Provincia del Sud Sardegna

Legge Regionale 04.02.2016, n.2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna"

DETERMINAZIONE N° 129 DEL 20/05/2019
PROPOSTA N°535 DEL 17/05/2019 - REGISTRO GENERALE N° 427

OGGETTO: *VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A (VAS), AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 12 DEL D. LGS 3 APRILE 2006, N. 152 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE N. 7 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ALLART. 2.4.3 LETT. C) DELLA NORMATIVA PER PER LUSO E LA TUTELA DEL TERRITORIO COMUNALE.*

P_SUDSAR - P_SUDSAR - 1 - 2019-05-22 - 0014147

IL DIRIGENTE DELL'AREA AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA

Vista la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il Decreto Legislativo il D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" con particolare riferimento alla Parte II, recante "Procedure per la valutazione ambientale strategica" (VAS);

Visto il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 152/2006;

Visto il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";

Vista la Legge Regionale del 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'articolo 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

Viste le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

Vista la Legge 12 luglio 2011 n° 106 recante "Prime disposizioni urgenti per l'economia";

Vista la Legge regionale 04 febbraio 2016, n. 2"Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna" e, in particolare l'art. 24 "Riordino delle circoscrizioni provinciali" e l'art. 25 "Circoscrizioni

provinciali" comma 1, lett. a) in cui si stabilisce che le circoscrizioni territoriali delle Province della Regione Sardegna variano, con l'individuazione della circoscrizione territoriale della Provincia del Sud Sardegna;

Premesso che

- il Comune di Villaputzu, in qualità di autorità procedente, con nota prot. n. 4398 del 03.04.2019, ha trasmesso la documentazione in formato digitale, acquisita agli atti di questa Provincia al n. di prot. 9767 del 03.04.2019, al fine dell'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della *"Variante n. 7 al Piano Urbanistico Comunale all'art. 2.4.3 lett. c) della Normativa per l'uso e la tutela del territorio comunale",* ai sensi dell'attuale quadro normativo (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. artt. 6 e 12);
- la variante proposta, scaturisce dalle richieste pervenute al Comune di Villaputzu, tendenti ad ottenere la modifica della normativa contenuta nell'art. 2.4.3 lett. c) delle norme per l'uso e la tutela del territorio comunale;

Preso atto che

- la variante in oggetto consiste nella modifica dell'art. 2.4.3 lett. c) delle norme per l'uso e la tutela del territorio comunale, in cui viene eliminata la seguente disposizione: *"la distanza minima dai confini pari almeno a metà dell'altezza dei fabbricati, salvo diverso accordo tra i confinanti, registrato nelle forme di legge"*;
- per effetto della variante in oggetto, relativamente al distacco dai confini, i fabbricati in zona B dovranno rispettare le disposizioni contenute nel codice civile;

Considerato che

- la variante in oggetto si configura come una variante non sostanziale;
- la Legge Regionale del 11 gennaio 2019 n. 1, "Legge di semplificazione 2018" e, in particolare l'art. 24 *"Modifiche all'articolo 20 bis della legge regionale n. 45 del 1989"*, comma 2 lett. i) prevede, che i Comuni possano adottare varianti al Piano urbanistico comunale aventi a oggetto modifiche delle norme tecniche di attuazione che non comportano un incremento al dimensionamento complessivo del piano e non riducono le dotazioni territoriali essenziali;
- la variante riguarda esclusivamente la modifica dell'art. 2.4.3 lett. c) delle norme per l'uso e la tutela del territorio comunale, mentre non si hanno variazioni al regolamento edilizio, alle altre norme di attuazione, alla tabella dei tipi edilizi e a quella degli spazi pubblici;
- la variante in oggetto interessa solo le zone B edificate di completamento e non comporta alcun incremento del carico urbanistico previsto dal Piano vigente, trattandosi esclusivamente di una variazione alla norma, relativa al posizionamento degli edifici all'interno del lotto edificabile, rimandando alla specifica disposizione contenuta nel codice civile;
- la variante è coerente con gli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- la variante in oggetto non interessa aree ad alto valore naturalistico quali SIC e ZPS;

Considerato che l'iter procedurale finalizzato al rilascio del presente atto si è svolto nel rispetto della normativa vigente;

P_SUDSAR - P_SUDSAR - 1 - 2019-05-22 - 0014147

Ritenuto

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento;

Attesa pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere in merito al fine del rilascio del presente atto, così come descritto negli elaborati trasmessi;

Visto il Decreto Commissariale n. 7 del 18.01.2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Dirigente dell'Area dei Servizi per la Pianificazioni all'Ing. Fulvio Bordignon;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di escludere** la *"Variante n. 7 al Piano Urbanistico Comunale all'art. 2.4.3 lett. c) della Normativa per l'uso e la tutela del territorio comunale"*, **dalla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica**, ai sensi del D. Lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm. e ii;
3. Di vincolare il presente provvedimento di esclusione dalla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della *"Variante n. 7 al Piano Urbanistico Comunale all'art. 2.4.3 lett. c) della Normativa per l'uso e la tutela del territorio comunale",* al permanere delle linee di indirizzo e delle previsioni della variante così come contenute negli elaborati presentati. Le eventuali modifiche apportate alla variante in sede di approvazione definitiva che determinano un cambiamento alle previsioni ed alle linee d'indirizzo della variante, determinerà l'avvio di un nuovo procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.
4. Di dare atto che l'esclusione dalla procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica non assolve a quanto eventualmente richiesto dagli altri Enti e dai soggetti competenti in materia ambientale.
5. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione previsti dalle norme vigenti e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi.
6. Di disporre che il Comune di Villaputzu in qualità di Autorità procedente, provveda alla pubblicazione nel proprio sito web del presente provvedimento di esclusione dalla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Lì, 20/05/2019

L'Istruttore: *(Marco Murtas)*

IL DIRIGENTE D'AREA
Fulvio Bordignon

P_SUDSAR - P_SUDSAR - 1 - 2019-05-22 - 0014147

Visti

Amministrazione Provinciale del Sud Sardegna

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **535**

Settore Proponente: **Area Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica**

Oggetto: **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A (VAS), AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 12 DEL D. LGS 3 APRILE 2006, N. 152 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE N. 7 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ALLART. 2.4.3 LETT. C) DELLA NORMATIVA PER PER LUSO E LA TUTELA DEL TERRITORIO COMUNALE.**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Area Finanziaria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi parere: VISTO NON NECESSARIO

Data 20/05/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dr.Ssa Maria Collu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

F.to Digitalmente

P_SUDSAR - P_SUDSAR - 1 - 2019-05-22 - 0014147