



COMUNE DI VILLAPUTZU  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA**

Numero 2 Del 08-05-2014

**ORIGINALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE.**

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

l'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di maggio alle ore 12:00, nella Sede Municipale, il sottoscritto Arch. Francesco Cilloccu, in servizio presso la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio GMT, nominato Commissario ad Acta dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna con Decreto n. 73 del 24 maggio 2013, per l'adozione del Piano particolareggiato del "Centro Matrice", alla presenza del Segretario Comunale D.ssa Maria Lucia Chessa

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione del Servizio Tecnico è stato acquisito il favorevole parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Ing. Cristian Loi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 1 del 23/12/2013, rettificata con la propria Deliberazione n. 1 del 13/01/2014, con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Villaputzu costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Generale
- All. A - Norme tecniche di attuazione
- All. B - Relazione paesaggistica
- All. C - Linee guida colore
- All. D - Linee guida elementi costruttivi
- All. E - Elaborati Piano particolareggiato del centro matrice (11/2008-02/2009):
- All.E1 Relazione generale schede tipologiche degli edifici
- All.E2 n. 42 Schede rilevamento unità edilizie
- All.E3 Relazione tecnica sugli elementi costruttivi
- All.E4 Abaco degli elementi costruttivi
- Tavole:
- tav 1 Corografia, stralcio PUC, stralcio catasto fabbricati;
- tav 1bis Geografie dei luoghi: relazioni storiche e ambientali;
- tav 2 Planimetria individuazione isolati,(volumi isolati);
- tav 3 Planimetria superfici coperte e spazi liberi, (tabelle superfici);
- tav 4 Planimetria B1 C.M.1 con numero piani edifici;
- tav 5.1 Planimetria edifici storici rilevati e individuati ma non rilevati;
- tav 5.2 Planimetria isolato tipo (4) impianti tipologici centro matrice;
- tav 6 Planimetria delle coperture edifici e delle pavimentazioni stradali;
- tav 7 Planimetria servizi pubblici ed attività produttive;
- tav 8.1 Profili regolatori; isolati 1-2-3-4-5-6

- tav 8.2 Profili regolatori; isolati 7-8-10-11
- tav 8.3 Profili regolatori; isolati 12-13
- tav 8.4 Profili regolatori; isolati 14-15-16-17-18
- tav 8.5 Profili regolatori; isolati 19-20-21-22-23
- tav 9 Profili regolatori degli isolati ricadenti nella zona B1 C.M.1.
- tav 10a Interventi ammessi sugli edifici storici rilevati
- tav 10b Possibili interventi sugli edifici storici rilevati
- tav 10c Prescrizioni edifici storici rilevati
- tav 10d Interventi ammessi sugli edifici storici individuati
- tav 10e Prescrizioni edifici storici individuati
- tav 11 Simulazione pavimentazioni stradali;
- tav 12 Planimetria delle reti tecnologiche;
- tav 13 Planimetria di individuazione dei percorsi pedonali;
- tav 14 Spazi pubblici: piazza Chiesa;
- tav 15 Spazi pubblici: piazza Marconi;

**DATO ATTO CHE**

- il Piano è stato depositato, ai sensi di legge, in libera visione al pubblico nel Palazzo Comunale, Ufficio Segreteria, dal 03/01/2014 al 02/02/2014;
- è stato pubblicato nell'albo pretorio online e nel sito Internet istituzionale del Comune di Villaputzu;
- è stato pubblicato apposito avviso mediante inserzione nel quotidiano *UNIONE SARDA*, il 03/01/2014;
- contemporaneamente è stato distribuito materiale pubblicitario nei locali di uso pubblico più frequentati del territorio comunale;

**DATO ATTO CHE**

- nei termini di legge sono pervenute n° 4 osservazioni al Piano adottato;
- con nota prot. 14642/TP/CA-CI del 28/03/2014 (ns. prot. 3171 del 04/04/2014), la RAS Ass. Urbanistica, Servizio Tutela Paesaggistica, ha comunicato di aver valutato positivamente i contenuti del piano, ma con richiesta di integrazioni;

**RILEVATO CHE** tutte le osservazioni pervenute, comprese quelle dell'Ufficio Tutela della RAS, sono state esaminate e valutate dai Tecnici che hanno redatto il Piano e dall'Ufficio Tecnico Comunale. Sono state formulate le relative controdeduzioni, riportate nell'elaborato **Q/o -Quadro delle osservazioni al PPCM e relative deduzioni** allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO CHE**

-a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle richieste formulate dagli uffici regionali, sono stati modificati i seguenti elaborati del PPCM allegati alla presente e che sostituiscono i corrispondenti allegati al Piano adottato, nello specifico:

- All. A Norme tecniche di attuazione
- tav 2 Planimetria individuazione isolati,(volumi isolati);
- tav 5.1 Planimetria edifici storici rilevati e individuati ma non rilevati;
- tav 8.1 Profili regolatori; isolati 1-2-3-4-5-6
- tav 8.3 Profili regolatori; isolati 12-13
- tav 8.4 Profili regolatori; isolati 14-15-16-17-18
- tav 8.5 Profili regolatori; isolati 19-20-21-22-23
- tav 9 Profili regolatori degli isolati ricadenti nella zona B1 C.M.1.
- tav 10a Interventi ammessi sugli edifici storici rilevati
- tav 10b Possibili interventi sugli edifici storici rilevati
- tav 10c Prescrizioni edifici storici rilevati
- tav 10d Interventi ammessi sugli edifici storici individuati



- tav 10e Prescrizioni edifici storici individuati.

**ACCERTATA** la regolarità tecnica del procedimento;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Villaputzu;

**VISTA** la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'art. 24 della L. 47/85 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 22/01/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

**VISTA** la L.R. 25/11/2004 n. 8;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006;

**VISTE** le norme tecniche di attuazione ed in particolare gli artt. 51 e 52 – Aree caratterizzate de insediamenti storici. Definizioni e prescrizioni;

**VISTA** L.R. 22/12/1989 n. 45 Artt. 20 e 21 e successive modificazioni;

**VISTA** L.R. 31/07/1996 n. 32 e successive modificazioni;

**VISTA** la circolare n. 6/U del 25/10/1990;

**VISTA** la L.R. n. 28 del 1998, e in particolare l'art. 9;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n°12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. 78;

**CON** i poteri del Consiglio Comunale;

## **DELIBERA**

- 1) Di accogliere le osservazioni al P.PCM., secondo quanto riportato nell'elaborato **Q/o - Quadro delle osservazioni al PPCM e relative deduzioni** allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare definitivamente, secondo le norme vigenti, il Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Villaputzu redatto dal RTP costituito dagli Ing.: Balletto Ginevra, Francesco Lecis Cocco Ortu e Albachiara Bergamini, con sede a Cagliari, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Generale
  - All. A - Norme tecniche di attuazione
  - All. B - Relazione paesaggistica
  - All. C - Linee guida colore
  - All. D - Linee guida elementi costruttivi
  - All. E - Elaborati Piano particolareggiato del centro matrice (11/2008-02/2009):
    - All.E1 Relazione generale schede tipologiche degli edifici
    - All.E2 n. 42 Schede rilevamento unità edilizie
    - All.E3 Relazione tecnica sugli elementi costruttivi
    - All.E4 Abaco degli elementi costruttivi
  - Tavole:
    - tav 1 Corografia, stralcio PUC, stralcio catasto fabbricati;

- tav 1bis Geografie dei luoghi: relazioni storiche e ambientali;
- tav 2 Planimetria individuazione isolati,(volumi isolati);
- tav 3 Planimetria superfici coperte e spazi liberi, (tabelle superfici);
- tav 4 Planimetria B1 C.M.1 con numero piani edifici;
- tav 5.1 Planimetria edifici storici rilevati e individuati ma non rilevati;
- tav 5.2 Planimetria isolato tipo (4) impianti tipologici centro matrice;
- tav 6 Planimetria delle coperture edifici e delle pavimentazioni stradali;
- tav 7 Planimetria servizi pubblici ed attività produttive;
- tav 8.1 Profili regolatori; isolati 1-2-3-4-5-6
- tav 8.2 Profili regolatori; isolati 7-8-10-11
- tav 8.3 Profili regolatori; isolati 12-13
- tav 8.4 Profili regolatori; isolati 14-15-16-17-18
- tav 8.5 Profili regolatori; isolati 19-20-21-22-23
- tav 9 Profili regolatori degli isolati ricadenti nella zona B1 C.M.1.
- tav 10a Interventi ammessi sugli edifici storici rilevati
- tav 10b Possibili interventi sugli edifici storici rilevati
- tav 10c Prescrizioni edifici storici rilevati
- tav 10d Interventi ammessi sugli edifici storici individuati
- tav 10e Prescrizioni edifici storici individuati
- tav 11 Simulazione pavimentazioni stradali;
- tav 12 Planimetria delle reti tecnologiche;
- tav 13 Planimetria di individuazione dei percorsi pedonali;
- tav 14 Spazi pubblici: piazza Chiesa;
- tav 15 Spazi pubblici: piazza Marconi;

- 3) Di dare atto che, in osservanza al disposto della Legge Regionale 45/89 il predetto Piano attuativo diverrà esecutivo il giorno della sua pubblicazione nel B.U.R.A.S.;
- 4) Di dichiarare la presente, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA  
Arch. Francesco CILLOCCU

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Lucia CHESSA

Prot. n. 4239 del 08/052014

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

-CHE la presente deliberazione in applicazione dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- E' stata affissa all' Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi dal 08.05.14 al 23.05.14



IL SEGRETARIO COMUNALE

CHESSA MARIA LUCIA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/05/2014 :

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 Tuel)  
 Perché Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 Tuel)



IL SEGRETARIO COMUNALE

CHESSA MARIA LUCIA