

Via Leonardo da Vinci snc ✉
070 997013 ☎
070 997075 📠
www.comune.villaputzu.ca.it
protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it @

CF 80003170927
P.IVA 01260890924
C/C P 168092



COMUNE DI VILLAPUTZU
Provincia Sud Sardegna

SETTORE TRIBUTI, PATRIMONIO E COMMERCIO

BANDO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI AD USO PASCOLO – ANNATA SOLARE 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il vigente Regolamento per la concessione e l’utilizzo dei terreni comunali ad uso pascolo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 25.10.2021;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 24.11.2021, avente ad oggetto “*Approvazione elenco dei terreni comunali ad uso pascolo da assegnare in concessione*”, con la quale è stato approvato l’elenco dei terreni di proprietà del Comune di Villaputzu destinati al pascolo nella piena disponibilità dell’Ente al 01.01.2022, da affidare in concessione per l’anno solare 2022;

VISTA la propria determinazione n. 103 del 30.11.2021, con la quale è stato approvato il bando pubblico per l’affidamento di n. 95 terreni comunali ad uso pascolo per l’anno solare 2022 insistenti in n. 41 zone di pascolo;

RENDE NOTO

che, ai sensi dell’art. 6 del vigente Regolamento comunale per la concessione e l’utilizzo dei terreni comunali ad uso pascolo, è indetta procedura ad evidenza pubblica per la concessione delle superfici di proprietà comunale adibite ad uso pascolo per l’anno solare 2022 – periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2022.

Art. 1 – Ente concedente

Comune di Villaputzu – Settore Tributi, Patrimonio e Commercio
Indirizzo: Via Leonardo Da Vinci – Tel.: 070997013 – Fax: 070997075
Pec: protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it
E-mail: ufficio.tributi@comune.villaputzu.ca.it
Responsabile del Settore: Dott.ssa Eleonora Orrù
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Eleonora Orrù

Art. 2 – Oggetto del bando

La procedura ha per oggetto la concessione e l'utilizzo dei seguenti terreni comunali destinati al pascolo, nella piena disponibilità dell'Ente al 01.01.2022, sui quali ciascun concessionario può introdurre esclusivamente i capi di bestiame di sua proprietà, risultanti dal certificato di consistenza del bestiame:

- terreni in Località "Aluedu" (zona di pascolo n. 1):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA SUPERFICIE
1	4	1	81.89.29
2	4	1	15.00.95
3	4	20	43.96.00

- terreni in Località "Isca Perda Maiori" (zona di pascolo n. 2):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA SUPERFICIE
1	5	192 (EX 1 AB - 1 AC)	10.00.00

- terreni in Località "S'Androdda" (zona di pascolo n. 3):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA SUPERFICIE
1	5	68	93.43.40
2	5	96	40.39.40

- terreni in Località "Nurresu" (zona di pascolo n. 4):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA SUPERFICIE
1	5	12	05.65.66

- terreni in Località "Margini Arrubiu" (zona di pascolo n. 5):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	5	19	22.49.31
2	5	24	09.79.95
3	5	33	30.31.90
4	5	96	62.41.38
5	5	95	03.14.60

- terreni in Località "Sa Pudda" (zona di pascolo n. 6):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	8	5	30.00.00
2	8	6	03.75.85
3	17	70	22.20.16
4	17	71	42.48.96

- terreni in Località “Sa Maista” (zona di pascolo n. 7):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	8	2	105.97.15

- terreni in Località “Cirronis” (zona di pascolo n. 8):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	8	4	74.79.16
2	8	6	03.00.00
3	16	1	21.30.80
4	16	2	04.53.85
5	16	3	00.20.90
6	16	4	13.44.00

- terreni in Località “Marcialis” (zona di pascolo n. 9):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	9	127 (ex 78)	68.89.24

- terreni in Località “Is Tibius/Sa Sirbixedda” (zona di pascolo n. 10):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	9	127 (ex 78)	61.17.56

- terreni in Località “Is Tibius” (zona di pascolo n. 11):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	9	127 (ex 78)	30.00.00

- terreni in Località “Baccu Maiori” (zona di pascolo n. 12):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	12	2	55.13.45
2	12	1	42.88.35
3	12	16	29.00.00

- terreni in Località “S’Olioni” (zona di pascolo n. 13):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	11	122	168.57.75
2	11	123	00.01.96
3	11	35	00.09.70

- terreni in Località “Pranu Trebini” (zona di pascolo n. 14):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	14	12	40.00.00
2	14	12	72.00.00
3	14	12	40.00.00

- terreni in Località “Su Eduzzu” (zona di pascolo n. 15):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	15	1	24.03.55
2	15	27	13.59.10
3	15	28	05.02.80

- terreni in Località “Sa Sidriscdda” (zona di pascolo n. 16):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	15	24	41.75.40
2	15	26	03.84.80

- terreni in Località “Riu Antas” (zona di pascolo n. 17):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	17	1	12.28.30
2	17	2	00.67.40
3	17	10	59.60.70

- terreni in Località “Genna Codias” (zona di pascolo n. 18):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	19	73 AA	20.00.00

- terreni in Località “Su Casteddu” (zona di pascolo n. 19):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	19	73	70.00.00

- terreni in Località “S’Arcusa” (zona di pascolo n. 20):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	20	178	60.00.00

- terreni in Località “Su Binu” (zona di pascolo n. 21):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	20	178	28.00.00

- terreni in Località “Pardu Gelea” (zona di pascolo n. 22):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	25	30 AB	13.94.00
2	25	14 AB	11.06.00

- terreni in Località “Dominigu Crabas” (zona di pascolo n. 23):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	26	27	12.81.70

- terreni in Località “Monti Solu” (zona di pascolo n. 24):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	26	26	00.57.40
2	26	4	14.42.30

- terreni in Località “Su Barconi” (zona di pascolo n. 25):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	26	41 (ex 17)	142.49.15

- terreni in Località “Su Zinnibiri Mannu” (zona di pascolo n. 26):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	26	21	92.79.10

- terreni in Località “Sa Moditzi” (zona di pascolo n. 27):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	31	80	70.00.00
2	32	161 (ex 31)	80.00.00
3	32	161 (ex 31)	60.00.00

- terreni in Località “Sa Moditzi/S’Acqua S’Ulimu” (zona di pascolo n. 28):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	32	51	15.86.50
2	32	161 (ex 31)	43.71.00
3	32	139	01.79.20
4	32	50	06.13.90

- terreni in Località “Su Crisponi” (zona di pascolo n. 29):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	31	80	4.00.00
2	31	80	21.00.00

3	31	62	04.00.00
4	31	80	25.00.00
5	32	161 (ex 31)	10.00.00
6	32	161 (ex 31)	15.00.00
7	32	161 (ex 31)	05.00.00

- terreni in Località “Iba Su Seuesu” (zona di pascolo n. 30):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	32	161 (ex 31)	28.00.00

- terreni in Località “S’Acqua Arrubia” (zona di pascolo n. 31):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	33	40	25.00.00

- terreni in Località “Cuili Gureu” (zona di pascolo n. 32):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	36	10	03.85.35
2	36	60	03.02.37
3	36	62	00.05.66
4	36	23	13.72.30
5	36	50	45.11.00

- terreni in Località “Is Crabilis” (zona di pascolo n. 33):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	37	44	05.77.25
2	37	89	00.15.10
3	37	111	00.26.55
4	37	218	31.69.51
5	37	201	05.00.00

- terreni in Località “Perdas Blancas” (zona di pascolo n. 34):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	37	222	09.50.10

- terreni in Località “Costa Funtanas/ Riu Is Caidus” (zona di pascolo n. 35):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	42	390 (ex 323 AB)	136.00.00

- terreni in Località “Costa Funtanas/Sa Cutzadroxia” (zona di pascolo n. 36):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	42	390 (ex 323 AB)	124.13.50

- terreni in Località “Corr’e Cera” (zona di pascolo n. 37):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	23	4	85.94.55
2	23	10	04.20.25
3	23	11	01.43.50
4	23	12	03.73.90

- terreni in Località “Baccu Zara” (zona di pascolo n. 38):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	23	13	73.48.10

- terreni in Località “Cuili Chiriu” (zona di pascolo n. 39):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	23	14	74.08.40

- terreni in Località “Baccu Traveriu” (zona di pascolo n. 40):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	23	15	51.55.20
2	23	16	29.33.25

- terreni in Località “Baccu Axinas” (zona di pascolo n. 41):

LOTTO N.	FOGLIO	MAPPALE	HA DA CONCEDERE
1	23	17	00.86.40
2	23	18	00.44.40
3	23	19	05.53.90
4	23	20	01.21.90

Art. 3 – Durata della concessione

La concessione ha durata annuale, dal 01.01.2022 al 31.12.2022.

È facoltà del concessionario richiedere il rinnovo della concessione, per una sola volta e per un periodo di pari durata, entro il termine previsto dall’art. 6 del vigente Regolamento comunale per la concessione l’utilizzo dei terreni comunali ad uso pascolo.

È altresì facoltà del concessionario richiedere l’affidamento pluriennale dei terreni comunali ad uso pascolo, laddove vi sia la comprovata necessità di accedere a contributi e/o finanziamenti pubblici, come previsto dall’art. 5 del sopracitato Regolamento.

Art. 4 – Requisiti soggettivi di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura per la concessione dei terreni comunali ad uso pascolo coloro i quali, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Villaputzu da almeno due anni, o avere da almeno due anni la sede legale della Società Agricola nel Comune di Villaputzu;
- essere iscritti ai registri della C.C.I.A.A., nella apposita sezione delle imprese agricole;
- essere proprietari di bestiame, o produrre impegno di spesa o impegno all'acquisto di bestiame entro 30 giorni dall'eventuale assegnazione della zona prescelta, pena la decadenza della concessione;
- essere in regola con il pagamento del canone annuale, qualora il richiedente sia già assegnatario di zona di pascolo.

In caso di primo insediamento, l'aspirante imprenditore agricolo che intende partecipare alla presente procedura deve essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.) secondo le normative comunitarie, statali e regionali;
- Diploma di Laurea o Laurea magistrale o specialistica in Scienze Agrarie o Forestali o in Medicina Veterinaria o in Scienza delle Produzioni Animali o in Scienze delle Tecnologie Alimentari, o di Diploma Universitario per le medesime aree professionali, ovvero di Diploma di Istituto Tecnico Agrario o di Istituto Professionale ad indirizzo Agrario;
- dichiarazione di ammissibilità della domanda di primo insediamento in agricoltura, a seguito di istruttoria condotta da parte di Regione Sardegna, notificata all'intestatario della domanda medesima.

Art. 5 – Termini e modalità di presentazione della domanda

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire la domanda di partecipazione corredata di marca da bollo, utilizzando gli appositi modelli predisposti dall'Ufficio Patrimonio e disponibili sul sito internet istituzionale www.comune.villaputzu.ca.it.

L'istanza, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, deve essere trasmessa **entro e non oltre il 30 dicembre 2021**, secondo una delle seguenti modalità:

- tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it;
- con consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Villaputzu, via Leonardo Da Vinci snc, previo appuntamento telefonico: 070 0989319.

Art. 6 – Contenuto della domanda e documentazione da allegare

La domanda, resa in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, deve contenere:

- il nome, il cognome, la data ed il luogo di nascita, la residenza;
- il codice fiscale e/o codice aziendale;
- la professione, con l'indicazione, nel caso di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo di azienda zootecnica o agricola, degli estremi di iscrizione nei relativi elenchi;
- il numero e la specie dei capi di bestiame (in UBA) che si intendono introdurre a pascolo nei terreni comunali;
- la località richiesta e la posizione della stessa all'interno del comprensorio, gli estremi catastali e la superficie;
- l'ubicazione dell'ovile, il numero di ettari e l'ubicazione degli eventuali terreni di proprietà privata utilizzati dal Richiedente ad uso pascolo;

- la titolarità di concessioni di terreni comunali ad uso pascolo per l'annata agraria in corso, con indicazione della relativa località, degli estremi catastali e della superficie, unitamente alla dichiarazione di regolarità nel pagamento del relativo canone.

La domanda, deve, altresì, contenere apposita dichiarazione con cui il richiedente si impegna a:

- corrispondere il canone secondo le scadenze previste dall'art. 8 del presente Regolamento;
- rispettare il carico ammissibile di bestiame in relazione alla superficie della zona di pascolo richiesta;
- rispettare tutte le norme del presente Regolamento e le prescrizioni che verranno indicate nell'atto di concessione, pena l'immediata decadenza dalla concessione medesima e l'applicazione delle sanzioni previste dal successivo art. 16 e dalle leggi in materia.

Alla domanda deve essere allegato:

- il certificato di consistenza bestiame rilasciato dagli organi competenti, o una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa nei termini di legge, contenente i dati relativi al carico di bestiame posseduto;
- autocertificazione relativa all'iscrizione nei registri della C.C.I.A.A., nella apposita sezione delle imprese agricole.

Art. 7 – Motivi di esclusione

Non saranno prese in considerazione, e costituiscono pertanto motivo di esclusione dalla presente procedura, le domande:

- presentate da soggetti privi, alla data di scadenza dei termini di presentazione delle domande, dei requisiti soggettivi di partecipazione previsti dall'art. 4;
- prive di sottoscrizione e/o predisposte in maniera incompleta o, comunque, non conforme alle disposizioni del presente bando, fatta salva la facoltà di integrare documentazione o fornire chiarimenti su richiesta dell'Ufficio competente;
- pervenute oltre il termine di scadenza suindicato;
- pervenute con modalità differenti da quelle indicate.

Il Comune di Villaputzu non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Art. 8 – Istruttoria delle domande e formazione della graduatoria

Scaduto il termine per la presentazione delle domande stabilito nel presente bando, il Responsabile del procedimento effettua l'istruttoria delle stesse, verificandone la completezza e la regolarità formale, nonché la sussistenza dei requisiti di ammissione, e predispone:

- l'elenco dei soggetti che possono beneficiare della concessione;
- l'elenco dei soggetti esclusi, che deve contenere nel dettaglio le motivazioni della esclusione;

Per il soddisfacimento delle singole istanze si terrà conto dei seguenti parametri, posti in ordine di priorità:

- soggetto titolare, nelle annate agrarie precedenti, di analoga concessione nella stessa zona di pascolo, purché in regola con il pagamento dei canoni pregressi, ovvero suo ascendente o discendente di 1° grado, non ancora titolare di alcuna concessione pascolo, che gli subentri nella conduzione dell'attività di allevamento di bestiame;
- anzianità anagrafica nel Comune di Villaputzu;
- titolarità della minore superficie di zona di pascolo comunale già concessa o allevatore privo di concessioni ad uso pascolo nelle annate agrarie precedenti;
- sezione confinante con altri terreni già affidati al soggetto richiedente, purché in regola con il pagamento dei canoni pregressi, o sezione confinante con altri terreni in suo possesso;
- imprenditore agricolo a titolo principale e/o coltivatore diretto entro il 40° anno di età che si insedia quale Imprenditore Agricolo Professionale;

- stato di disoccupazione;

A parità di condizioni, qualora le domande superino il numero dei lotti di terreno disponibili, viene riconosciuta priorità alla prima domanda acclarata al Protocollo Comunale.

Il Responsabile del procedimento approva con determinazione gli elenchi di cui sopra, e comunica con apposita nota, anche agli esclusi, l'esito dell'istruttoria.

Art. 9 – Informazioni sul procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tributi, Patrimonio e Commercio – Via Leonardo da Vinci – 09040 Villaputzu - Tel. 070997013 – pec: protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it

Art. 10 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

Il Comune di Villaputzu, in qualità di “titolare del trattamento dei dati”, informa, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “*Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679/CE*” (di seguito GDPR), che i dati personali conferiti nell'ambito del presente procedimento saranno trattati solo per le finalità connesse al presente procedimento, mediante strumenti manuali informatici o telematici anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario e comunque, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Villaputzu in persona del Sindaco p.t.

In relazione ai predetti trattamenti, è possibile chiedere informazioni e/o istanze, inviando apposita richiesta all'Ufficio Tributi, Patrimonio e Commercio, tel. 0700989230, mail: ufficio.tributi@comune.villaputzu.ca.it.

Art. 11 – Norme di rinvio

Per quanto non disciplinato nel presente Bando, si rinvia alle disposizioni del vigente Regolamento comunale per la concessione e l'utilizzo dei terreni comunali ad uso pascolo, approvato con delibera di C.C. n. 48 del 25.10.2021.

Il Responsabile del Settore Tributi,
Patrimonio e Commercio
F.to Dott.ssa Eleonora Orrù