 19.881,62;



- V. **“Lotto 1b3”** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 230) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 218 valore economico € 19.881,62;
- W. **“Lotto 1b4”** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 231) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 218 valore economico € 19.881,62;
- Z. **“Lotto 1b5”** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 232) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 180 valore economico € 16.416,02;
- X. **“Lotto 1b6”** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 233) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 268 valore economico € 24.441,62.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate entro le ore 24,00 del giorno 16.11.2020, esclusivamente via PEC al seguente indirizzo di posta elettronica: **protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it**.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **“AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI RICOMPRESI NEL P.R.P. IN LOCALITA' PORTO TRAMATZU”**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Villaputzu allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Detta manifestazione, qualora proveniente da concorrente costituito in forma di società o impresa, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, ecc.), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

L'interessato dovrà specificare il lotto o i lotti per i quali intende partecipare.

Il presente avviso verrà pubblicato nell'Albo Pretorio online dell'Ente, e nella Sezione Amministrazione Trasparente nella *Home Page* del Sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.villaputzu.ca.it, per 30 giorni consecutivi, al fine di darne adeguata pubblicità.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono far pervenire una manifestazione di interesse tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto di uno o più immobili indicati al punto 1) del presente avviso.

I soggetti di cui sopra non devono trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, né in qualsiasi altra situazione prevista da norme di legge che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.



4. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Coloro che abbiano manifestato il proprio interesse nei termini e secondo le modalità indicate nel presente avviso, in relazione ad uno o più lotti determinati, potranno essere invitati da codesta Amministrazione a partecipare alle singole procedure negoziate per l'alienazione dei beni, che l'Ente si riserva di esperire, previo accertamento dei requisiti sopra descritti.

Nella lettera di invito verranno specificate le modalità di presentazione dell'offerta, anche in ribasso..

Si chiarisce sin da ora che in tutti i casi in cui pervengano più offerte relative ad uno stesso bene immobile, in sede di procedura negoziata, si procederà ad assegnare il bene secondo il criterio del prezzo più alto proposto tra le offerte presentate per il medesimo lotto o i medesimi lotti, previa verifica di congruità economica da parte dell'Amministrazione comunale. Si disporrà l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Gli oneri e le spese per il trasferimento, la registrazione e la trascrizione di atti, saranno a carico degli aggiudicatari degli immobili.

5. INFORMATIVA SULLA PRIVACY:

I dati raccolti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679.

L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villaputzu rappresentato dal Sindaco *pro-tempore*; il responsabile del trattamento è il dott. Angelo Steri, Responsabile del Settore Tributi, Patrimonio e Commercio.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento, cui i soggetti interessati potranno rivolgersi, è il Dott. Angelo Steri, Responsabile del Settore Tributi, Patrimonio e Commercio (tel. 070/997013 - mail: ufficio.tributi@comune.villaputzu.ca.it).

Allegati: Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Villaputzu, li 14.10.2020

Il Responsabile del Servizio
Dott. Angelo Steri

