Via Leonardo da Vinci snc
070 997013
070 997075
www.comune.villaputzu.ca.it
protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it

CF 80003170927
P.IVA 01260890924
C/C P 168092

COMUNE DI VILLAPUTZU
Provincia Sud Sardegna

AVVISO PUBBLICO

di manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale-campo da calcio a rilevanza non economica.
CIG Z3E320E6C4

VISTI:
- l'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002 (finanziaria 2003), come aggiornato dal D.L. 87/2018, con cui è statuito che, ai fini del perseguimento degli obiettivi relativi al patto di stabilità interno, "*nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di concessioni che ne stabiliscano i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le Regioni disciplinano con propria legge, le modalità di affidamento*";
- la L.R. 17 maggio 1999, n. 17 *"Provvedimenti per lo sviluppo dello sport in Sardegna"*;
- la deliberazione ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016, la quale in particolare specifica che: "*si tratta di un appalto di servizi poiché oggetto dell'affidamento è la gestione dell'impianto sportivo, quale servizio reso per conto dell'amministrazione ed in assenza di rischio operativo (secondo le definizioni contenute nell'art. 3 del codice). Discende che la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi, deve essere ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV. Resta ferma, inoltre, la disciplina di cui all'art. 36 per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35.*";
- il vigente Regolamento per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 02.08.2016;

RICHIAMATE:
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 17.05.2021, immediatamente eseguibile, in base alla quale sono stati approvati i criteri per l'affidamento del campo sportivo comunale-campo da calcio e campi da tennis con annesso campo da basket e con cui sono stati approvati gli schemi di convenzione da stipulare;
- la propria determinazione n. 65 del 09.06.2021, con la quale si è stabilito di affidare la gestione e l'utilizzo del campo sportivo comunale- campo da calcio, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, previo esperimento di procedura comparativa da effettuarsi per il tramite della pubblicazione di un avviso di manifestazioni di interesse

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Amministrazione Comune di Villaputzu, Settore Tributi, Patrimonio e Commercio, rende noto che intende **acquisire manifestazioni d'interesse rivolte all'affidamento diretto del servizio di gestione e utilizzo dell' impianto sportivo comunale- campo da calcio e relative pertinenze, secondo le modalità di seguito indicate**.

Art. 1 Oggetto e normativa applicabile.

L'oggetto dell'affidamento è il servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale-campo da calcio, ubicato in località "Canali", e la normativa applicabile è contenuta nell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, nonché della Legge n. 289/2002 e del Regolamento Comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, approvato con delibera di C.C. n. 41 del 02.08.2016.
La gestione comporta lo svolgimento di attività finalizzate ad un utilizzo ottimale della struttura sportiva, nonché la realizzazione dei necessari interventi manutentivi, compresi gli interventi di cura generale e pulizia, in relazione all'uso dello stesso, illustrati in dettaglio nello schema di convenzione approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 17.05.2021.
In particolare, il servizio di gestione comprende:
- la custodia dei locali e delle aree di pertinenza dell'impianto sportivo comunale -campo da calcio;
- pulizia dei locali e delle aree di pertinenza dell'impianto sportivo;
- irrigazione e manutenzione ordinaria del manto sintetico da calcio, secondo le modalità previste nel manuale tecnico allegato allo schema di convenzione, nonché delle aree verdi dell'impianto sportivo;
- manutenzione ordinaria dei locali, attrezzature e di tutti gli impianti tecnologici, nonché delle aree di pertinenza dell'impianto sportivo;
- servizio di apertura e chiusura per l'accesso all'impianto;
- la suddivisione dell'impianto elettrico, che al momento è unico per il campo da calcio e gli adiacenti campi da tennis e basket, nonché la contestuale voltura a nome del soggetto gestore delle utenze Enel ed acqua; il gestore dovrà inoltre provvedere all'iscrizione TARI, presso l'ufficio tributi comunale;
- provvedere alle disinfezioni e disinfestazioni in genere con appositi disinfettanti come previsto dalla normativa sanitaria;
- controllo periodico della funzionalità di tutte le attrezzature presenti;
- provvedere a tutte le spese riconducibili agli obblighi previsti a carico del gestore, assicurando il regolare funzionamento dell'impianto sportivo, nonché a tutti gli obblighi previsti dallo schema di convenzione approvato con la deliberazione della G.C. n. 49 del 17.05.2021.

Art. 2 Luogo di esecuzione e descrizione impianti sportivi comunali.

L'impianto sportivo comunale oggetto del presente avviso è sito in località "Canali" del Comune di Villaputzu.
La struttura è così composta :
- n. 1 campo da calcio in erba sintetica e relativi spazi di pertinenza;
- n. 1 pista di atletica;
- n. 1 spogliatoio atleti;
- n. 1 locale "sede"
- gradinate con annessi locali e servizi igienici.

Art. 3 Durata dell'affidamento.

La durata dell'affidamento del servizio sarà pari ad anni 3 (tre) nel rispetto dell'art. 18 del regolamento comunale, con decorrenza dalla data di stipula della convenzione o dalla data di effettivo avvio del servizio, previa redazione di apposito verbale di consegna dell'impianto.

Art. 4 Importo a base della procedura comparativa.

L'importo posto a base della procedura comparativa per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo-campo da calcio è pari ad € 14.000,00 annui (IVA inclusa) per una durata di anni 3, per un totale complessivo di € 42.000,00 (IVA inclusa).
L'importo comprende la remunerazione di tutte le spese per gli oneri posti a carico del gestore.

Art. 5 Procedura di affidamento.

La scelta del soggetto gestore ha luogo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto preceduto da avviso pubblico di manifestazione d'interesse preordinato ad un confronto competitivo fra i candidati ammessi.
Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Ente.
Il Responsabile del Settore Tributi, Patrimonio e Commercio avrà la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura comparativa o rinviarne la data, di sospenderla o aggiornarla ad altra ora o data, e di non affidare il servizio nel caso venga meno l'interesse pubblico oppure se nessuna delle offerte sia ritenuta idonea rispetto alle esigenze dell'Ente o per altro motivo, dandone comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare pretesa alcuna.

Art. 6 Requisiti generali di partecipazione.

Possono presentare Manifestazione d'interesse di cui alla presente indagine di mercato:

1. i soggetti indicati nell'art. 90, c. 25 della Legge 27 dicembre 2002, n. 289:
   a) le Associazioni /Società sportive dilettantistiche legalmente costituite ed affiliate ad una o più Federazioni sportive riconosciute dal CONI;
   b) le Associazioni /Società sportive dilettantistiche legalmente costituite ed affiliate ad una o più Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
   c) Federazioni ed Enti di promozione sportiva;
2. Consorzi e associazioni tra i predetti soggetti.

Possono presentare manifestazione d'interesse raggruppamenti temporanei di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett.d) del D.Lgs n. 50/2016.
E' fatto divieto ai concorrenti di presentare manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di presentare manifestazione d'interesse in forma singola qualora abbiano presentato manifestazione d'interesse in forma di raggruppamento di concorrenti.
Non sarà altresì possibile presentare manifestazioni di interesse per entrambi i complessi sportivi da parte dello stesso soggetto partecipante.

Art. 7 Requisiti di partecipazione.

Possono presentare manifestazione d'interesse e sono ammessi alla procedura comparativa i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016;
- essere dotati di atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata.

SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN OGGETTO, NE' POSSONO STIPULARE I RELATIVI CONTRATTI, I SOGGETTI NON IN POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. N. 50/2016.

I soggetti interessati dovranno inoltre:
- dichiarare di aver preso piena ed integrale visione delle disposizioni stabilite nel presente avviso di manifestazione di interesse, nello schema di convenzione e nel regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, nonché di accettarle senza alcuna riserva;
- dichiarare di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del servizio e di ritenere le stesse tali da consentire l'offerta e ritenere remunerativo il prezzo offerto;
- che non si trovino nelle condizioni di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., il quale recita "*I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i*

successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti";
- dichiarare di impegnarsi, in caso di affidamento e a pena di decadenza dallo stesso:
- a garantire la piena e integrale applicazione al proprio personale dei contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti;
- a stipulare le polizze assicurative indicate nella convenzione;
- ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010;
- a prestare il proprio consenso al trattamento dei dati dichiarati e forniti ai fini della partecipazione alla procedura di cui in oggetto, ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 8 Termini e modalità di presentazione.

La manifestazione d'interesse può essere presentata tramite plico chiuso, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 25.06.2021** a mano o tramite raccomandata A/R in busta chiusa sulla quale andrà specificato, a pena di inammissibilità il nominativo del mittente e la dicitura **"Manifestazione d'interesse finalizzata all'espletamento di una procedura comparativa per l'affidamento diretto del servizio di gestione e utilizzo dell'impianto sportivo- campo da calcio e relative pertinenze",** via pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it indicando nell'oggetto la dicitura sopradescritta;
Non verranno prese in considerazione le istanze pervenute fuori dal suddetto termine.
La manifestazione di interesse dovrà essere presentata attraverso la compilazione della seguente documentazione:
1) Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale-campo da calcio. Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica, predisposte in conformità al modulo "allegato 1", redatte mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dal rappresentante legale; alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00;
2) Offerta qualitativa: dovrà contenere, a pena di esclusione, un elaborato progettuale teso a dimostrare la capacità progettuale, organizzativa ed innovativa del soggetto interessato in relazione al servizio oggetto dell'affidamento, sottoscritto in ogni pagina dal rappresentante legale e avente obbligatoriamente le seguenti caratteristiche: massimo 5 pagine numerate progressivamente esclusa l'eventuale copertina, in formato A4, carattere Arial dimensione 12, interlinea 1,5.
Il progetto dovrà essere redatto nel pieno rispetto di tutte le disposizioni stabilite nel presente avviso di manifestazione di interesse, nello schema di convenzione e nel regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali e previste dalla vigente normativa. Il progetto dovrà contenere il programma di massima sia delle iniziative di carattere sportivo da svolgere, sia delle manutenzioni che prevede di effettuare, nonché la descrizione degli eventuali interventi migliorativi e del loro valore economico.
Il soggetto interessato dovrà, inoltre indicare, il possesso o meno dei parametri previsti dall'art. 17 del Regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, specificando l'indicazione con una breve ed esaustiva descrizione del parametro posseduto.
Il progetto presentato sarà vincolante per l'affidatario, che in fase di esecuzione del servizio avrà l'obbligo di rispettarne integralmente il contenuto, senza alcun aggravio economico a carico dell'amministrazione.
Non verrà presa in considerazione né sottoposta a valutazione la mera elencazione o enunciazione di attività, né le proposte prive di sviluppo progettuale comprendente le modalità organizzative e gestionali, i tempi di svolgimento, gli strumenti da utilizzare, la categoria di operatori che gestiranno le attività.
3) Offerta economica: a pena di esclusione, dovrà essere predisposta in conformità al modulo "Allegato 2", regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo e sottoscritta dal rappresentante legale; l'offerta dovrà contenere: l'indicazione del ribasso percentuale (sull'importo posto a base della procedura comparativa) e del prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere.
Il corrispettivo offerto dovrà essere comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e conseguenti al servizio, IVA inclusa. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più vantaggioso per il Comune. Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto al corrispettivo a base della procedura comparativa. L'offerta economica non può essere parziale o indeterminata e non può contenere condizioni né riserve. Sarà esclusa l'offerta contenente abrasioni o cancellature. Eventuali correzioni dovranno essere esplicitamente confermate e sottoscritte dal firmatario, pena l'esclusione. L'offerta economica sarà vincolante per l'affidatario e dovrà ritenersi invariabile per tutta la durata del servizio.
Il Responsabile del Settore Tributi, Patrimonio e Commercio può invitare i concorrenti a integrare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione presentata.

Le dichiarazioni rese saranno verificate d'ufficio in capo all'affidatario. Qualora emergessero elementi non corrispondenti a quanto dichiarato, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'applicazione delle sanzioni previste dal codice penale, dalle leggi speciali in materia e dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Art. 9 Valutazione.
In sede di procedura comparativa per la scelta del soggetto a cui affidare il servizio di gestione dell'impianto sportivo- campo da calcio e relative pertinenze, l'ufficio tributi, patrimonio e commercio provvederà attraverso la valutazione (insufficiente, sufficiente, più che sufficiente, buono, distinto, ottimo) delle manifestazioni di interesse tenendo conto della qualità della proposta della gestione, delle iniziative e miglioramenti, nonché utilizzando, in ordine di importanza i seguenti parametri (da valutare in base alla realtà locale):
a) livello della struttura tecnico sportiva, con particolare attenzione alla composizione dello staff societario e tecnico;
b) livello dei campionati disputati e da disputare;
c) risultati di rilievo ottenuti a livello internazionale, nazionale, interregionale, regionale, provinciale e locale;
d) svolgimento di attività di avviamento allo sport e/o promozione della pratica delle discipline sportive tra disabili o categorie disagiate di utenti;
e) data anteriore di affiliazione alle Federazioni o ad Enti di Promozione Sportiva, riconosciuti dal CONI;
f) numero degli affiliati praticanti e degli atleti che praticano l'attività a livello agonistico.
In caso di parità di giudizio prevarrà la manifestazione d'interesse con la migliore offerta economica.

Il GIUDIZIO COMPLESSIVO sarà dato dalla media aritmetica del giudizio numerico ottenuto in sede di attribuzione dei parametri previsti dall'art. 17 del regolamento e di quello ottenuto dalla valutazione della proposta di gestione, secondo i criteri stabiliti ai punti successivi.

• ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO PARAMETRI ART. 17 REGOLAMENTO
Verrà attribuito per ciascun parametro un punteggio come meglio specificato nella seguente griglia:

PARAMETRO	**PUNTEGGIO**
a) livello della struttura tecnico sportiva, con particolare attenzione alla composizione dello staff societario e tecnico	**MIN. 0 MAX. 10 PUNTI**
b) livello dei campionati disputati e da disputare	**MIN. 0 MAX. 9 PUNTI**
c) risultati di rilievo ottenuti a livello internazionale, nazionale, interregionale, regionale, provinciale e locale	**MIN. 0 MAX. 8 PUNTI**
d) svolgimento di attività di avviamento allo sport e/o promozione della pratica delle discipline sportive tra disabili o categorie disagiate di utenti	**MIN. 0 MAX. 7 PUNTI**
e) data anteriore di affiliazione alle Federazioni o ad Enti di Promozione Sportiva, riconosciuti dal CONI	**MIN. 0 MAX. 6 PUNTI**
f) numero degli affiliati praticanti e degli atleti che praticano l'attività a livello agonistico	**MIN. 0 MAX. 5 PUNTI**

In base al punteggio totale raggiunto sarà attribuito il seguente risultato:

RISULTATO	**PUNTEGGIO TOTALE**
OTTIMO	**DA 40 A 45 PUNTI**
DISTINTO	**DA 39 A 35 PUNTI**
BUONO	**DA 34 A 30 PUNTI**
PIU' CHE SUFFICIENTE	**DA 29 A 25 PUNTI**
SUFFICIENTE	**DA 24 A 20 PUNTI**
INSUFFICIENTE	**< A 20 PUNTI**

• VALUTAZIONE PROPOSTA GESTIONALE
La proposta di gestione sarà valutata secondo quanto previsto nella griglia seguente e tenuto conto del grado di sinteticità richiesto al punto 2 dell'art. 8:

RISULTATO	**PROPOSTA DI GESTIONE**
OTTIMO	**Proposta che garantisce tutti gli oneri previsti in convenzione più un intervento migliorativo del valore stimato oltre €. 2.000**
DISTINTO	**Proposta che garantisce tutti gli oneri previsti in convenzione più un intervento migliorativo del valore stimato tra € 1.001 ed € 2.000**
BUONO	**Proposta che garantisce tutti gli oneri previsti in convenzione più un intervento migliorativo del valore stimato tra € 501 ed € 1.000**
PIU' CHE SUFFICIENTE	**Proposta che garantisce tutti gli oneri previsti in convenzione più un intervento migliorativo del valore stimato tra € 251 ed € 500**
SUFFICIENTE	**Proposta che garantisce tutti gli oneri previsti in convenzione più un intervento migliorativo del valore stimato tra € 100 ed € 250**
INSUFFICIENTE	**Proposta che garantisce solo tutti gli oneri previsti in convenzione**

Art. 10 Tracciabilità dei flussi finanziari.
Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della L. n. 136/2010, l'operatore sarà obbligato a comunicare al Comune gli estremi del suo conto corrente dedicato entro sette giorni dalla accensione, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Inoltre assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, così come prescritto dall'articolo 3, commi 7, 8 e 9 della L. n. 136/2010. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., la convenzione si intenderà risolta.

Art. 11 Controversie giudiziarie.
Tutte le controversie che insorgessero tra il Comune ed il gestore, in relazione all'applicazione della convenzione, se non risolte in via conciliativa tra le parti, saranno demandate al giudizio del Tribunale ordinario del competente Foro di Cagliari, con esclusione del ricorso al collegio arbitrale.

Art. 12 Domicilio fiscale e recapito dell'affidatario.
L'affidatario del servizio sarà tenuto a comunicare al Comune, prima dell'inizio servizio, il suo domicilio per tutti gli effetti giuridici ed amministrativi, nonché ogni variazione che dovesse intervenire durante la vigenza della convenzione.

Art. 13 Trattamento dei dati personali.
Il Comune di Villaputzu si impegna a raccogliere e trattare i dati per le finalità connesse allo svolgimento delle attività istituzionali ed in conformità alla disposizioni del GDPR 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. , secondo i principi di pertinenza e non eccedenza.
Tutti i dati forniti dai concorrenti al Comune quale titolare del trattamento, saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati, esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Art. 14 Informativa- Unità organizzativa responsabile del procedimento.
Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento è il Dott. Angelo Steri, responsabile del Settore Tributi, Patrimonio e Commercio, a cui è possibile rivolgersi per avere informazioni in merito alla procedura.

Art. 15 Rinvio a disposizioni di legge.
Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso o erroneamente regolato, si fa riferimento alle disposizioni di cui alla L. n. 241 del 07/08/1990 e al D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, alle norme del codice civile, con particolare riguardo all'art. 1655 e seguenti, nonché ad ogni altra disposizione normativa e regolamentare vigente in materia.

Allegati:
"Allegato 1" Modulo Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale- campo da calcio. Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica;
"Allegato 2" Modulo Offerta economica.

Villaputzu, 09.06.2021

Il Responsabile del Settore
Tributi, Patrimonio e Commercio
Dott. Angelo Steri