

# COMUNE DI VILLAPUTZU

Piazza Marconi n.1 ~ 09040 Villaputzu (CA) ~ ☎ 070/997013 ~ Fax 070/997075  
C.F. n.80003170927 ~ P. IVA n.01260890924 ~ c/c p. n.16185092  
[www.comune.villaputzu.ca.it](http://www.comune.villaputzu.ca.it) ~ [ufficio.lavori.pubblici@comune.villaputzu.ca.it](mailto:ufficio.lavori.pubblici@comune.villaputzu.ca.it)

## AVVISO ESPLORATIVO PER LA FORMAZIONE DI UN NUOVO ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DISPONIBILI AD ESEGUIRE LAVORI PUBBLICI DI CUI ALL'ART.122 COMMA 7 (procedure negoziate) e art.125 COMMA 8 DEL D.LGS.N.163/2006 e s.m.i. (procedure in economia)

Si rende noto che il Comune di Villaputzu, avente sede Piazza Marconi n.1, intende istituire un elenco di imprese da cui attingere soggetti con cui contrarre l'affidamento di lavori pubblici mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi della normativa in intestazione.

L'elenco potrà essere utilizzato per le procedure di affidamento di lavori suddivisi nelle seguenti fasce d'importo:

- A. I<sup>a</sup> fascia sino a € 50.000,00;
- B. II<sup>a</sup> fascia da € 50.000,01 e sino a € 150.000,00;

rientranti in una o più delle seguenti categorie di lavori:

1. Lavori edilizi e stradali;
2. Lavori idraulici;
3. Lavori fluviali e marittimi;
4. Lavori impiantistici;
5. Lavori su beni immobili sottoposti a tutela;
6. Lavori su superfici decorate e su beni mobili di interesse storico-artistico;
7. Lavori agricolo- forestali ed inerenti verde e arredo urbano.

- C. III<sup>a</sup> fascia da € 150.000,01 e sino a € 500.000,00, rientranti in una o più delle categorie individuate dal D.P.R. 25 gennaio 2000 n°34, Allegato A, ancora applicabile in base a quanto disposto dall'art. 357 del D.P.R. 207/2010; con la piena operatività del D.P.R. 207/2010, le disposizioni di cui al presente avviso si intendono contestualmente adeguate;

**1) SOGGETTI AMMESSI ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO:** sono ammessi all'iscrizione nell'elenco i concorrenti di cui all'art. 34 e seguenti, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 comma 8 del medesimo Decreto, ed in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006.

I soggetti aspiranti all'inserimento nell'elenco, devono inoltre possedere i **requisiti di qualificazione** adeguati per importo e tipologia alle categorie di lavori, in relazione alla fascia di importo per la quale richiedono l'inserimento:

- a) **(per lavori nella I<sup>a</sup> e II<sup>a</sup> fascia):** i requisiti tecnici di cui all'articolo 28 del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34; a tal proposito si precisa che, in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto di richiesta di inserimento nell'elenco, possono essere considerati rientranti nei:
  - I. **lavori edilizi e stradali** quelli appartenenti alle categorie **OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12;**
  - II. **lavori idraulici** quelli appartenenti alla categoria **OG6;**

- III. **lavori fluviali e marittimi** quelli rientranti nelle categorie **OG7** e **OG8**;
- IV. **lavori impiantistici** **OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5 e OS28**;
- V. **lavori su beni immobili sottoposti a tutela** ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali quelli appartenenti alla categoria **OG2**;
- VI. **lavori su superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico** quelli appartenenti alla categoria **OS2**;
- VII. **lavori agricolo-forestali ed inerenti verde e arredo urbano** quelli appartenenti alla categoria **OG13**.

- b) **(per lavori nella III^ fascia):** attestazioni di qualificazione rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documentino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla richiesta di inserimento nell'elenco;
- c) eventuali abilitazioni professionali necessarie per lo svolgimento delle prestazioni, richieste dalle vigenti norme di legge in relazione alla categoria interessata, fra cui si richiama, per le opere impiantistiche, l'abilitazione di cui al D.M. 22/01/2008, n. 37;

In relazione ai requisiti di qualificazione è ammesso l'avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs 163/2006.

Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui al combinato disposto degli artt. 38 commi 4 e 5, 39 e 47 del D. Lgs. 163/2006, e art. 62 del DPR 207/2010. In particolare i cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia possono provare l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri, professionali o commerciali di cui all'allegato VI A alla L. R. n. 5/2007.

**2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:** le imprese interessate ad essere inserite nell'elenco dovranno formulare la propria disponibilità compilando e presentando la seguente documentazione:

1. **domanda di inserimento** e connessa dichiarazione redatta come da allegati **A1/ A2/ A3/ A-aus / B** al presente avviso e scaricabili sul sito istituzionale [www.comune.villaputzu.ca.it](http://www.comune.villaputzu.ca.it), debitamente compilati e sottoscritti dal legale rappresentante dell'Impresa, con firma autografa e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso (art.38 DPR 445 del 28.12.2000); l'istanza-dichiarazione deve essere resa:
  - in caso di **impresa singola**: dal titolare/legale rappresentante;
  - in caso di **consorzi di cui all'art. 34, comma 1), lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane e consorzi stabili)**: dal legale rappresentante del consorzio e dal legale rappresentante dell'impresa consorziata indicata quale esecutrice dell'appalto;
  - in caso di **raggruppamenti / consorzi ordinari / GEIE, costituiti o da costituire**: da ciascun legale rappresentante dei candidati che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.
2. **copia conforme dell'attestazione SOA** con l'indicazione delle categorie di opere e relative classifiche possedute; **detto documento è da ritenersi obbligatorio in caso di richiesta per l'esecuzione di lavori in III^ fascia**;
3. **(in caso di avvalimento, ex art. 49 del D. Lgs. 163/2006):**
  1. dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, redatta secondo i contenuti di cui al **modello A-aus**), resa dal **titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria**;
  2. copia conforme dell'attestazione SOA con l'indicazione delle categorie di opere e relative classifiche possedute dall'impresa ausiliaria, che documenti il possesso della qualificazione per le categorie e gli importi per i quali presta avvalimento; **detto**

**documento è da ritenersi obbligatorio in caso di richiesta per l'esecuzione di lavori in III^ fascia.**

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 come da ultimo modificato, si stabilisce che, **pena l'esclusione**:

- il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria;
- non è consentito che della stessa impresa ausiliaria avvalga più di un concorrente;
- sarà in ogni caso vietata la partecipazione alle singole procedure di affidamento dell'impresa ausiliaria e del concorrente che si avvale dei requisiti di quest'ultima.

- 4. (in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE già costituito):** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5. (in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE da costituirsi):** dichiarazione di cui all'art. 37 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, **resa da ogni concorrente**, attestante l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare nella dichiarazione e qualificato come mandatario; nella dichiarazione di impegno dovrà essere indicato il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) che si intende costituire;
- 6. (in caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi)** per ogni singola impresa si dovrà dichiarare la quota di partecipazione al RTC; ciascuna impresa dovrà inoltre dichiarare che eseguirà le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota medesima, e di essere qualificata almeno per la stessa percentuale (artt. 37, comma 13, del D. Lgs. N. 163/2006 e 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i per quanto vigente.

I requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della stessa. I soggetti già inseriti nell'Elenco nel periodo di validità, dovranno comunicare tempestivamente qualunque variazione inerente alle dichiarazioni sulla insussistenza delle cause ostative, ai fini dell'aggiornamento dei dati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere agli accertamenti e verifiche su quanto dichiarato dai richiedenti. Nel caso in cui gli accertamenti diano esito contrastante con quanto dichiarato, si procederà alla cancellazione del soggetto dall'elenco ed alla segnalazione, per aver reso false dichiarazioni, agli organismi competenti.

Il plico contenente la suddetta documentazione dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Villaputzu, in Piazza Marconi n. 1, 09040 VILLAPUTZU **entro le ore 12,00 del 10/8/2012**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano allo stesso Ufficio Protocollo. Il recapito del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura: **“ISTANZA DI AMMISSIONE PER LA FORMAZIONE DI ELENCO DI IMPRESE DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate AI SENSI DELL'ART. 122 comma 7 e art.125 comma 8 DEL D.Lgs 163/2006 E S.M.I.”**

**Poiché la sede municipale è in corso di trasferimento, eventuali variazioni dell'indirizzo di consegna saranno comunicate mediante apposito avviso all'albo pretorio e sulla home-page del sito istituzionale dell'ente all'indirizzo [www.comune.villaputzu.ca.it](http://www.comune.villaputzu.ca.it).**

**3) CAUSE DI NON AMMISSIONE ALL'ELENCO:** non possono essere inseriti nell'elenco i soggetti:

- le cui istanze siano pervenute, per qualsiasi motivazione, oltre i termini perentori indicati nel presente avviso o comunque fino alla pubblicazione ufficiale del citato elenco;
- le cui istanze siano prive di sottoscrizione e carenti di un documento di identità in corso di validità;

- le cui istanze siano incomplete o difformi dalle indicazioni contenute nel presente avviso, ovvero carenti nella documentazione richiesta a corredo della stessa;
- le cui istanze siano istanze carenti di indicazioni relative alle categorie lavori per i quali si richiede l'iscrizione.

Non saranno altresì inserite nell'Elenco:

- le imprese con le quali in occasione di lavori per conto del Comune di Villaputzu, sia pure in regime di subappalto, sia insorto contenzioso, sia di natura giudiziale che stragiudiziale, nonché Imprese che abbiano commesso gravi inadempimenti, ovvero negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori, o da altre Pubbliche Amministrazioni, o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova;
- le imprese che siano state affidatarie di lavori pubblici commissionati dal Comune di Villaputzu, per le quali sia intervenuta risoluzione contrattuale per responsabilità dell'Appaltatore;
- le imprese che siano prive dei requisiti generali e speciali di capacità economica, finanziaria e tecnica prescritti dall'art.38 e 40 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i., o che si trovino in situazioni di incapacità a contrattare con la P.A.;

**4) FORMAZIONE, VALIDITA' E AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO:** Il Comune di Villaputzu, dopo la verifica della documentazione pervenuta, procederà alla formazione dell'elenco. Le ditte ammesse verranno inserite nell'elenco secondo l'ordine di arrivo delle istanze e secondo la specifica categoria di lavori;

L'approvazione dell'elenco avverrà con specifica Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, e l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio per almeno 15 giorni consecutivi. Non si provvederà, in relazione agli atti suddetti, ad alcuna forma di notifica individuale.

L'elenco ha validità biennale, con effetto a decorrere dalla data di approvazione dello stesso.

L'elenco, ai sensi del D. Lgs 12 aprile 2006 n.163, potrà essere annullato e rifatto, ovvero aggiornato e/o integrato, previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul profilo committente all'indirizzo [www.comune.villaputzu.ca.it](http://www.comune.villaputzu.ca.it).

Alla scadenza del periodo di validità dell'elenco, l'Amministrazione, ove intenda procedere alla formazione di un nuovo elenco di operatori economici, ne darà notizia nelle forme che saranno ritenute adeguate. Ove, invece, ritenga di prorogarne la validità, ne darà parimenti notizia indicando il termine di ulteriore validità e le modalità per l'ulteriore aggiornamento dello stesso.

L'elenco sarà aggiornato, in presenza di nuove richieste, con cadenza almeno annuale, così come previsto dall'art. 125, comma 12, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero inferiore se ritenuto necessario. Le domande di inserimento e di variazione nell'albo possono essere presentate senza alcun limite temporale nel corso dell'anno.

Si ribadisce che per la prima fase di avvio dell'albo si terranno in considerazione le istanze presentate entro i termini indicati al **punto 2** del presente avviso.

## **5) CANCELLAZIONE DALL'ELENCO**

Sono cancellati dall'elenco gli operatori economici, per i quali si verifichi una delle fattispecie di seguito indicate:

- qualora vengano meno i requisiti per l'iscrizione nell'elenco o, comunque, per concludere contratti con la pubblica amministrazione;
- non abbiano assolto con puntualità e diligenza ai contratti loro affidati;
- abbiano un contenzioso pendente con l'Amministrazione;
- in caso di cessazione dell'attività;
- istanza scritta di cancellazione da parte dell'interessato.

Saranno altresì cancellate con decorrenza immediata le ditte risultate affidatarie di lavori, ai sensi del presente bando, che non intervengono nei tempi e nei modi prescritti dal responsabile del procedimento.

Potranno inoltre incorrere nella cancellazione dall'elenco, secondo la insindacabile facoltà dell'Amministrazione Comunale, le imprese che, in ordine a richieste di offerta, non risponderanno per due volte all'interpello dell'Ente senza giustificato motivo.

Il procedimento di cancellazione è avviato con la comunicazione alla ditta dei fatti addebitati, con fissazione di un termine di quindici giorni per le controdeduzioni. Alla scadenza di tale termine il Responsabile del Procedimento si pronuncerà, insindacabilmente, definitivamente adottando, nel caso di cancellazione, apposito atto amministrativo da trasmettersi all'impresa interessata.

**6) MODALITÀ DI UTILIZZO DELL'ELENCO:** L'istituzione e aggiornamento dell'elenco non impegnano in nessun modo l'Amministrazione ad avviare procedimenti di affidamento lavori, poiché gli stessi verranno effettuati sulla base degli obiettivi programmatici e delle disponibilità di bilancio.

L'iscrizione nell'elenco non costituisce presunzione del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori; requisiti che, pertanto, l'Amministrazione andrà ulteriormente a richiedere ed accertare nel corso delle singole procedure di affidamento.

L'elenco istituito verrà utilizzato dall'Amministrazione Comunale per l'affidamento di lavori **nelle fasce I<sup>A</sup>, II<sup>A</sup> e III<sup>A</sup>**, in coerenza con i criteri di seguito riportati:

- *per i lavori di importo complessivo sino a € 500.000,00 (cinquecentomila/00) si potrà fare ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, secondo le procedure di cui all'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006;*
- *per lavori in economia effettuabili attraverso il cottimo fiduciario di importo complessivo pari o superiore a 20.000,00 (ventimila /00) euro e inferiore a euro 200.000,00 (duecentomila /00) si potrà fare ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, da attingere dall'elenco da predisporre, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e del vigente Regolamento per l'acquisizione in economia di Beni, Servizi e Lavori approvato con D.C.C. n. 67 del 28/11/2006; detti limiti di importo e procedure si intendono automaticamente adeguati in caso di variazioni normative e/o regolamentari, ivi compreso l'aggiornamento del regolamento comunale;*

- *per lavori in economia effettuabili attraverso il cottimo fiduciario di importo complessivo inferiore a 20.000,00 (ventimila /00) euro è consentito l'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e del vigente Regolamento per l'acquisizione in economia di Beni, Servizi e Lavori approvato con D.C.C. n. 67 del 28/11/2006; detti limiti di importo e procedure si intendono automaticamente adeguati in caso di variazioni normative e/o regolamentari, ivi compreso l'aggiornamento del regolamento comunale.*

La stazione appaltante, in ogni caso, potrà esperire, per interventi di qualsiasi importo, ordinaria procedura aperta.

L'invito a presentare offerta nelle gare ufficiose che saranno indette verrà effettuato, comunque, sulla base dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, facendo ricorso al principio della rotazione ovvero, a discrezione del Responsabile del Procedimento, al sorteggio, per garantire un'equa opportunità di partecipazione.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà in base ai criteri di valutazione dell'offerta indicati nella lettera d'invito.

Gli inviti alle gare, riportanti di volta in volta i termini e i criteri di aggiudicazione dell'offerta, potranno essere trasmessi ai soggetti selezionati, mediante fax, al numero indicato nella domanda d'iscrizione.

L'operatore economico eventualmente aggiudicatario non potrà assumere altri appalti a favore del Comune di Villaputzu, per lavori relativi alla stessa classe di importo ed affidati secondo le modalità di cui al presente avviso, per i successivi sei mesi dalla data di stipula del contratto o atto equipollente. Tale divieto non trova comunque applicazione per gli affidamenti relativi al medesimo lavoro pubblico, successivi e conseguenti all'appalto già affidato, secondo le procedure previste dalla vigente normativa in materia.

Nel caso specifico di procedure contemporanee, con riferimento al tempo intercorrente tra l'invio delle lettere d'invito e la scadenza per la presentazione delle offerte, qualora un operatore economico risultasse aggiudicatario provvisorio di una gara, sarà automaticamente escluso dalle successive; l'Amministrazione Appaltante, ai fini dell'applicazione della presente clausola, avrà cura di fornire alla commissione di gara le necessarie informazioni in merito.

Resta chiarito e inteso che l'avvenuta costituzione dell'elenco oggetto del presente avviso:

1) non preclude che si proceda ad apposita selezione rivolta anche a soggetti non inseriti nell'Elenco qualora, per motivate esigenze e secondo insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, si renda opportuno considerare l'intero mercato; l'Amministrazione Comunale potrà infatti consultare altri operatori economici, oltre a quelli inseriti nell'Elenco, anche in presenza di un numero di ditte superiore a quello minimo.

2) non preclude, in via di eccezione, l'affidamento di un determinato appalto a un dato operatore economico per il caso in cui particolari ragioni (quali ad esempio la complementarità con altri lavori, in corso di esecuzione, ai sensi della normativa vigente), la cui sussistenza sia oggettivamente riscontrabile, consentano di sostenere che costui versi in una condizione differenziata rispetto alla generalità degli operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento dei lavori.

## **7) ALTRE INFORMAZIONI:**

Il presente avviso, indetto con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 381 del 9/7/2012, non vincola in alcun modo l'Amministrazione appaltante, che si riserva la facoltà di emettere nuovi avvisi ad integrazione, oppure di non dar corso all'avviso stesso, senza che ciò dia diritto a pretese e/o rivendicazioni di sorta.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Cristian Loi - Ufficio Tecnico Comunale (Servizio Lavori Pubblici) – p.zza Marconi n. 1 - Villaputzu (CA) – telefono 070-997013;

Avverso il presente avviso può essere proposto ricorso:

- Entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06/12/1971 n° 1034;
- Entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 9 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199.

Il presente avviso viene pubblicato:

- per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Villaputzu;
- sul sito internet [www.comune.villaputzu.ca.it](http://www.comune.villaputzu.ca.it)

Ai sensi del D.L.vo 30 giugno 2003, n°196 e successive modifiche ed integrazioni -Codice in materia di protezione dei dati personali – il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato esclusivamente all'inserimento nell'elenco per la realizzazione di lavori di cui al presente avviso e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili od incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con la procedura da affidare. Ai richiedenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.L.vo n°196/2003.

Villaputzu, li 9/7/2012

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(f/to Ing. Cristian LOI)