



COMUNE DI VILLAPUTZU

Provincia di Cagliari

Indirizzo: Via Leonardo Da Vinci snc – 09040 Villaputzu

Telefono: 070/997013 Telefax: 070/997075

E-mail: ufficio.tributi@comune.villaputzu.ca.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

In esecuzione:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27 maggio 2013, con la quale è stato approvato il regolamento per le alienazioni dei beni immobili comunali;
- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 3 luglio 2013 con la quale è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazioni immobili, per il triennio 2013/2015, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 25 luglio 2013 con la quale sono state dettati gli indirizzi relativi alla vendita dei lotti edificabili in Località Porto Tramatzu;
- della determinazione dell'Area Patrimonio, Demanio, Catasto e Tributi n. 68 del 31 luglio 2013 di avvio della procedura e di approvazione del bando di gara.
- della determinazione dell'Area Patrimonio, Demanio, Catasto e Tributi n. 78 del 04 ottobre 2013 di riapertura della procedura e di approvazione del nuovo bando di gara.

Il Responsabile dell'Area Patrimonio, Demanio, Catasto e Tributi

RENDE NOTO

che, è indetta una gara con il metodo della procedura aperta per:

VENDITA LOTTI EDIFICABILI PIANO PARTICOLAREGGIATO LOCALITA' PORTO TRAMATZU

Il giorno 04 del mese di dicembre dell'anno 2013 alle ore 8,30, in Villaputzu - Residenza Comunale, presso la Sala Consiliare, avanti alla Commissione di gara, appositamente costituita, avrà luogo la gara pubblica, ai sensi dei Regi Decreti 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827, con il procedimento del pubblico incanto col metodo delle offerte segrete, a norma dell'art. 73, lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 per la vendita delle aree edificabili ubicate in Località Porto Tramatzu in Comune di Villaputzu e ricomprese



nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera di C.C. N° 28 del 31/03/1983, esecutiva ai sensi di legge e successive delibere di C.C. N°129 del 28/11/96 e N° 37 del 07/03/97 tramite le quali è stato approvato il "Progetto Planivolumetrico e di Coordinamento" del Piano Particolareggiato di esecuzione delle aree comunali e N° 2 del 31/01/2005 di modifica non sostanziale di quanto previsto negli atti precedenti.

I lotti interessati all'alienazione, appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Villaputzu, sono suddivisi in tre gruppi in base alla natura degli stessi con prezzo a base d'asta di seguito evidenziato:

- **GRUPPO 1** Lotti ricettivi-produttivi (nr. sei lotti)

- A. **Lotto "D"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 227) della superficie complessiva mq 6.100,00 con volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato di mc 4.800,00 al prezzo a base d'asta di €. 547.200,00;
- B. **Lotto "E"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappali 210, 256 e Foglio 51 mappali 1478, 1484) della superficie complessiva mq 5.850,00 con volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato di mc 4.600,00 al prezzo a base d'asta di €. 524.400,00;
- C. **Lotto "F"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappali 214, 258 e Foglio 51 mappali 1482, 1486) della superficie di mq 5.300,00 con volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato di mc 4.200,00 al prezzo a base d'asta di €. 478.800,00;
- D. **Lotto "G"** situato nella zona P.R.P. Sud (Foglio 51 mappale 1519) della superficie complessiva di mq 5.250,00 con volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato di mc 6.000,00 al prezzo a base d'asta di €. 684.000,00;
- E. **Lotto "H"** situato nella zona P.R.P. Sud (Foglio 51 mappale 1548) della superficie complessiva di mq 4.500,00 con volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato di mc 4.300,00 al prezzo a base d'asta di €. 490.200,00;
- F. **Lotto "I"** situato nella zona P.R.P. Sud (Foglio 51 mappale 1585) della superficie complessiva di mq 4.200,00 con volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato di mc 4.000,00 al prezzo a base d'asta di €. 456.000,00;

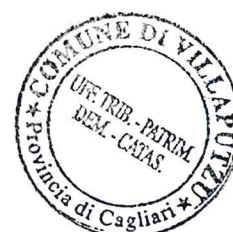
- **GRUPPO 2** Lotti servizi di interesse generale (nr. due lotti)

- G. **Lotto "S1"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 244) con destinazione servizi (attrezzature a reddito Spettacolo e Commercio), la superficie è di mq 1.440,00, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 2.400,00 al prezzo a base d'asta di €. 273.600,00;
- H. **Lotto "S2"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappali 212, 257 e Foglio 51 mappali 1480, 1485) con destinazione servizi (attrezzature a reddito Sanità e Commercio), la superficie è di mq 1.740,00, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 2.400,00 al prezzo a base d'asta di €. 273.600,00;

- **GRUPPO 3** Lotti per la residenza degli addetti alle attività produttive e di interesse generale (nr. sedici lotti):



- I. **"Lotto 1a1"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 234) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 318 al prezzo a base d'asta di € 36.252,03;
- J. **"Lotto 1a2"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 235) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 206 al prezzo a base d'asta di € 23.484,02;
- K. **"Lotto 1a3"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 236) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 206 al prezzo a base d'asta di € 23.484,02;
- L. **"Lotto 1a4"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 237) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 206 al prezzo a base d'asta di € 23.484,02;
- M. **"Lotto 1a5"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 238) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 309 al prezzo a base d'asta di € 35.226,03;
- N. **"Lotto 1a6"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 239) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 309 al prezzo a base d'asta di € 35.226,03;
- O. **"Lotto 1a7"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 240) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 206 al prezzo a base d'asta di € 23.484,02;
- P. **"Lotto 1a8"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 241) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 206 al prezzo a base d'asta di € 23.484,02;
- Q. **"Lotto 1a9"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 242) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 174 al prezzo a base d'asta di € 19.836,02;
- R. **"Lotto 1a10"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 243) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 260 al prezzo a base d'asta di € 29.640,02;
- S. **"Lotto 1b1"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 228) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 398 al prezzo a base d'asta di € 45.372,03
- T. **"Lotto 1b2"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 229) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 218 al prezzo a base d'asta di € 24.852,02;
- U. **"Lotto 1b3"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 230) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 218 al prezzo a base d'asta di € 24.852,02;
- V. **"Lotto 1b4"** situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 231) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 218 al prezzo a base d'asta di € 24.852,02;



- W. "Lotto 1b5" situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 232) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 180 al prezzo a base d'asta di € 20.520,02;
- X. "Lotto 1b6" situato nella zona P.R.P. Nord (Foglio 42 mappale 233) con destinazione residenziale, la volumetria attribuita dal Piano Particolareggiato è di mc 268 al prezzo a base d'asta di € 30.552,02;

A) Condizione di vendita

La vendita degli immobili avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta. Gli oneri e le spese per il trasferimento, la registrazione e la trascrizione di atti, sono a carico degli aggiudicatari degli immobili.

E' possibile presentare offerte anche per diversi lotti senza limite alcuno fatte salve quelle per i lotti appartenenti al **GRUPPO 3**, che potranno essere venduti esclusivamente agli acquirenti dei lotti di tipo ricettivo-produttivo o di servizi di interesse generale con un criterio di proporzionalità. Non è prevista la loro alienazione separata. Anche in relazione agli stessi è possibile presentare offerte di acquisto multiple. In caso di offerte eccedenti la disponibilità i suddetti lotti residenziali verranno ceduti in proporzione al numero di offerte ricevute per i lotti del Gruppo 1 e 2 (a titolo esplicativo i lotti residenziali di cui sopra per i quali sono presenti offerte eccedenti la disponibilità verranno assegnati agli acquirenti dei lotti appartenenti ai Gruppi 1 e 2 in proporzione al loro numero anche se ciò comportasse lo scarto di alcune offerte economiche superiori).

B) Prezzo a base di gara

L'importo a base d'asta degli immobili oggetto del presente bando è quello indicato nell'elenco di cui sopra per ciascun specifico lotto oggetto di alienazione.

C) Modalità di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte

Coloro che vogliono partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03 dicembre 2013**, apposita domanda, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, posta celere, corriere autorizzato o consegna a mano in busta chiusa e sigillata, all'Ufficio protocollo dell'Amministrazione Comunale sito in Villaputzu (CA), 09040, in via Leonardo Da Vinci snc. Ogni altro mezzo di recapito non sarà ritenuto valido.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno (oltre all'indirizzo del Comune di Villaputzu) il mittente (intestazione ed indirizzo), e la dicitura: **"Contiene offerta per lotti edificabili PRP Località Porto Tramatzu di**



proprietà del Comune di Villaputzu”.

La domanda redatta in lingua italiana deve essere sottoscritta: a) nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente; b) nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto.

E' comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico. Non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

Nel caso più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati. In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara. A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che parteciperanno congiuntamente. Nella dichiarazione sostitutiva inoltre i soggetti offerenti dovranno indicare il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

La stessa domanda, come da modello di cui all'*allegato A*, dovrà contenere:

- a) Gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo.
- b) Il riferimento esplicito alla presente procedura di gara ed all'immobile per la cui aggiudicazione intende concorrere.
- c) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:
 - 1) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto della presente gara pubblica, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
 - 2) di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di gara, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo e rinunciando a far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Villaputzu, della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile;
 - 3) di aver preso visione del bando, delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia e di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del bando medesimo e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
 - 4) di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso, né di essere persona giudicata pericolosa ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 114/98;
 - 5) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
 - 6) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di



cui agli art. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D. Lgs. 231/2001;

7) che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

8) di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;

9) di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Villaputzu e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;

10) che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;

11) che il concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi di forniture di cui al D. Lgs. 163/2006. Nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse;

12) di autorizzare il Responsabile dell'Area Patrimonio, Demanio, Catasto e Tributi del Comune di Villaputzu al trattamento dei propri dati personali ai sensi della Legge 675/96 e s.m.i. per le finalità inerenti al presente bando.

D) Documentazione

Il plico, a pena di esclusione, deve contenere:

- **Busta "A"** idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno il mittente oltre la dicitura: "**Istanza partecipazione bando lotti edificabili PRP Località Porto Tramatzu**". Tale busta dovrà contenere:

1. Istanza e dichiarazione unica per la partecipazione alla gara, utilizzando il modello di cui all'allegato A del presente bando, sottoscritta dal concorrente (in caso di società dal legale rappresentante); alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale, oppure originale della procura se si tratta di procura speciale);

2. Deposito cauzionale. Attestazione del versamento, effettuato presso la Tesoreria Comunale Banco di Sardegna S.p.A. filiale di Villaputzu IBAN: IT 87 V 01015 86411 000000013625, dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta previsto dal bando. Il deposito cauzionale dovrà essere prestato separatamente per ogni immobile oggetto di



richiesta e dovrà riportare la seguente causale: "**Deposito cauzionale offerta per Lotto n. _____**". In caso di offerte riferite a lotti diversi le stesse andranno presentate in buste separate (ognuna per ogni lotto cui si intende partecipare). L'offerta economica dovrà essere pari o superiore al valore posto a base d'asta per l'immobile oggetto della stessa. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere; in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere. Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di apertura delle offerte. Il deposito versato dall'aggiudicatario sarà introitato a titolo di acconto sul prezzo offerto. Lo stesso deposito non verrà restituito nei confronti di colui che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di compravendita nel termine comunicato dall'Amministrazione ai sensi del successivo punto F).

- **Busta "B"** idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno il mittente oltre la dicitura: "**Contiene offerta economica per l'aggiudicazione del lotto n. _____ Località Porto Tramatzu**". Tale busta dovrà contenere l'offerta economica in bollo, redatta secondo il modello di cui all'allegato B al presente bando, sottoscritta dal concorrente (in caso di società dal legale rappresentante); la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale, oppure originale della procura se si tratta di procura speciale). Andrà allegata una busta "B" per ogni lotto interessato alle offerte.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti e delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa.

E) Criterio di aggiudicazione

L'esperimento d'asta avrà luogo con le modalità di cui all' art. 73, lettera c), del R.D. n. 827/1924 e successive modificazione ed integrazioni, per mezzo di offerte segrete con un prezzo pari o superiore rispetto a quello fissato a base d'asta per ciascun immobile. Non saranno ammesse offerte a ribasso.

All'aggiudicazione provvisoria provvederà apposita commissione di gara nominata e presieduta dal Responsabile dell'Area Patrimonio, Demanio, Catasto e Tributi. L'aggiudicazione provvisoria dell'immobile avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara fissato dall'Amministrazione, anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione diverrà definitiva con la determinazione che approva il verbale redatto in fase di asta e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione dell'offerta.

Nel caso di parità tra le offerte si procederà al sorteggio

Nel caso di asta andata deserta, il Comune avrà la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale per le alienazioni degli immobili.



F) Condizioni generali di pagamento

Tutte le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, tasse, bolli, diritti di segreteria, etc., quelle relative ad eventuali operazioni catastali, di riconfinamento, di trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario. Si da atto che la cessione non è soggetta ad I.V.A., in quanto l'operazione di vendita viene effettuata dal Comune con carattere di eccezionalità ed occasionalità.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Ai sensi dal comma 8 dell'art. 8 del Regolamento per L'alienazione dei Beni Immobili Comunali approvato con approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27-05-13 il contratto è stipulato nel termine di 90 giorni, decorrenti dalla comunicazione a mezzo raccomandata a.r. dell'intervenuta aggiudicazione. Il pagamento del prezzo integrale d'acquisto, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato alla firma dell'atto notarile di compravendita, la cui stipulazione sarà affidata ad un notaio di fiducia dell'aggiudicatario, il cui nominativo dovrà essere comunicato all'Amministrazione comunale entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del Comune dell'aggiudicazione definitiva.

Trascorso inutilmente detto termine, l'Amministrazione si riserva di indicare il nominativo del notaio di sua fiducia, presso il quale la stipula dovrà avvenire. In caso di mancata stipula dell'atto pubblico di compravendita per qualsiasi causa ascrivibile all'aggiudicatario o per sua rinuncia, l'Amministrazione comunale, decorsi 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva comunicata all'aggiudicatario, tratterà il deposito cauzionale versato all'atto di partecipazione al bando.

Inoltre in caso di rinuncia l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al miglior offerente, secondo l'ordine della graduatoria.

G) Pubblicazione del bando d'asta

Copia integrale del presente bando d'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Villaputzu, sul sito internet www.comune.villaputzu.ca.it e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna. Un estratto dello stesso sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) e sui alcuni quotidiani a diffusione locale e nazionale.

H) Avvertenze e condizioni generali

- Il Comune di Villaputzu garantisce la legittima provenienza dell'immobile; il trasferimento dello stesso avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.
- L'aggiudicatario, nel termine che verrà stabilito dall'Amministrazione, sarà tenuto alla presentazione della documentazione per la quale si è avvalso della dichiarazione sostitutiva; il



mancato invio della documentazione nei termini previsti o l'accertamento del mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

- Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara, il Comune di Villaputzu procederà all'esclusione del medesimo concorrente, all'incameramento della cauzione provvisoria e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione e procederà all'aggiudicazione a favore del successivo concorrente in graduatoria.
- L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Sono ammessi alla seduta pubblica rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno.
- Non saranno ammesse offerte in diminuzione sul valore a base di gara, né tantomeno condizionate o espresse in modo indeterminato.
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né cessioni dell'aggiudicazione a terzi, mentre sono ammesse le offerte per procura speciale. In tal caso deve essere allegata alla documentazione amministrativa la relativa documentazione, da produrre esclusivamente in forma notarile - in originale o in copia autenticata - a pena di esclusione dalla gara.
- L'offerta si intende valida, vincolante per l'offerente ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.
- L'impegno del concorrente è valido dal momento di presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva e successiva stipulazione del contratto di compravendita.
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, anche nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse decidere di non procedere all'aggiudicazione.

I) Responsabile del procedimento ed informazioni ulteriori

Il Responsabile del procedimento, cui i concorrenti potranno rivolgersi, è il Geom. Eligio Pisanu, Ufficio Patrimonio (tel. 070/997013).

Il bando di gara e i suoi allegati possono essere consultati nel sito internet: www.comune.villaputzu.ca.it

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Cagliari.

Tutta la procedura, per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, è regolata dalle disposizioni del R.D. 23.05.1924, n° 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e del vigente Regolamento Comunale per le alienazioni degli immobili.



L) Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che: - le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento indicato nell'oggetto del presente bando d'asta; - il conferimento dei dati è presupposto necessario per la partecipazione all'asta; - i diritti spettanti all'interessato sono quelli indicati all'art. 7 del D.L.gs.196/2003; - il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villaputzu, nella persona della D.ssa Roberta Mameli.

Il Responsabile dell'Area

D.ssa Roberta Mameli

