

Via Leonardo da Vinci snc ✉
070 997013 📞
070 997075 📠
www.comune.villaputzu.ca.it 🌐
protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it @

CF 80003170927
P.IVA 01260890924
C/C P 168092



COMUNE DI VILLAPUTZU
Provincia Sud Sardegna

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA
PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 C.2 LETT B) DEL
DLGS 50/2016 COSI' COME DEROGATO DALLA L.120/2020 PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI "PULIZIA DEGLI UFFICI E DEGLI STABILI COMUNALI" PER LA
DURATA DI UN ANNO CON L'OPZIONE DI CUI ALL'ART. 63 C.5 DEL DLGS 50/2016**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

RENDE NOTO

Che con propria determinazione n. 380 del 04/11/2020 si è disposto di procedere all'affidamento del Servizio di Pulizia degli Uffici e degli Stabili Comunali, mediante procedura previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 così come derogato dalla L.120/2020. Per il carattere di ripetitività del servizio l'affidamento è stato disposto per un anno, con l'opzione di cui all' art. 63, c. 5 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per il triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'affidamento, previa valutazione positiva del periodo di gestione precedente.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sul prezzo a base d'asta ai sensi dell'art, 95 c. 3 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Il presente Avviso, ai sensi anche di quanto indicato nella Comunicazione interpretativa della Commissione Europea del 23/06/2006, costituisce una mera indagine conoscitiva ed è finalizzato esclusivamente a ricevere le adesioni del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati all'affidamento del servizio in oggetto che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati a partecipare alla succitata procedura.

Pertanto, col presente avviso si opera un'attività di tipo puramente conoscitivo, diretta all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non essendo il presente avviso in alcun modo vincolante per l'Ente, il Comune di Villaputzu si riserva la potestà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio, nonché di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento con atto motivato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Descrizione del servizio

L'affidamento riguarda il servizio di pulizia dei seguenti Uffici e stabili comunali, compresa la fornitura del materiale di consumo sanitario, l'impiego di personale, macchinari e gli attrezzi necessari per eseguire le pulizie complete:

LUOGO	INDIRIZZO	QUADRATURA
Casa Comunale	Via Leonardo Da Vinci snc	Mq. 942
Sala Consiliare	Via Leonardo Da Vinci snc	Mq. 61
Ludoteca	Loc. Santa Maria	Mq. 98
Archivio Storico	Loc. Santa Maria	Mq. 197
Biblioteca Comunale	Via Nazionale n. 224	Mq. 120
Centro di Aggregazione sociale	Via Repubblica n. 5	Mq. 410
Sala Polifunzionale (piano terra e primo piano)	Via Petrarca	Mq. 337

La superficie complessiva attualmente interessata dal servizio in acquisizione ammonta ad indicativi **mq 2165**.

Le attività oggetto del servizio dovranno essere svolte dal soggetto affidatario con l'organizzazione propria di persone e mezzi in modo tale da garantire il regolare funzionamento dei servizi di pulizia nei diversi locali comunali.

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto nei modi e tempi indicati da questa Amministrazione con apposito e successivo Capitolato Speciale.

La Cooperativa affidataria sarà tenuta, ad effettuare oltre alle pulizie ordinarie, quelle che, con carattere di saltuarietà e/o straordinarietà si dovessero rendere necessarie a causa di lavori di ordinaria o straordinaria manutenzione, ristrutturazioni e/o modifiche strutturali, trasferimenti di ufficio e cambi di destinazione di attività.

Vista la situazione emergenziale, dovrà effettuare un'accurata sanificazione degli ambienti, con prodotti disinfettanti a base di candeggina/cloro/solventi etanolo al 75%, acido peracetico e cloroformio come da disposizioni normative anti-COVID 19.

Durata del servizio

Il servizio avrà la durata di un anno decorrente dalla data del verbale di consegna del servizio. L'amministrazione si riserva la facoltà della consegna del servizio nelle more della stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva del servizio ai sensi art. 32 comma 8 D.lgs. n. 50/2016;

Il valore stimato del servizio è di € 44.165,27 comprendente spese di personale, spese per materiali e generali, spese per la sanificazione accurata degli ambienti, come da disposizioni normative anti-COVID 19, oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), utile d'impresa, più IVA al 22%.

Pertanto l'importo che si pone a base d'asta è di euro 42.565,27 + IVA 22%.

L'importo complessivo per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il triennio è di € 132.495,80 più IVA, comprensivo di € 1.600,00 per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli operatori economici saranno tenuti, prima di presentare l'offerta tecnica ed economica, ad effettuare un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi oggetto del servizio.

Per quanto sopra esposto,

INVITA

gli operatori economici interessati ed aventi titolo

a manifestare il proprio interesse ad essere invitati a partecipare alla predetta procedura, utilizzando lo schema allegato al presente avviso, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Villaputzu in Via Leonardo da Vinci s.n.c., 09040 Villaputzu (CA), mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata A/R o tramite agenzia privata di recapito postale o all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it, **entro le ore 09.00 del giorno 20/11/2020**. Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il termine suindicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del dichiarante. Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la medesima non giunga a destinazione in tempo utile.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse le cooperative sociali di tipo B e i loro consorzi;

I soggetti ammissibili alla manifestazione di interesse devono dichiarare di aver preso piena e integrale visione delle disposizioni stabilite nel presente avviso di indagine di mercato e di accettarle senza condizione né riserva alcuna; inoltre, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ assenza per ogni concorrente di un qualunque motivo di esclusione fra quelli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di ogni altra causa che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001; art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008);
- ✓ iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività analoghe al servizio in oggetto;
- ✓ iscrizione alla Sezione B/ C (ConSORZI) dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui alla L.R. n. 16/1997, per attività analoghe al servizio in oggetto, o corrispondente Albo competente per territorio di appartenenza (Regione diversa o Paese membro dell'U.E.); le cooperative che non operano nel territorio della Regione Sardegna dovranno possedere i requisiti previsti per l'iscrizione al suddetto albo regionale;

Coloro i quali abbiano presentato regolare candidatura nei termini indicati e che presentino i requisiti richiesti, verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata, che l'Ente si riserva di esperire, attraverso lo strumento telematico della Richiesta di Offerta (RDO) tramite il sito web della Regione Autonoma della Sardegna "SardegnaCAT" all'indirizzo <https://www.sardegncat.it> ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e alla L. n. 135/2012.

È pertanto indispensabile che gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata siano iscritti e abilitati alla piattaforma "SardegnaCAT" (nella quale sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della medesima), nella categoria merceologica "AL23AC" servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato e accertati dalla Stazione appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa. Non saranno prese in considerazione, e pertanto escluse, le manifestazioni di interesse incomplete rispetto a quanto sopra richiesto.

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 è la sottoscritta Responsabile del Settore Affari Generali Dott.ssa Roberta Mameli, telefono 070997013, PEC protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it

Il presente avviso è pubblicato dal 04 al 19/11/2020 all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul Sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.villaputzu.ca.it e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e del DLgs 101/2018, i dati personali richiesti saranno trattati esclusivamente per istruire le domande di partecipazione. Il trattamento dei dati sarà effettuato su supporto cartaceo e/o informatico con modalità in grado di tutelarne la riservatezza. Titolare del trattamento è il Comune di Villaputzu.

Villaputzu 04.11.2020

Allegato: Modulo Manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to D.ssa Roberta Mameli

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E STABILI
COMUNALI**

Al Comune di Villaputzu
Via Leonardo Da Vinci s.n.c.
09040 VILLAPUTZU (SU)

Il sottoscritto _____ nato a _____ prov. _____
c.a.p. _____ il _____ residente a _____
prov. _____ c.a.p. _____ in via _____ n. _____ codice
fiscale _____ in qualità di _____
della Ditta/Impresa _____ C.F./P.IVA
_____ con sede legale/amministrativa a _____
prov. _____ c.a.p. _____ in via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ indirizzo di
posta elettronica _____ , indirizzo
PEC _____ ,

MANIFESTA INTERESSE

ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento del Servizio di **PULIZIA
DEGLI UFFICI E STABILI COMUNALI**, in qualità di *(barrare il riquadro corrispondente)*:

- Concorrente singolo (art. 45, comma 2, lett. **A**, del D.Lgs. 50/2016);
- Consorzio (art. 45, comma 2, lett. **B**, del D.Lgs. 50/2016) fra le seguenti Cooperative:
_____ ;
- Consorzio stabile (art. 45, comma 2, lett. **C**, del D.Lgs. 50/2016) fra le seguenti Cooperative:
_____ ;

A conoscenza di quanto prescritto dagli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000 sulla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere e sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del decreto citato,

DICHIARA

(barrare le voci che interessano)

- di aver preso piena ed integrale visione delle disposizioni stabilite nell’avviso di indagine di mercato e di accettarle senza condizione né riserva alcuna;
- che non ricorre nei propri confronti alcun motivo di esclusione fra quelli previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né ogni altra causa che determini l’esclusione dalla gara e/o l’incapacità a

contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001; art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008);

- che la Cooperativa è iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ col n. _____, data d'iscrizione _____, per le seguenti attività _____
_____;
- che la Cooperativa è iscritta alla Sezione ____ (B/C consorzio) dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali di cui alla L.R. n. 16/1997, col n. _____, data d'iscrizione _____, per le seguenti attività _____
_____;
- (*in caso di cooperativa sociale o consorzio di cooperative con sede legale fuori dalla Sardegna*) che la Ditta è iscritta ad albo equivalente all'Albo Regionale di cui alla L.R. n. 16/1997, col n. _____, data d'iscrizione _____, per le seguenti attività _____
_____ e possiede i medesimi requisiti previsti per l'iscrizione allo stesso;
- di aver svolto negli anni 2017, 2018 e 2019 servizi identici o analoghi a quello in oggetto prestati a favore di Enti o Amministrazione Pubbliche in modo corretto e soddisfacente;
- di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del DLgs 101/2018, al trattamento dei propri dati, anche personali, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Luogo e data _____

Timbro e firma leggibile
