



# COMUNE DI VILLAPUTZU

## Ufficio Tecnico comunale

### PIANO URBANISTICO COMUNALE

AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA  
VARIANTE AL PUC IN ADEGUAMENTO AL PIANO  
PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI  
ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI),  
DELLA VAS E DELLA VINCA

**T.AI.04**

Scala 1:10.000

**Catalogo della pianificazione attuativa  
vigente - Schede comparti**

**Commissario ad acta**

*Arch. Francesco Cilloccu*

**Responsabile Area Tecnica**

*Ing. Sabrina Camboni*

**Progettisti PUC - VAS**

*Ing. Gian Lucca Frau*

*Arch. Valentina Caredda*

*Geol. Tarcisio Marini*

**Progettista VincA**

*Ing. Giuseppe Manunza*

**ASSETTO INSEDIATIVO**



#### 4.1 T.1 - PIANO DI ZONA PER L'E.E.P.

Zona C Località: Santa Maria

Progettista: ing. Antonio Cocco, Cagliari

Adottato con delib. C.C. n.71 del 04.06.1975

Approvato con DPGR n.339 del 24.11.1975

Variante n.1 adottata con delib. C.C. n.167 del 22.12.1976, approvata con D.A. n.1401 del 09.12.1977

Variante n.2 adottata con delib. C.C. n.8, del 06.03.1989, approvata con delib. C.C. n.89 del 27.07.1977

Variante n.3 approvata con delib. C.C. n.69 del 10.06.1997

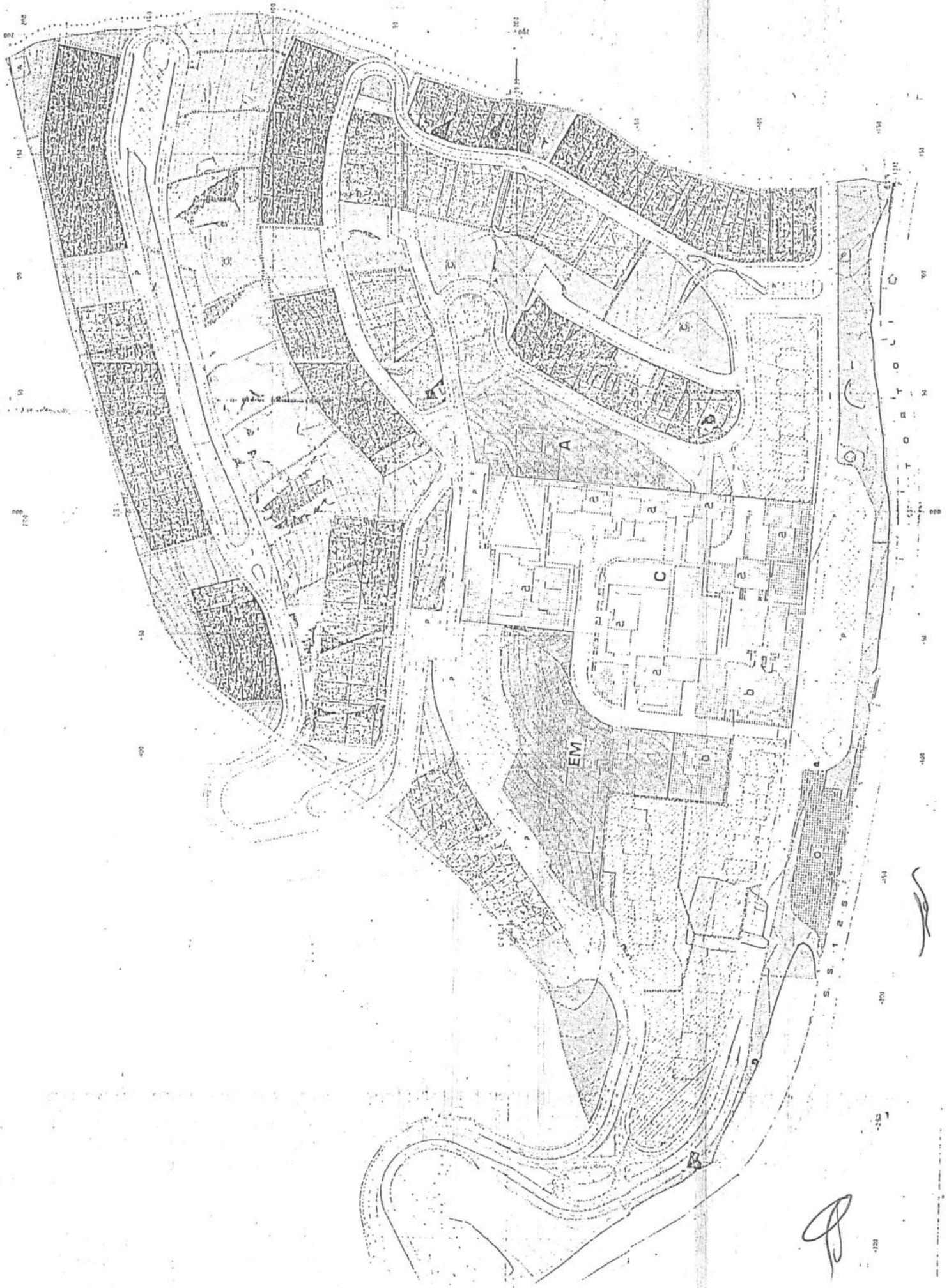
Descrizione: consistente insediamento isolato di edilizia residenziale pubblica, che ha colonizzato le terre comunali del colle di Santa Maria. Tipologia mista a palazzine e case a schiera, nucleo centrale con servizi e attività commerciali. Viabilità interna ad anello a mezza costa, attestata sulla SS.125, a un Km dalla piazza Rossa (inizio dell'abitato).

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%	mc	n.
r - residenziale	43.960	40,9	111.350	
p - produttivo	1.860	1,7	2.790	
s - servizi	40.630	37,8	15.600	
v - viabilità	21.050	19,6	-	
<b>Totale</b>	<b>107.500</b>	<b>100</b>	<b>129.740</b>	<b>1.297</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/ab	mc
S1 - istruzione	6.910	5,3	10.660
S2 - int. comune	1.500	1,2	4.940
S3 - verde, gioco, sport	26.820	20,7	-
S4 - parcheggio	5.400	4,2	-
<b>Dotazione</b>	<b>40.630</b>	<b>31,3</b>	<b>15.600</b>

Densità territoriale = 1,21 mc/mq; densità fondiaria: r = 2,53 mc/mq; p = 1,5 mc/mq  
 dotazione abitativa = 88 mc/ab;  
 dotazione edifici pubblici = 12 mc/ab; dotazione spazi pubblici = 31,3 mq/ab;  
 quota riservata per l'EEP = cento % della volumetria.

4.I.T.1 – PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE  
Planimetria scala 1:2000



#### 4.1.T.2 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SU MERIAGU"

Zona C1 Località: Su Meriagu

Progettista: ing. Giorgio Lai, Muravera

Adottato con delib. C.C. n. 22 del 23.02.1977

Nulla osta con D.A. n.1644/U del 20.12.1977

Variante ing. Ilaria Lussu approvata con delib. CC. n.86 del 23.12.98

Convenzione del 06.11.1981, rinnovata scadenza

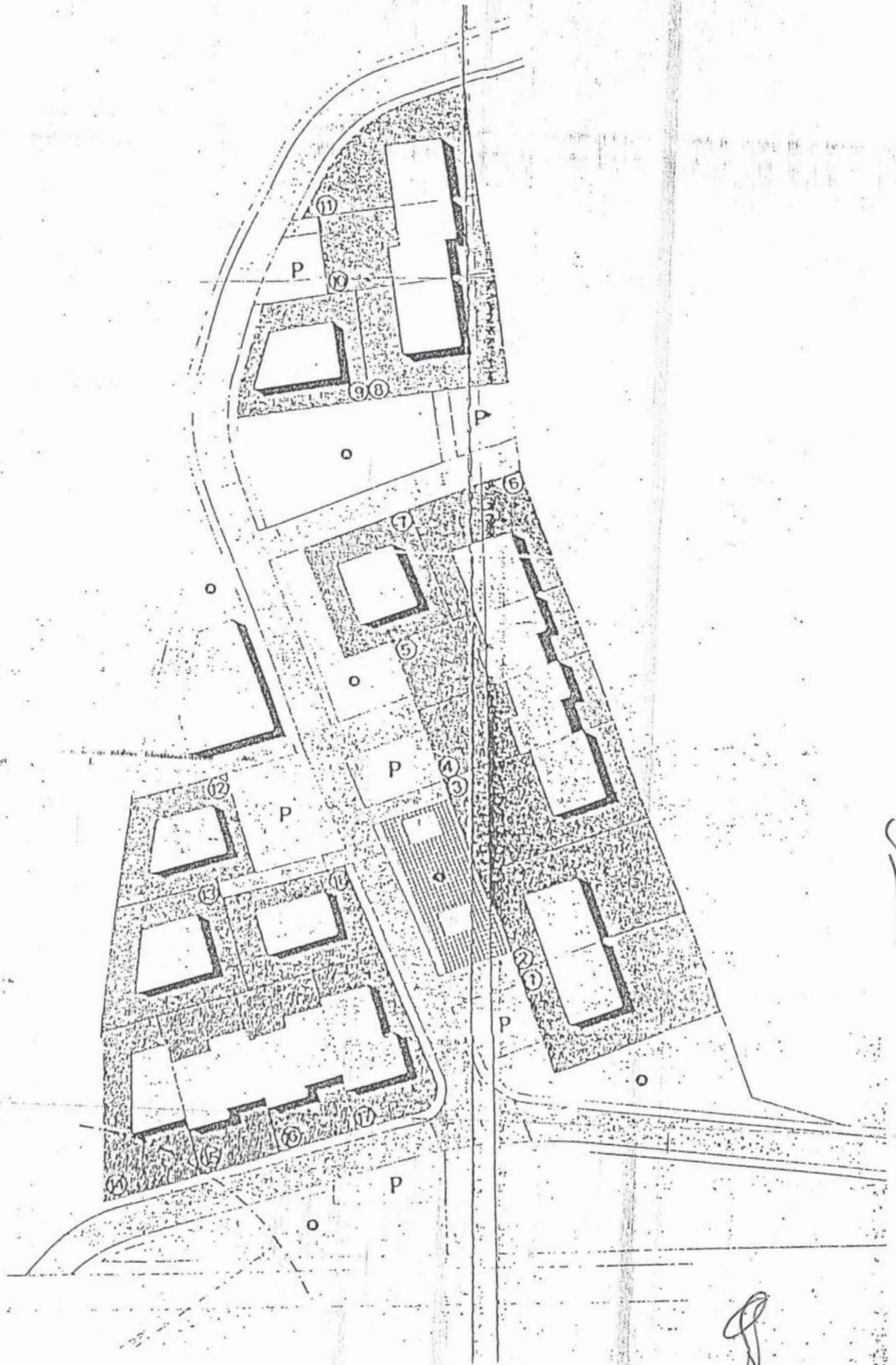
Descrizione: piccolo insediamento residenziale pedecollinare al margine Ovest dell'abitato, tipologia a case unifamiliari isolate, distribuito attorno a un'area verde centrale e lungo un semianello stradale.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%	mc	n.
r - residenziale	8.057	60,1	18.051	
p - produttivo	-	-	-	
s - servizi	3.014	22,5	2.006	
v - viabilità	2.336	17,4	-	
<b>Totale</b>	<b>13.407</b>	<b>100</b>	<b>20.057</b>	<b>200</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/ab	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	1.913	9,6	2.006
S3 - verde, gioco, sport	393	2,05	-
S4 - parcheggio	708	3,5	-
<b>Dotazione</b>	<b>3.014</b>	<b>15,1</b>	<b>2.006</b>

Densità territoriale = 1,50 mc/mq; densità fondiaria = 2,24 mc/mq;  
 dotazione abitativa = 90,3 mc/ab;  
 dotazione edifici pubblici = 10 mc/ab; dotazione spazi pubblici = 15,1 mq/ab;  
 quota riservata per l'EEP = zero % della volumetria.

4.1.T.2 – PIANO DI LOTTIZZAZIONE “SU MERIAGU”  
Planimetria scala 1:1000



PLANIMETRIA  
AZZONAMENTO  
SCALA 1:500



LEGENDA AZZONAMENTO

-  parcheggi
-  lotti residenziali
-  verde attrezzato
-  AREA cabina trasformazione energia elettrica
-  aree in cessione per standard
-  viabilità
-  stradello catastale esistente
-  passaggio pedonale con scolo acque meteoriche
-  limiti catastali



LIMITE EDIFICAZIONE PER RISPETTO  
CIMITERIALE

VIA NAZIONALE

#### 4.1.T.3 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PIDDORI"

Zona C2 Località: Piddori  
 Progettista: ing. Carmelo Solinas, Villaputzu  
 Adottato con delib. C.C. n. 169 del 14.12.1979  
 Nulla osta con D.A. n. 117U del 06.08.1980  
 Convenzione del 05.06.1982  
 Variante n.1 approvata con delib. C.C. n.126 del 22.10.1990  
 Variante n.2 approvata con delib. C.C. n.110 del 29.10.1996  
 Convenzione rinnovata il 02.03.1999 scadenza 2009

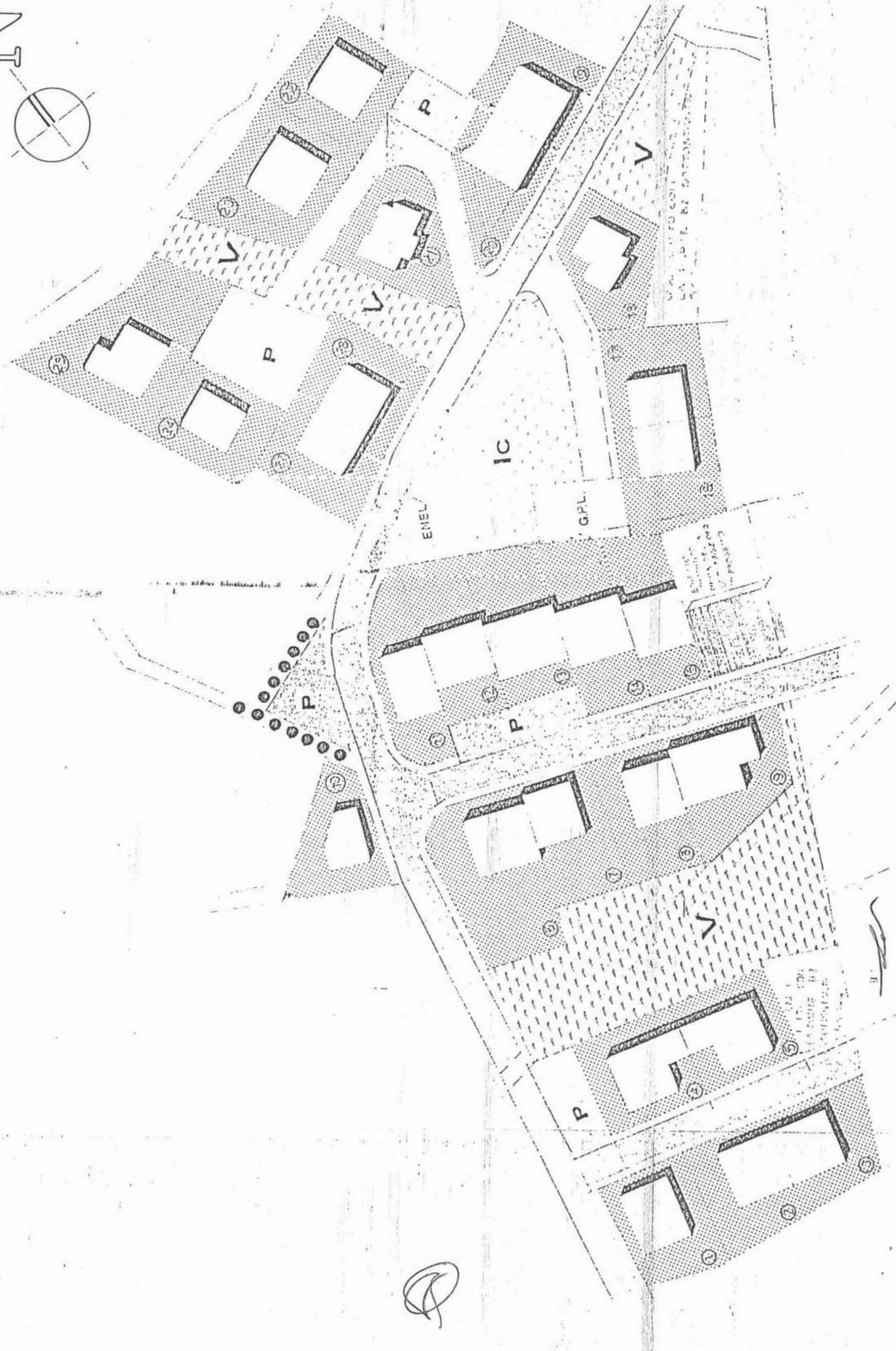
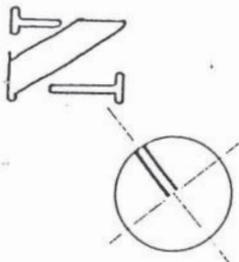
Descrizione: piccolo insediamento residenziale al margine Ovest dell'abitato, tipologia a case unifamiliari isolate, distribuite attorno ad una via centrale.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%	mc	n.
r - residenziale	12.041	55,5	19.073	
p - produttivo	276	1,3	-	
s - servizi	4.218	19,4	2.171	
v - viabilità	5.172	23,8	-	
Totale	21.707	100	21.244	212

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/ab	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	1.182	6,16	2.171
S3 - verde, gioco, sport	1.884	9,30	-
S4 - parcheggio	1.152	7,08	-
Dotazione	4.218	22,54	2.171

Densità territoriale = 0,98 mc/mq; densità fondiaria = 1,58 mc/mq;  
 dotazione abitativa = 90 mc/ab;  
 dotazione edifici pubblici = 10,2 mc/ab; dotazione spazi pubblici = 22,5 mq/ab;  
 quota riservata per l'EEP = zero % della volumetria.

4.1.T.3 – PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PIDDORI"  
Planimetria scala 1:1000



# PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PIDDORI" - Variante 4

Zona C2 Località: Piddori  
 Progettista: ing. Carmelo Solinas, Villaputzu  
 Adottato con delib. C.C. n. 91 del 18.12.2003  
 Approvazione definitiva con delib. C.C. n. 22 del 13.05.2004  
 Pubblicazione BURAS n.19 del 25.06.2004



TABELLA DEI TIPI EDILIZI RESIDENZIALI

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUMETRIA RESIDENZIALE AMMESSA	PIANI FUORI TERRA (max altezza)
N°	mq	mc	(monte) (valle)
1	419	664	2 3
2	400	634	2 3
3	401	635	2 3
4	420	665	2 3
5	420	665	2 3
6	694	1099	2 3
7	426	675	2 3
8	426	675	2 3
9	509	806	2 3
10	400	634	2 3
11	423	670	2 3
12	420	665	2 3
13	485	768	2 3
14	489	775	2 3
15	410	649	2 3
16	416	659	2 3
17	415	657	2 3
18	420	665	2 3
19	404	640	2 3
20	404	640	2 3
21	549	870	2 3
22	468	740	2 3
23	621	984	2 3
24	400	634	2 3
25	737	1100	2 3
26	400	634	2 3
27	400	634	2 3
TOTALE	12.376	*19.536	

N.B. \*E' compresa la volumetria (20% totale) per servizi connessi alla residenza. Ai servizi pubblici è riservato il 10% della volumetria totale pari a mc. 2171

TABELLA RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI

DESTINAZIONE	PROGETTO DI VARIANTE N°3			PROGETTO DI VARIANTE N°4		
	superficie	%	mq/abit.	superficie	%	mq/abit.
RESIDENZA	12.041			12.376		
ENEL	60			60		
G.P.L.	216			216		
TOTALE	12.317	56,74		12.652	58,29	
VIABILITA'	5.172	23,83		4.185	19,28	
PARCHEGGI	1.152	5,30	5,30	1.152	5,30	5,30
TOTALE	6.324	29,13	5,30	5.337	24,58	5,30
VERDE ATTREZZATO	1.884	8,68	8,68	2.456	11,31	11,31
INTERESSE COMUNE	1.182	5,45	5,45	1.262	5,81	5,81
TOTALE	3.066	14,13	14,13	3.718	17,12	17,12
TOTALE COMPLESSIVO	21.707	100,00	19,43	21.707	100,00	22,42

RIEPILOGO DATI GENERALI

DESTINAZIONE	MC	%
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	15.195	70
VOLUMETRIA PER SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA	4.341	20
VOLUMETRIA PER SERVIZI PUBBLICI	2.171	10
TOTALE	21.707	100

TABELLA DEI TIPI EDILIZI RESIDENZIALI

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUMETRIA RESIDENZIALE AMMESSA	PIANI FUORI TERRA (max altezza)
N°	mq	mc	(monte) (valle)
1	419	664	2 3
2	400	634	2 3
3	401	635	2 3
4	420	665	2 3
5	420	665	2 3
6	694	1099	2 3
7	426	675	2 3
8	426	675	2 3
9	509	806	2 3
10	400	634	2 3
11	423	670	2 3
12	420	665	2 3
13	485	768	2 3
14	489	775	2 3
15	410	649	2 3
16	416	659	2 3
17	415	657	2 3
18	420	665	2 3
19	404	640	2 3
20	404	640	2 3
21	549	870	2 3
22	468	740	2 3
23	621	984	2 3
24	400	634	2 3
25	737	1100	2 3
26	400	634	2 3
27	400	634	2 3
TOTALE	12.376	*19.536	

N.B. \*E' compresa la volumetria (20% totale) per servizi connessi alla residenza. Ai servizi pubblici è riservato il 10% della volumetria totale pari a mc. 2171

TABELLA RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI

DESTINAZIONE	PROGETTO DI VARIANTE N°3			PROGETTO DI VARIANTE N°4		
	superficie	%	mq/abit.	superficie	%	mq/abit.
RESIDENZA	12.041			12.376		
ENEL	60			60		
G.P.L.	216			216		
TOTALE	12.317	56,74		12.652	58,29	
VIABILITA'	5.172	23,83		4.185	19,28	
PARCHEGGI	1.152	5,30	5,30	1.152	5,30	5,30
TOTALE	6.324	29,13	5,30	5.337	24,58	5,30
VERDE ATTREZZATO	1.884	8,68	8,68	2.456	11,31	11,31
INTERESSE COMUNE	1.182	5,45	5,45	1.262	5,81	5,81
TOTALE	3.066	14,13	14,13	3.718	17,12	17,12
TOTALE COMPLESSIVO	21.707	100,00	19,43	21.707	100,00	22,42

RIEPILOGO DATI GENERALI

DESTINAZIONE	MC	%
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	15.195	70
VOLUMETRIA PER SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA	4.341	20
VOLUMETRIA PER SERVIZI PUBBLICI	2.171	10
TOTALE	21.707	100

#### 4.1.T.4 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LA ROCCA"

Zona C Località: Santa Maria  
 Progettista: ing. Antonio Cocco, Cagliari  
 Adottato con delib. C.C. n. 120 del 22.06.1978  
 Nulla osta con D.A. n. 56/U del 26.01.1978  
 Convenzione del 20.06.1978 scadenza 1988

Descrizione: piccolo insediamento residenziale al margine Nord del PEEP di Santa Maria. Tipologia a case unifamiliari isolate, distribuite attorno ad una strada centrale.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%	mc	n.
r - residenziale	13.200	54,5	19.800	
p - produttivo	-	-	-	
s - servizi	7.750	32,0	3.630	
v - viabilità	3.250	13,4	-	
Totale	24.200	100	23.430	234

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/ab	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	800	3,4	3.630
S3 - verde, gioco, sport	5.600	23,9	-
S4 - parcheggio	1.350	5,8	-
Dotazione	7.750	33,1	3.630

Densità territoriale = 0,97 mc/mq; densità fondiaria = 1,50 mc/mq;  
 dotazione abitativa = 84,6 mc/ab;  
 dotazione edifici pubblici = 15,5 mc/ab; dotazione spazi pubblici = 33,1 mq/ab;  
 quota riservata per l'EEP = zero % della volumetria

4.L.T.4 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LA ROCCA"  
Planimetria scala 1:1000



#### 4.1.T.5 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LA PEONIA"

Zona C Località: Cristolu Podda  
 Progettista: ing. Carmelo Solinas, Villaputzu  
 Adottato con delib. C.C. n. 54 del 24.06.1996  
 Approvato con delib. C.C. n. 54 del 08.05.1997  
 Convenzione del 03.03.1999 scadenza 2009

Descrizione: stralcio funzionale convenzionato ai sensi della LR n.20/1993, art.3/3, della lottizzazione-quadro relativa all'intera zona C del PF. Tipologia a case unifamiliari isolate, distribuite lungo una strada centrale connessa con la viabilità degli insediamenti adiacenti. Servizi collettivi concentrati alla base, affacciati alla SS.125.  
 Comparto centrale: spazi pubblici concentrati a monte in continuità con quelli adiacenti.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA mc	ABITANTI n.
	mq	%		
r - residenziale	18.027	48,8	25.839	
p - produttivo	3.007	8,1	7.382	
s - servizi	9.843	26,7	3.692	
v - viabilità	6.037	16,4	-	
<b>Totale</b>	<b>36.913</b>	<b>100</b>	<b>36.913</b>	<b>369</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA mc
	mq	mq/ab	
1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	2.487	6,7	3.692
S3 - verde, gioco, sport	5.126	13,9	-
S4 - parcheggio	2.230	6,0	-
<b>Dotazione</b>	<b>9.843</b>	<b>26,7</b>	<b>3.692</b>

Densità territoriale = 1,00 mc/mq; densità fondiaria r = 1,43 mc/mq; p = 2,45 mc/mq  
 dotazione abitativa = 70 mc/ab;  
 dotazione edifici pubblici = 10 mc/ab; dotazione spazi pubblici = 26,7 mq/ab;  
 quota riservata per l'EEP = zero % della volumetria.

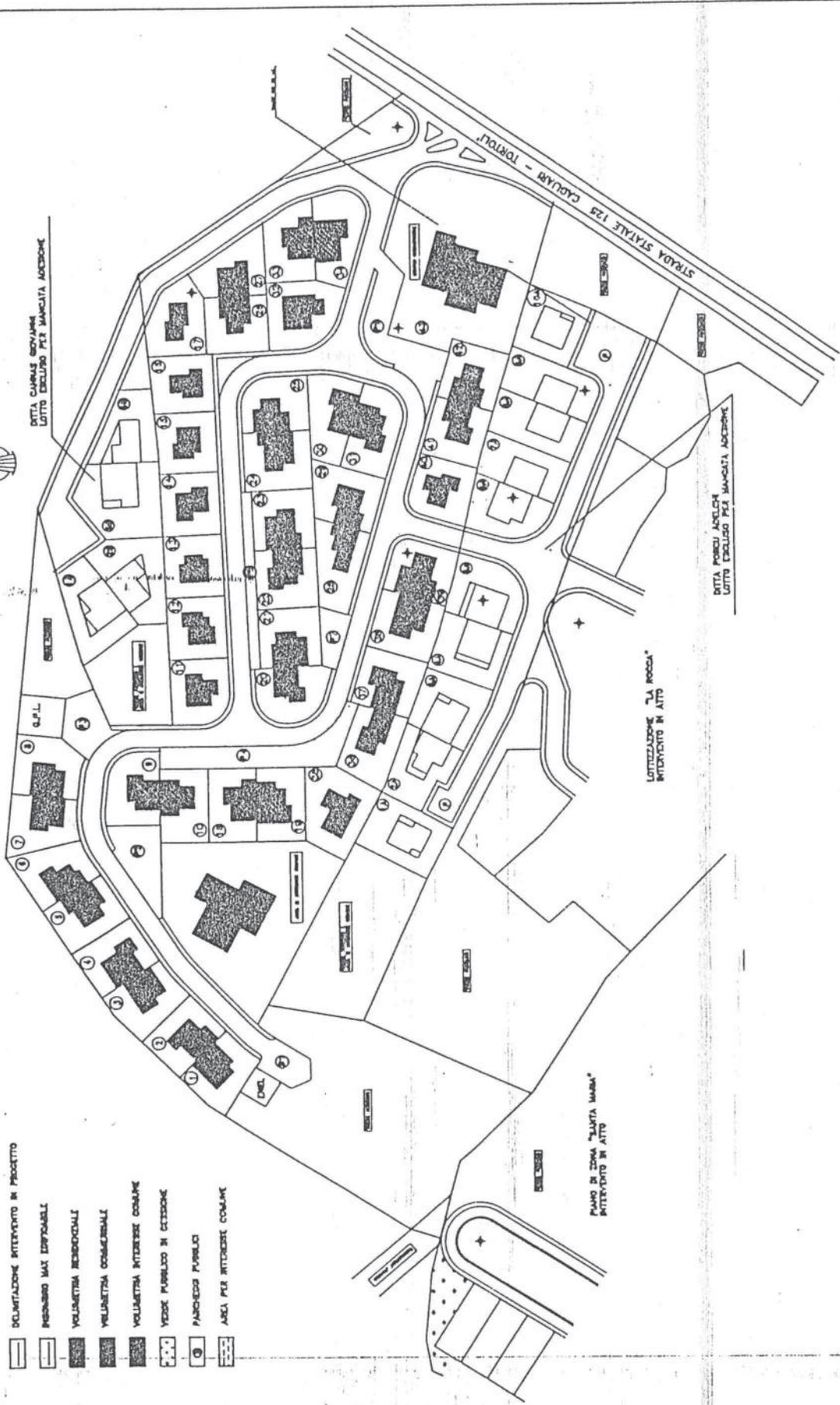
4.1.T.5 – PIANO DI LOTTIZZAZIONE “LA PEONIA”  
 Planimetria scala 1:2000

PLANOVOLUMETRICO Sc. 1:500

Nord

LEGENDA

-  LOTTIZZAZIONE INTERVENTO IN PROGETTO
-  MASSIMO MAX ESPONIBILI
-  VOLUMETRIA RESIDENZIALE
-  VOLUMETRIA COMMERCIALE
-  VOLUMETRIA INTERESSE COMUNE
-  USO PUBBLICO IN CATEGORIA
-  PARCHIO PUBBLICO
-  AREA PER INTERESSE COMUNE



*[Handwritten signature]*

#### 4.1.T.8 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "AVIOELETTRONICA"

Zona DI Località: Quirra  
 Progettista: ing. Carlo Spano  
 Adottato con delib. C.C. n. 2727 del 25.07.1974  
 Nulla osta con D.A. n. 537 del 08.05.1972 e n. 11 del 05.02.1975  
 Convenzione del 12.6.1972 reg. n. 7134

Descrizione: piano finalizzato all'insediamento di una precisa attività produttiva a servizio della base sperimentale militare.

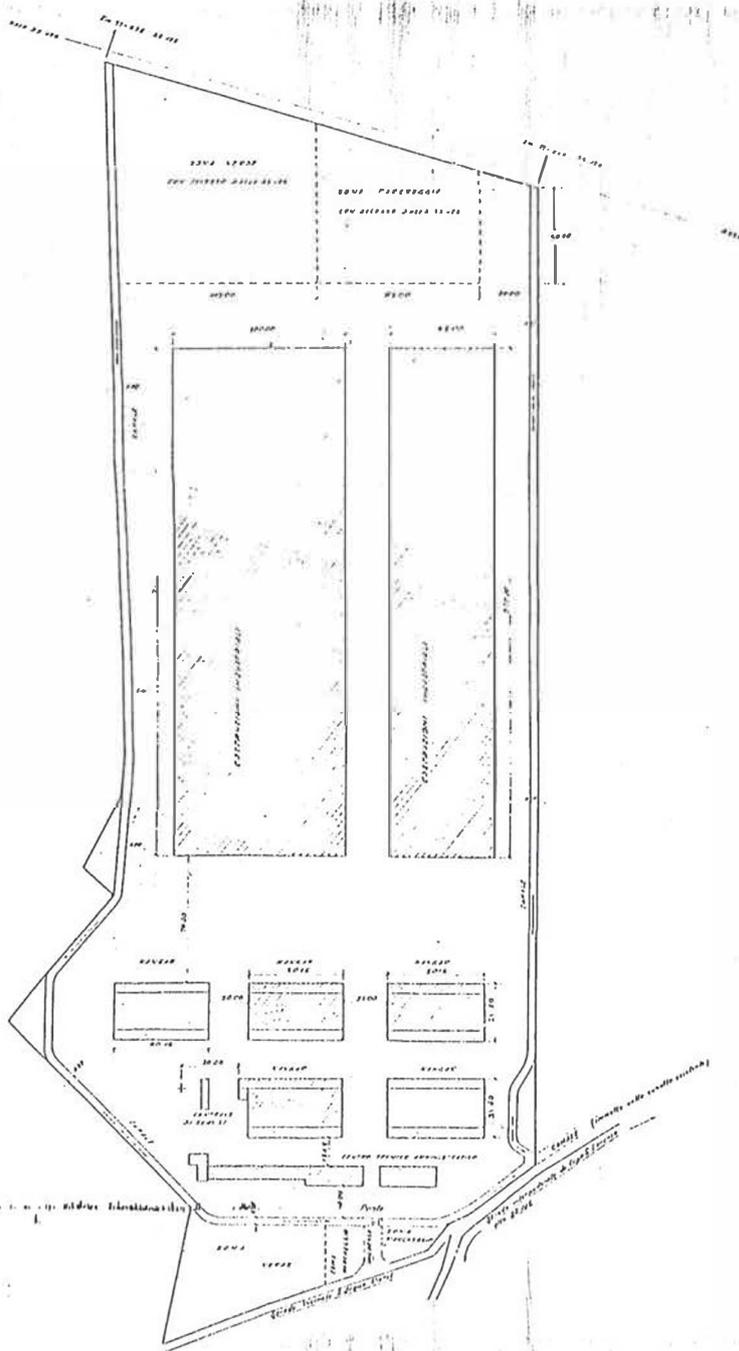
DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%	mc	n.
r - residenziale	-	-	-	
p - produttivo	158.722	84,5	550.004	
s - servizi	29.005	15,5	-	
v - viabilità	-	-	-	
<b>Totale</b>	<b>187.727</b>	<b>100</b>	<b>550.004</b>	<b>Zero</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	%	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	-	-	-
S3 - verde, gioco, sport	19.619	67,6	-
S4 - parcheggio	9.386	32,4	-
<b>Dotazione</b>	<b>29.005</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

Densità territoriale = 2,93 mc/mq; densità fondiaria = 3,47 mc/mq;  
 dotazione spazi pubblici = 15,5%;  
 quota riservata per l'ASI = zero% della volumetria.

# 4.I.T.8 – PIANO LOTTIZZAZIONE AVIOELETTRONICA

Planimetria 1:4000



Lottizzazione Zona D – Artigianale–Industriale in località Quirra, Su Moru – Ditta

Avioelettronica Sarda S.p.A. Delibera C.C. n.120 del 29.09.1982

Nulla osta RAS – D.A. n.2076/U del 30.12.1982

Convenzione n.13 Rep.31 del 18.05.1983, Reg. al n.001582 del 27.05.1983

Atto aggiuntivo alla Convenzione del 12.06.1972

Descrizione: Piano finalizzato all'insediamento di una precisa attività produttiva a servizio e supporto della Base sperimentale militare

**P.d.L. Avioelettronica (1974-75)**

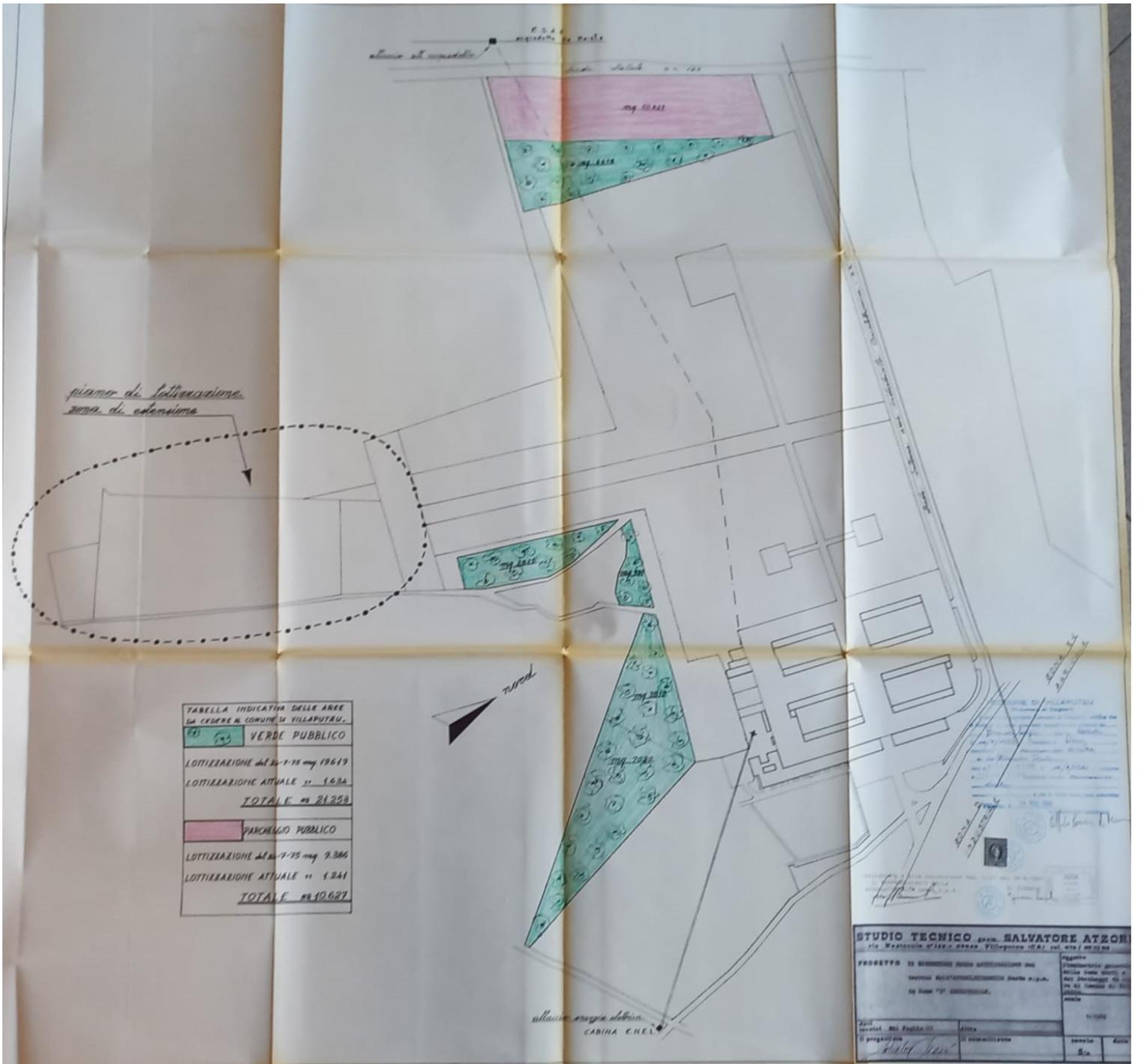
DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%		
	mq	%	mc	n.
r - residenziale	-	-	-	-
p - produttivo	158.722	84,5%	550.004	
s - servizi	29.005	15,5%		
v - viabilità				
<b>Totale</b>	<b>187.727</b>	<b>100%</b>	<b>550.004</b>	-

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	%	
	mq	%	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. Comune	-	-	-
S3 - verde, gioco, sport	19.619	67,6%	-
S4 - parcheggio	9.386	32,4%	-
<b>Dotazione</b>	<b>29.005</b>	<b>100%</b>	-

**P.d.L. Variante Delibera C.C. n.120 del 29.09.1982-83**

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	%	
	mq	%	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. Comune	-	-	-
S3 - verde, gioco, sport	21.253	66,7%	-
S4 - parcheggio	10.627	33,3%	-
<b>Dotazione</b>	<b>31.880</b>	<b>100%</b>	-





**TERRENI DI PROPRIETA' DELLA DITTA LOTTIZZANTE IN ZONA INDUSTRIALE.**

Foglio	Subdivisione	Superficie	NOTE
MP/100	HA	D	CA
27	95	63	20
"	88	90	00
"	91	44	00
"	92	176	20
"	93	88	55
"	20	1	37
"	31	94	70
"	33	11	15
"	34	15	15
"	35	65	15
"	36	1	07
"	37	18	15
"	40	90	60
"	40	9	30
"	42	73	10
"	47	2	18
"	93	64	80
"	94	86	30
"	91	13	60
"	89	7	75
"	37	48	80
"	37	1	90
"	43	73	60
"	43	38	10
"	43	1	95
"	43	70	20
"	51	39	05
"	51	29	00
"	58	09	00
"	59	1	46
"	65	20	32
"	90	3	78
"	28	289	2
"	209	17	27
<b>TOTALE</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>35</b>

**COMUNE DI VILLAPUTZU**  
 (provincia di Cagliari)

IL SINDACO  
*Sp. Giovanni Luchini*

IL RAPPRESENTANTE DELLA  
 AVIOTELETRONICA S.P.A.  
*Sp. Giovanni Luchini*

1556  
 1556  
 1556

PROGETTO: **IN SOSTITUZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE DEL 20-7-75 N. 196/79**  
 PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA INDUSTRIALE IN ZONA INDUSTRIALE

#### 4.1.T.9 - PIANO REG. PARTICOLAREGGIATO PRANU PORTU

Zona Fc Località: Porto Tramatzu

Progettista: Cooperativa Tecnici, Cagliari

Adottato con delib. C.C. n.28 del 31.03.1983, approvato con D.A. n. 1507/U del 23.09.1983

Variante n.1 ing. Carmelo Solinas

Approvata con delib. C.C. n.37 del 07.03.1997

scadenza prorogata al 23.09.2003 con delib. C.C. n.38 del 29.07.1998

Descrizione: piano di utilizzazione delle aree comunali ancora possedute presso le spiagge, al fine di poterle assegnare ai lavoratori del mare e del turismo e ai residenti.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA mc	P.L. n.	AB.
	mq	%			
r – residenziale			9.000	-	90
Il case	40.900		36.100	401	
p – produttivo e alberghiero	56.600	8,2	37.900	379	
se – servizi collettivi			3.900		
s – servizi pubblici	568.450	82,4	14.800	-	
v – viabilità	24.050	3,5	-	-	
<b>Totale</b>	<b>690.000</b>	<b>100</b>	<b>101.700</b>	<b>780</b>	

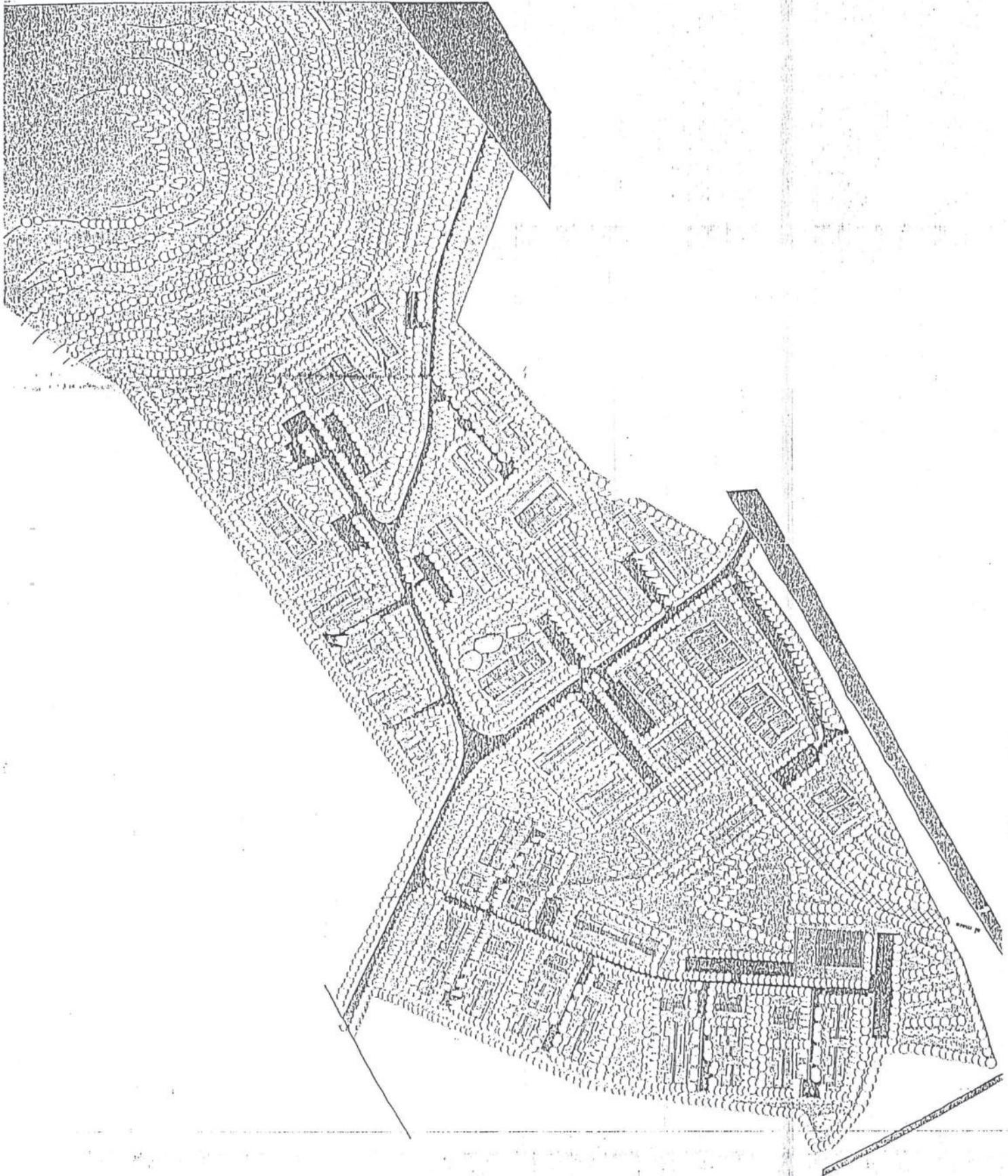
CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA mc
	mq	mq/pl	
S1 – istruzione	-	-	-
S2 – int. comune	12.420	14,1	18.700
S3 – verde, gioco, sport parco	43.930 505.400	49,9 574,3	-
S4 – parcheggio	6.700	7,6	-
<b>Dotazione</b>	<b>568.450</b>	<b>71,6 +574,3</b>	<b>18.700</b>

Densità territoriale = 0,15 mc/mq; densità fondiaria, r = 1,20 mc/mq; p = 0,67 mc/mq  
dotazione edilizia = 90 mc/pl (II) e 100 mc/pl (H)

dotazione edifici pubblici = 21,2 mc/pl; dotazione spazi pubblici = 71,6 mq/pl;

quota riservata per l'EEP = % della volumetria.

4.I.T.9 – PIANO REG. PARTICOLAREGGIATO “PORTO TRAMATZU”  
Assonometria scala 1:4000

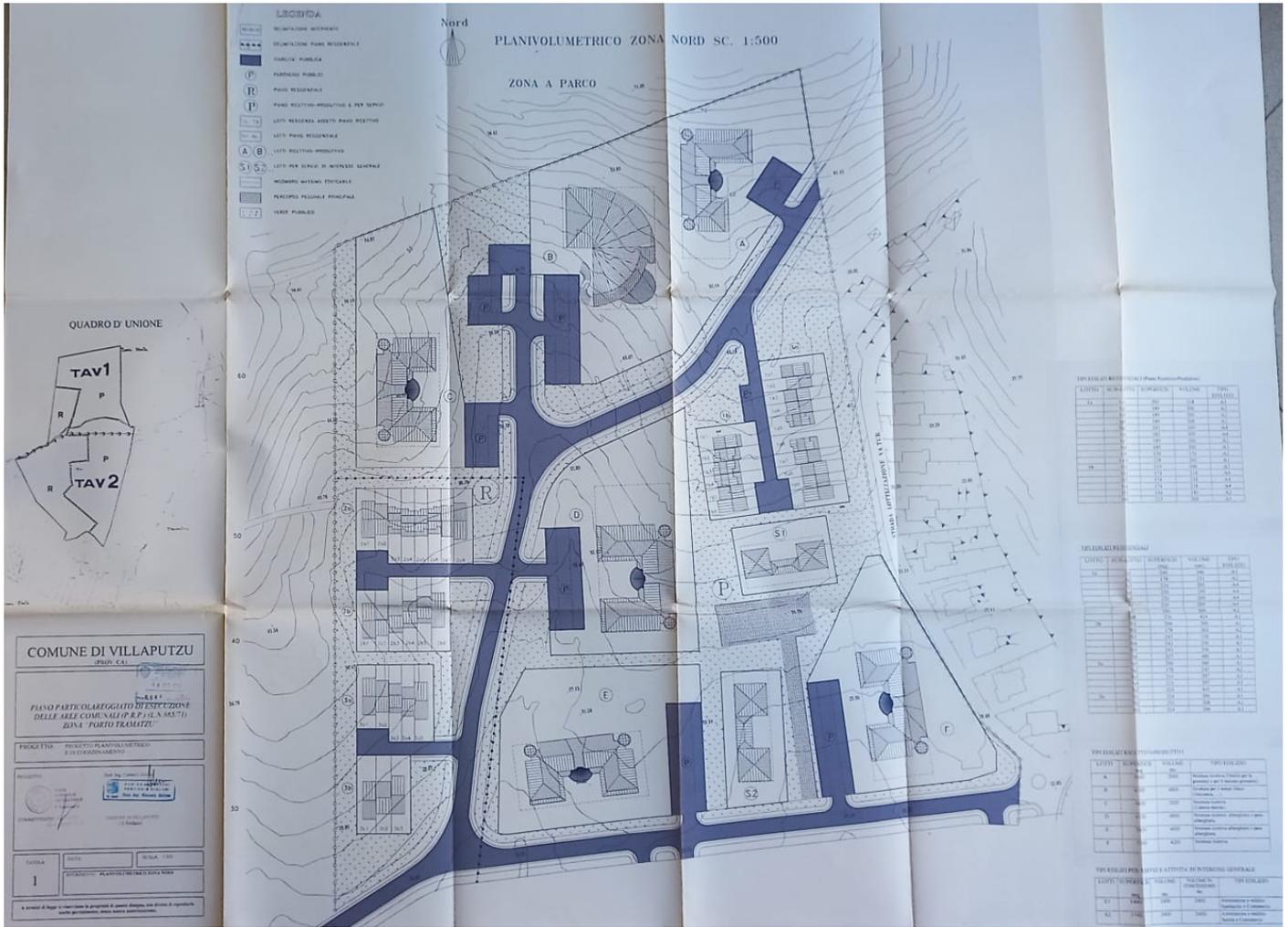


Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

# Piano Particolareggiato di esecuzione delle aree comunali - Zona di Porto Tramatzu - PRP

Delibera C.C. n.37 del 07.03.1997, Oggetto "Integrazione delibera C.C. 129 del 28.11.1996"

Delibera RAS Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica Prot. n.2125 del 03.04.1997



TIPI EDILIZI RESIDENZIALI (Piano Ricettivo-Produttivo)

LOTTO	SUB-LOTTO	SUPERFICIE	VOLUME	TIPO EDILIZIO
1a	1a1	292	318	A3
	1a2	189	206	A2
	1a3	189	206	A2
	1a4	189	206	A2
	1a5	283	309	A4
	1a6	283	309	A4
	1a7	189	206	A2
	1a8	189	206	A2
	1a9	159	174	A2
	1a10	238	260	A1
1b	1b1	319	398	A3
	1b2	174	218	A4
	1b3	174	218	A4
	1b4	174	218	A4
	1b5	144	180	A2
	1b6	215	268	A1

TIPI EDILIZI RICETTIVO-PRODUTTIVI

LOTTE	SUPERFICIE mq	VOLUME mc	TIPO EDILIZIO
A	5600	2000	Struttura ricettiva (Ostello per la gioventu' o per il turismo giovanile)
B	6900	4800	Struttura per il tempo libero (Discoteca, ...)
C	5600	3200	Struttura ricettiva (Colonia marina)
D	6100	4800	Struttura ricettiva alberghiera o para-alberghiera
E	5850	4600	Struttura ricettiva alberghiera o para-alberghiera
F	5300	4200	Struttura ricettiva

TIPI EDILIZI PER SERVIZI E ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

LOTTE	SUPERFICIE mq	VOLUME mc	VOLUME IN CONCESSIONE mc	TIPO EDILIZIO
S1	1440	2400	2400	Attrezzature e reddito: Spettacolo e Commercio
S2	1740	2400	2400	Attrezzature e reddito: Sanità e Commercio

TIPI EDILIZI RESIDENZIALI

LOTTO	SUB-LOTTO	SUPERFICIE (mq)	VOLUME (mc)	TIPO EDILIZIO
2a	2a1	266	346	A1
	2a2	178	231	A2
	2a3	226	295	A4
	2a4	226	295	A4
	2a5	226	295	A4
	2a6	226	295	A4
	2a7	226	295	A2
	2a8	326	424	A1
2b	2b1	266	390	A1
	2b2	178	262	A2
	2b3	243	356	A3
	2b4	243	356	A3
	2b5	243	356	A3
	2b6	327	480	A1
3a	3a1	266	366	A1
	3a2	178	245	A2
	3a3	216	297	A3
	3a4	216	297	A3
	3a5	324	445	A1
3b	3b1	324	396	A1
	3b2	252	308	A2
	3b3	324	396	A1



#### 4.1.T.10 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VATUR"

Zona Fva Località: Pranu Portu

Progettista: ing. Giancarlo Mundula

Adottato con delib. C.C. n. 108 del 30.09.1972 e n.121 del 29.07.1977

Nulla osta con D.A. n. 449/U del 16.07.1974 e convenzione del 20.06.1980

Variante n.1 adottata con delib. C.C. n.119 del 20.10.83 e approvata con N.O. n.100/U del 30.01.1984 e n.554/U del 30.04.1984

Convenzione del 19.11.92, scadenza prorogata al 03.11.1994, al 23.07.1998 e ancora al 12/1999

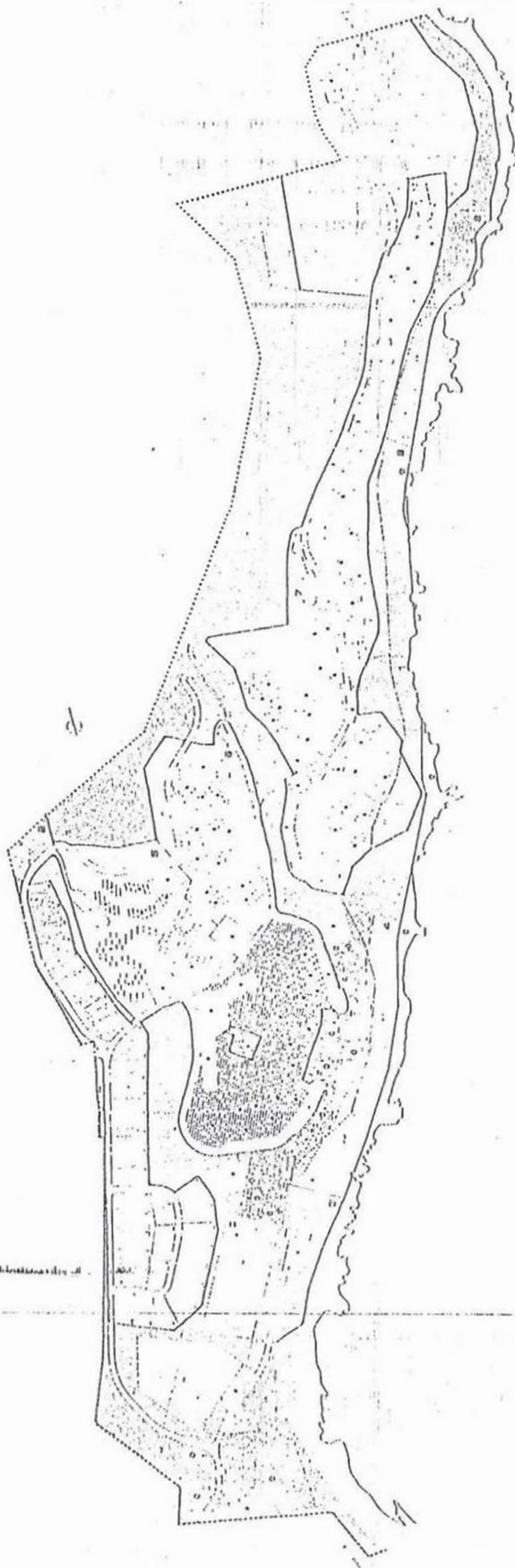
Descrizione: ampia operazione immobiliare avviata negli anni '50, che prevede 4 nuclei di residenza stagionale (mini appartamenti), villette unifamiliari isolate, un albergo per 280 p.l. e servizi collettivi centrali lato mare. Costruzioni situate prevalentemente nella fascia dei 300 metri dalla battigia, e in fase avanzata di realizzazione. Viabilità interna di distribuzione sul lato monte.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	P.L.	AB.
	mq	%	mc	n.	
r - residenziale			6.000	-	60
II case	206.430	47,3	93.315	1.037	-
p - produttivo alberghiero	43.620	10,0	14.000	140	
sc - servizi collettivi	"	"	9.985	-	
s - servizi pubblici	155.011	35,5	14.600	-	
v - viabilità	31.200	6,7	-	-	
<b>Totale</b>	<b>436.267</b>	<b>100</b>	<b>137.900</b>	<b>1.177</b>	

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/pl	mc
S1 - istruzione	-	"	-
S2 - int. comune	22.040	9,7	24.585
S3 - verde, gioco, sport	116.680	51,5	-
S4 - parcheggio	16.291	7,2	-
<b>Dotazione</b>	<b>155.011</b>	<b>68,4</b>	<b>24.585</b>

Densità territoriale = 0,16 mc/mq; densità fondiaria: r = 0,48 mc/mq; p = 0,32 mc/mq;  
 dotazione edilizia = 90 mc/p.l. (II) e 100 mc/p.l. (I);  
 dotazione edifici pubblici = 10,8 mc/p.l.; dotazione spazi pubblici = 192,5 mq/p.l.

4.1.T.10 – PIANO DI LOTTIZZAZIONE “VATUR”  
Planimetria scala 1:8000



**Variante del Piano di Lottizzazione VA.TUR.** (Comprensorio turistico Porto Corallo)

Lottizzazione Zona F, Ditta Lottizzante VA.TUR. Porto Corallo S.r.l.

Delibera C.C. n.152 del 18.12.1976 , (Convenzione Urbanistica in data 20/6/1980 Rep. n.249549)

N.O. RAS n.100/U del 30.01.1984 e n.554/U del 30.04.1984

Nota RAS del 29.03.2001 Prot. n.2587 (specifica di espressione parere su progetti esecutivi dei singoli Comparti)

Approvazione definitiva della Variante con Delibera C.C. n. 2 del 27/01/2001;

Atto aggiuntivo alla Convenzione Rep.249549 del 20.06.1980 con Atto pubblico Rep.n.24/2001 del 13.06.2001

**1 STANDARD URBANISTICI**

ZONA	SUPERFICIE		VOLUME mc	N°LOTTI	Sm	Vm
	Ha	%			LOTTO mq	LOTTO mc
<b>A RESIDENZE</b>						
a LOTTI BIFAMILIARI	3.30.00	7.56	16.500	37	892	446
b AGGREGATI	8.61.80	19.75	50.155			
c CENTRO/SERVIZI	3.19.60	7.33	25.840			
d VERDE CONDOMINIALE	50.90	1.17				
e VERDE ATTREZZATO	2.75.20	6.31				
f STRADE/PARCHEGGI COND.	90.40	2.07				
TOTALE RESIDENZE (4600)	19.27.90	44.19	92.495	37		
<b>B ALBERGHI</b>	5.72.66	13.13	20.820			(Comparti 9 e 10)
<b>C SERVIZI</b>						
a CENTRO	1.06.85	2.45	10.685			
b ZONA COMUNALE	98.55	2.26	13.400			
c STAZIONE SERVIZIO	15.00	0.34	500			
TOTALE SERVIZI	2.20.40	5.05	24.585			
<b>D VERDE PUBBLICO</b>	11.66.80	26.75				
<b>E VIABILITA'</b>						
a STRADE	ok 3.12.00	7.15				
b PARCHEGGI	ok 1.62.91	3.73				
c STRADE/ PARCH. COND.	(90.40)					
TOTALE VIABILITA' PUBBLICA	4.74.91	10.88				
<b>TOTALI</b>	<b>43.62.67</b>	<b>100.00</b>	<b>137.900</b>			

## 2 RESIDENZE

### 2.1 RESIDENZE IN LOTTI BIFAMILIARI

LOTTO N°	N° PIANI	S/LOTTO mq	S/TOTALE Mq	V/LOTTO mc	V/TOTALE mc
1 - 24	2	920	22.080	460	11.040
25 - 37	1	840	10.920	420	5.460
<b>TOTALI</b>			<b>33.000</b>		<b>16.500</b>

### 2.2 RESIDENZE IN AGGREGATI

COMPARTO	S RESIDENZE	S VERDE COND.	S STRADE/PARCH.	Stot mq	V mc	N° ALLOGGI	Vm ALLOGGIO
1	18.370		1.150	19.520	9.760	56	174
5/6	38.040	5.090	3.460	46.590	23.295	105	207
7	18.200		2.040	20.240	10.120	59	171
8	11.570		2.390	13.960	6.980	45	155
<b>TOTALI</b>	<b>86.180</b>	<b>5.090</b>	<b>9.040</b>	<b>100.310</b>	<b>50.155</b>	<b>265</b>	

## 3 SERVIZI

COMPARTO	Sup SERVIZI	Sup. RESID.	Sup VERDE ATTREZZ.	Sup.TOTALE mq	V SERVIZI	V RESID.	V TOTALE	N° ALLOGGI	V ALLOGGI mc
3	11.355		7.800	19.155	13.900		13.900		
4	10.685	31.960	19.720	62.365	10.685	25.840	36.525	191	135
<b>TOTALI</b>	<b>22.040</b>	<b>31.960</b>	<b>27.520</b>	<b>81.520</b>	<b>24.585</b>	<b>25.840</b>	<b>50.425</b>	<b>191</b>	

#### 4 ATTREZZATURE SERVIZI

4.1 SERVIZI PRIVATI ATTREZZATURA	Mc
RISTORANTI	} 4.309 -
PIZZERIA	
BAR	
SUPERMARKET	} 3.763 -
NEGOZI-BOUTIQUES	
UFFICI	
CIRCOLO SPORTIVO	} 1.913
CENTRO CULTURALE	
<b>TOTALE</b>	<b>9.985</b>

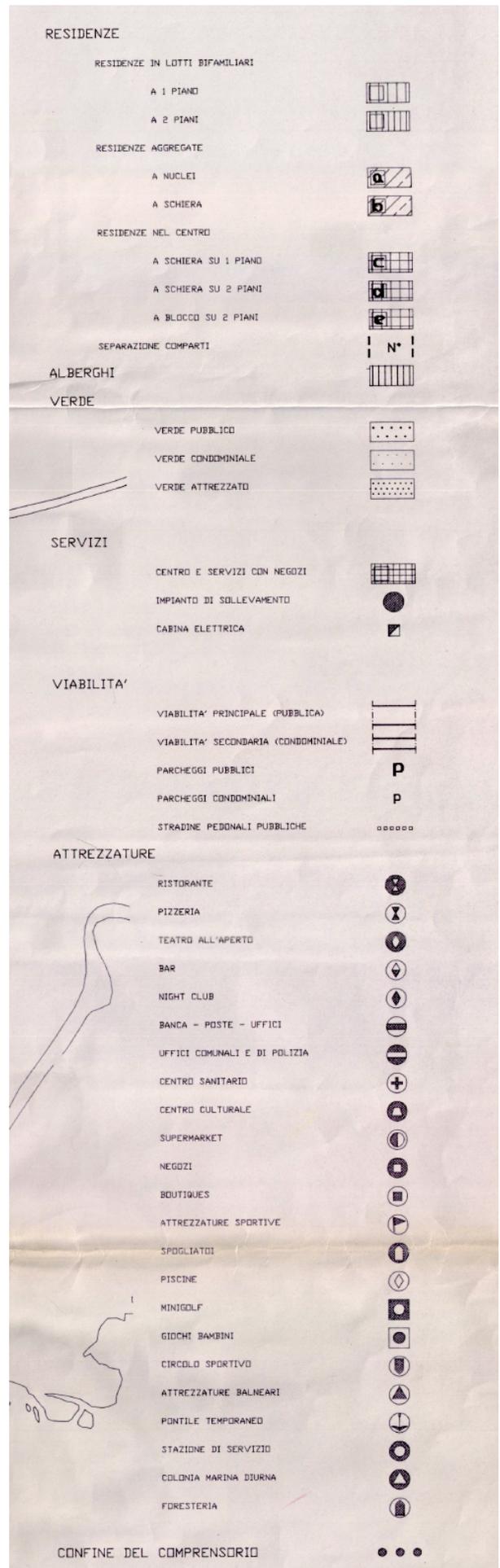
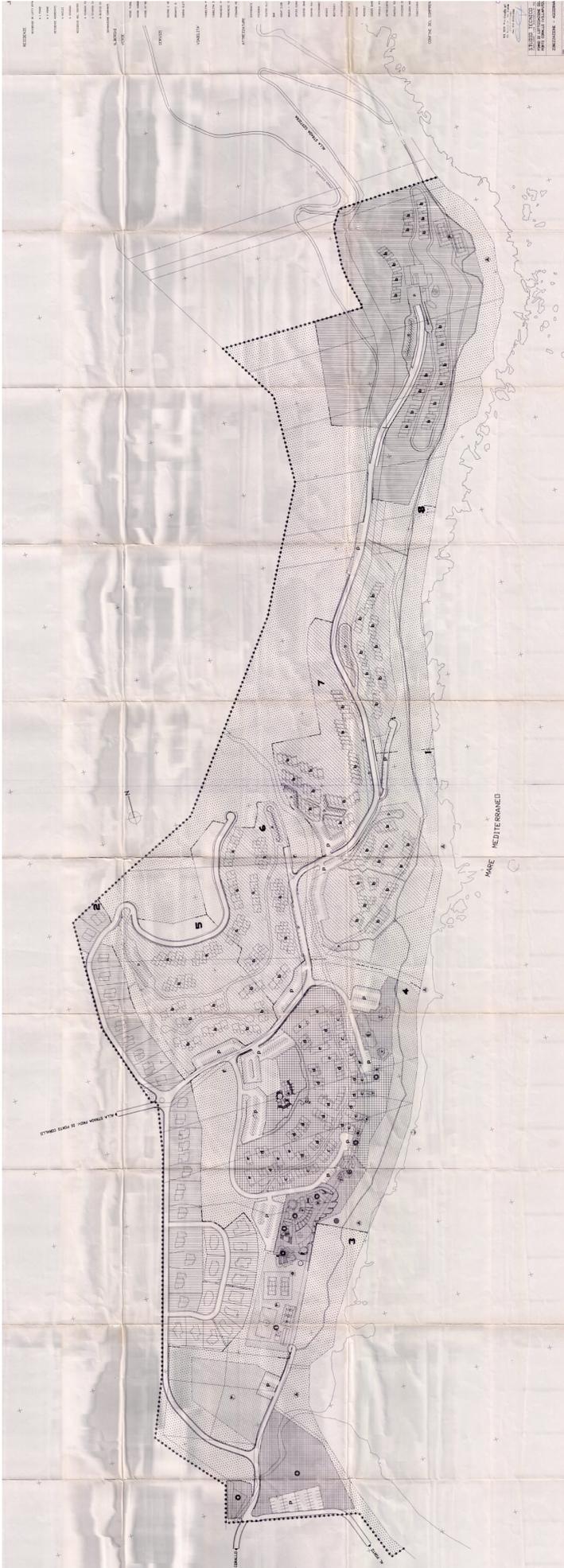
4.2 SERVIZI PUBBLICI ATTREZZATURA	N°	Mc
SPORTELLO BANCA	1	} 700
UFFICIO POSTALE	-	
AMBULATORIO	1	
SERVIZI COMUNE	-	13.400
STAZIONE DI SERVIZIO	1	500
<b>TOTALE</b>		<b>14.600</b>

10.685 mc  
(precedenti)

## 5 RIPARTO VOLUMI

COMPARTO	VOLUME mc	RESIDENZE mc	SERVIZI PRIV. E ALBERGHI Mc	SERVIZI PUBBL. mc
1	9.760 ✓	9.760		
2	16.500 ✓	16.500		
3	13.900 ✓			13.900
4	36.525 ✓	25.840	9.985	700
5/6	23.295	23.295		
7	10.120	10.120		
8	6.980	6.980		
Albergo	20.820		20.820	
<b>TOTALI</b>	<b>137.900</b>	<b>92.495</b>	<b>30.805</b>	<b>14.600</b>

# Variante del Piano di Lottizzazione VA.TUR. (Comprensorio turistico Porto Corallo)



## LOTTIZZAZIONE MARSICO

**La lottizzazione Marsico, ai sensi dell'art.15 comma 3 delle NTA del PPR, ovvero "Per i Comuni dotati di PUC approvato ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 8 della L.R. n. 8/2004 nelle medesime zone C, D, F, e G possono essere realizzati gli interventi previsti negli strumenti urbanistici attuativi purché approvati e con convenzione efficace alla data di adozione del Piano Paesaggistico Regionale", risulterebbe tra le fatte salve in quanto in possesso di convenzione ancora efficace, in ragione delle proroghe dovute alla "pandemia Covid 19" e al relativo "Decreto Legge 76/2020" e alla "Legge 14/2023 di conversione del Decreto Legge 198/2023 cd. milleproroghe", i quali hanno posticipato la scadenza al 2024.**

La Legge 14/2023 di conversione del Decreto Legge 198/2023 cd. "milleproroghe" ha esteso da uno a due anni la proroga straordinaria dei termini dei permessi di costruire, delle Scia e delle convenzioni urbanistiche già prevista dall'art. 10-septies del Decreto Legge 21/2022. Tale estensione – contenuta nell'art. 10, comma 11-decies e in vigore dal 28 febbraio 2023 – riguarda i permessi rilasciati o formati, le Scia presentate e le convenzioni formatesi fino al 31 dicembre 2023 (in precedenza tali termini erano tutti fissati al 31 dicembre 2022).

Si ricorda che l'art. 10-septies del DL 21/2022 specifica che la proroga si applica anche a permessi di costruire e Scia che hanno già beneficiato delle proroghe in base a, nel nostro caso:

- art. 10, comma 4 del Decreto Legge 76/2020 (proroga legata alla pandemia di un anno per l'inizio lavori e di tre anni per la fine lavori), (4-bis. Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini dei relativi piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020, sono prorogati di tre anni.

La presente disposizione si applica anche ai diversi termini delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale nonché dei relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'articolo 30, comma 3-bis, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98).

- art. 103, comma 2, Decreto Legge 18/2020 (proroga di 90 giorni dalla cessazione dello stato di emergenza (31/3/2022) per atti della p.a. in scadenza fra il 31 gennaio 2020 e 31 marzo 2022).  
Con la lottizzazione Marsico si prevedeva la realizzazione di un villaggio albergo per 72.497 mq, con indice territoriale di 0,26mc/mq, indice fondiario di 0,34 mc/mq, per un volume totale di 18.849,00 mc. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 22/01/2004 veniva approvata la variante al P.d.L. Comparto 6- Zona "F" Turistica – Società ----- s.n.c. – Amministratore Unico -----, inerente la realizzazione di un Villaggio-Albergo in località Gibas. In data 14 Luglio 2004 è stata stipulata la convenzione con atto a rogito del notaio ----- Repertorio n° 16294, Raccolta n° 1373, registrata a Cagliari il 28/ Luglio 2004 al n° 100293; nella convenzione stipulata, al fine di accelerare definitivamente la realizzazione del complesso turistico, è stata prevista per la realizzazione delle urbanizzazioni la seguente tempistica: sei mesi per la presentazione dei progetti, due anni

successivi per realizzare rete idrica, fognaria e distribuzione energia elettrica con eventuali opere di allacciamento, e ulteriori successivi due anni, entro i quali completare tutte le opere di urbanizzazione a perfetta regola d'arte; l'iter della convenzione e della lottizzazione è stato sospeso in seguito all'esecutività della Delibera della Giunta regionale n. 33/1 del 10/08/2004, all'entrata in vigore della Legge Regionale n. 8 del 25/11/2004 e successivamente all'adozione e all'approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale; in data 04/04/2005 prot. 2814, è stata inoltrata la richiesta di Concessione Edilizia per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, pratica n. 2888/2005. Successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 11/11/2008 con la quale veniva approvata la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione Comparto 6 – Zona “F” Turistica – Società ----- S.n.c. – Amministratore Unico -----, inerente la realizzazione di un Villaggio-Albergo in Loc. GIBAS; nella citata Delibera n. 45/2008 si è dato atto che, in seguito all'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale e delle precedenti disposizioni sopracitate, e alla conseguente impossibilità di tenere fede agli impegni assunti dalle parti con la stipula della sopracitata convenzione, risulta necessario ridefinire i termini per la realizzazione della lottizzazione. Occorre dover rideterminare il termine per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, fissando un unico termine finale al 28/07/2014.

L'istanza della società P----- assunta agli atti d'ufficio della RAS in data 01/02/2008 protocollo n. 2862, ha portato all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica, la n.1210 del 04/06/2008 per la realizzazione del complesso turistico suddetto. La validità dell'autorizzazione paesaggistica era di 5 anni. A questa è seguita l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari e Oristano, prot. 473 del 15/09/2009, con archiviazione della pratica in data 25/08/2009.

La Comunicazione di inizio lavori per la realizzazione delle urbanizzazioni è del 15/10/2010 come certificato dal Comune di Villaputzu. A seguire copia dei documenti inerenti la lottizzazione Marsico.

#### 4.1.T.12 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MARSICO"

Zona Fc Località: Is Gibas

Progettista: ing. Carmelo Solinas, Villaputzu

Adottato con delib. C.C. n.45 del 11.11.2008, integrata con Delib. 22 del 19.05.2009

Nulla osta con D.A. n. 907/U del 15.03.1991

Convenzione del 11.06.2009 Registrata a Sanluri il 25.06.2009 scadenza 2019

Descrizione: villaggio-albergo orizzontale, tipologia articolata aderente alla collina, con spazi pubblici concentrati sul lato di ponente, verso lo stagno di Sa Praia.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	POSTI LETTO
	mq	%		
p- produttivo alberghiero } e servizi collettivi	39.251	50,9	13.500	334
s - servizi pubblici	23.170	30,0	6.580	
v - viabilità	14.739	19,1	-	
Totale	77.160	100	20.080	334

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/p.l.	mc
S1 - istruzione	-	-	-
S2 - int. comune	-	-	-
S3 - verde, gioco, sport }	23.170	69,4	6.580
S4 - parcheggio	-	-	-
Dotazione	23.170	69,4	6.580

Densità territoriale = 0,26 mc/mq; densità fondiaria p = 0,34 mc/mq;

dotazione abitativa = 40,4 mc/pl;

dotazione edifici pubblici = 19,7 mc/pl; dotazione spazi pubblici = 69,4 mq/pl;

#### 4.1.T.12/C - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MARSICO" – VARIANTE 1999

Zona Fc Località: Is Gibas

Progettista: ing. Carmelo Solinas, Villaputzu

Adottato con delib. C.C. n.45 del 11.11.2008, integrata con Delib. 22 del 19.05.2009

Nulla osta con D.A. n. 907/U del 15.03.1991

Convenzione del 11.06.2009 Registrata a Sanluri il 25.06.2009 scadenza 2019

Descrizione: villaggio-albergo orizzontale, tipologia articolata aderente alla collina, con spazi pubblici concentrati sul lato di ponente, verso lo stagno di Sa Praia.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	POSTI LETTO
	mq	%		
p – ricettivo alberghiero} e servizi collettivi	36.248	50,0	12.672	
	11.020	15,2		
s – servizi pubblici	21.749	30,0	6.177	
v – viabilità	3.480	4,8		
<b>Totale</b>	<b>72.497</b>	<b>100</b>	<b>18.849</b>	<b>127</b>

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA
	mq	mq/p.l.	
S1 – istruzione			
S2 – interesse comune	18.124	142,7	6.177
S3 – verde, gioco, sport			
S4 – parcheggio	3.625	28,6	
<b>Dotazione</b>	<b>21.749</b>	<b>171,3</b>	<b>6.177</b>

Densità territoriale = 0,26 mc/mq; densità fondiaria p = 0,35 mc/mq;

dotazione abitativa = 100 mc/pl;

dotazione edifici pubblici = 48,6 mc/pl; dotazione spazi pubblici = 171,3 mq/pl;

COMUNE DI VILLAPUTZU  
 PROGETTO ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
 EDILIZIA N. **2888**  
 DEL **12 9 OTT. 2009**  
 IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
 Ing. Cristian Loi



*Cristian Loi*

GEOMETRI CAGLIARI  
 LUSSU  
 Geometra  
 PIERANGELO  
 1646

*Pierangelo Lussu*

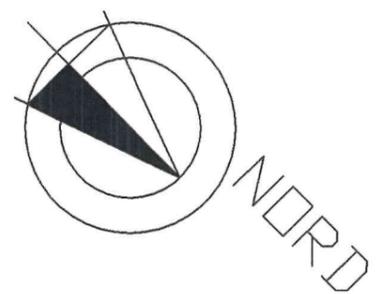
ORDINE INGEGNERI  
 PROVINCIA CAGLIARI  
 Dr. Ing. ANTONIO LUSSU  
 N. 1849

*Antonio Lussu*

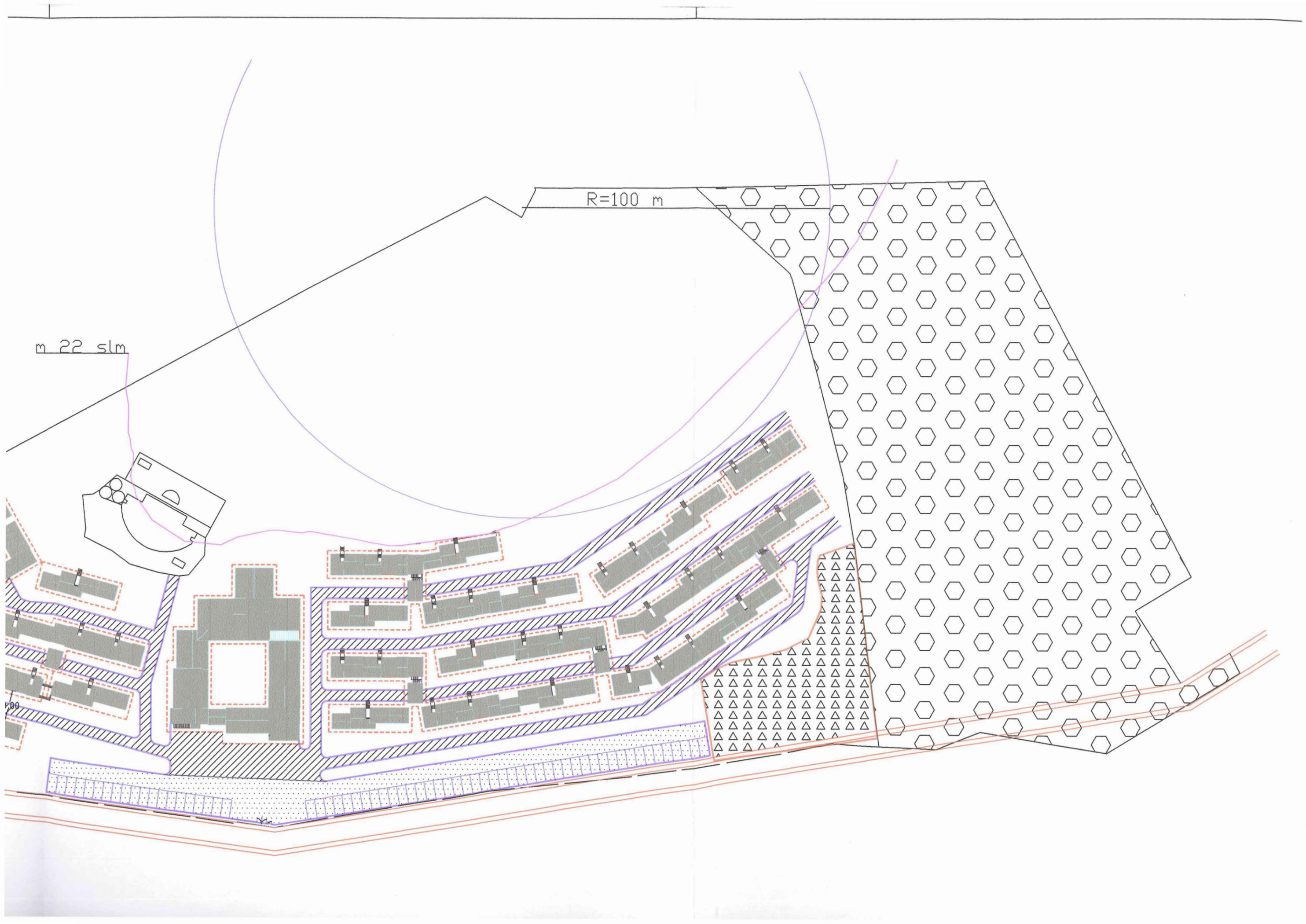
STUDIO TECNICO	
<b>Dr. Ing. Lussu Antonio</b> <b>Geom. Lussu Pierangelo</b> <small>Via Sulis n. 12/A - 09040 Villaputzu (Ca) - Tel. 070/997596 - 0539/3311238</small>	
COMUNE DI VILLAPUTZU(CA)	Tavola <h1 style="text-align: center;">DUE</h1>
PROGETTO di : PIANO DI LOTTIZZAZIONE VILLAGGIO ALBERGO COMPARTO 6 -ZONA OMOGENEA "F"- LOCALITA' "IS GIBAS" PORTO CORALLO OPERE DI URBANIZZAZIONE	Scale: <h2 style="text-align: center;">1 : 1.000</h2>
Contiene : PLANO VOLUMETRICO	
Data : MARZO 2009	Comm. PORTO CORALLO IMMOBILIARE

- pavimentazione stradale
- parcheggi pubblici
- parcheggi interni
- verde pubblico
- massimo ingombro fabbricato

Strada Provinciale - campeggio



m 22



# COMUNE DI VILLAPUTZU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 19-05-09

COPIA

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA DI C.C. N.45 DEL 11/11/2008 DI OGGETTO "VARIAZIONE N.2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA F COMPARTO 6 SOC. PORTO CORALLO IMMOBILIARE S.N.C. - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE".**

L'anno duemilanove il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIU GIANFRANCO	P	MELIS ANTONELLO PAOLO	P
PORCU GIANCARLO	P	PORCU MARIO	P
CODONESU ANTONIO	P	MULAS MARINO	P
PIU PIERPAOLO	A	MADEDDU GILDO	A
CARTA PIERO GIORGIO	P	PORCU ANDREA	A
PORCU FRANCESCO	P	MELONI GIORGIO	P
CADDEO GIANLUIGI	A	UTZERI VALERIA	P
PORCU MATTEO	A	MURA SIMONE	P
FLORIS SILVANA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor PIU GIANFRANCO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE CHESSA MARIA LUCIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

***In ottemperanza all'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprimono i seguenti pareri:***

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità Tecnica dell'atto  
Villaputzu, li 07/05/2009 Il Responsabile

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità Contabile dell'atto  
Villaputzu, li \_\_\_\_\_ Il Responsabile

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Somma Impegnata \_\_\_\_\_  
Cap. \_\_\_\_\_ compet. \_\_\_\_\_ residui \_\_\_\_\_  
Denominazione \_\_\_\_\_

Somma finanziata \_\_\_\_\_  
Somma disponibile \_\_\_\_\_  
Villaputzu, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE  
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 22/01/2004 veniva approvata la variante al P.d.L. Comparto 6 – Zona “F” Turistica – Società Porto Corallo Immobiliare s.n.c. – Amministratore Unico Sig.ra Stefania Gagliardi, inerente la realizzazione di un Villaggio-Albergo in Località GIBAS;

DATO ATTO che:

- in data 14 Luglio 2004 è stata stipulata la convenzione con atto rogito notaio Carmen Cappellini Repertorio n° 16294, Raccolta n° 1373, registrata a Cagliari il 28/ Luglio 2004 al n° 100293;
- nella convenzione stipulata, al fine di accelerare definitivamente la realizzazione del complesso turistico, è stata prevista per la realizzazione delle urbanizzazioni la seguente tempistica: sei mesi per la presentazione dei progetti, due anni successivi per realizzare rete idrica, fognaria e distribuzione energia elettrica con eventuali opere di allacciamento, e ulteriori successivi due anni, entro i quali completare tutte le opere di urbanizzazione a perfetta regola d'arte;
- l'iter della convenzione e della lottizzazione è stato sospeso in seguito all'esecutività della Delibera della Giunta regionale n. 33/1 del 10/08/2004, all'entrata in vigore della Legge Regionale n. 8 del 25/11/2004 e successivamente all'adozione e all'approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale;

EVIDENZIATO che i termini di cui alla Convenzione sopracitata non sono decorsi infruttuosamente, essendo stati sospesi a seguito dello “*ius superveniens*” relativo all'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 11/11/2008 con la quale veniva approvata la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione Comparto 6 – Zona “F” Turistica – Società Porto Corallo Immobiliare S.n.c. – Amministratore Unico Sig.ra Stefania Gagliardi, inerente la realizzazione di un Villaggio-Albergo in Loc. GIBAS;

RILEVATO che nella citata Delibera n. 45/2008 non si è dato atto che, in seguito all'entrata in vigore del Piano Paesaggistico Regionale e delle precedenti disposizioni sopracitate, e alla conseguente impossibilità di tenere fede agli impegni assunti dalle parti con la stipula della sopracitata convenzione, risulta necessario ridefinire i termini per la realizzazione della lottizzazione;

RITENUTO pertanto opportuno e doveroso, al fine di scongiurare eventuali vizi formali nell'intero procedimento della lottizzazione, dover rideterminare il termine per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, fissando un unico termine finale al 28/07/2014;

ATTESO che occorre provvedere:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 22 del 19-05-2009 - Pag. 2 - COMUNE DI VILLAPUTZU

- alla verifica di congruità, con eventuale integrazione dell'importo della fidejussione presentata a garanzia delle opere di urbanizzazione, alla luce del nuovo Prezzario Regionale vigente
- alla successiva stipula, con la Società Porto Corallo Immobiliare S.n.c., di apposito Atto aggiuntivo alla convenzione originaria nel quale si dia atto della variante non sostanziale approvata e del nuovo termine per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

VISTA la Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge 18/04/1962, n° 167 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge 22/10/1971 n° 865 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n° 45;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il P.U.C. adottato il 10/04/2001;

### P R O P O N E

1. Di prendere atto della premessa;
2. Di integrare la parte dispositiva della delibera di C.C. n. 45 dell'11/11/2008, relativa all'approvazione della variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione Comparto 6 – Zona “F” Turistica – Società Porto Corallo Immobiliare S.n.c. – Amministratore Unico Sig.ra Stefania Gagliardi, inerente la realizzazione di un Villaggio-Albergo in Loc. GIBAS, con le seguenti ulteriori disposizioni:
  - 3) Di dare atto che la lottizzazione è tuttora vigente;
  - 4) Di rideterminare, per le motivazioni riportate in premessa, il termine per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, fissando un unico termine finale al 28/07/2014;
  - 5) Di demandare al Responsabile dell'area Tecnica:
    - la verifica di congruità, con eventuale richiesta di integrazione, dell'importo della fidejussione presentata a garanzia delle opere di urbanizzazione, alla luce del nuovo Prezzario Regionale vigente;
    - la successiva stipula, con la Società Porto Corallo Immobiliare S.n.c., di apposito Atto aggiuntivo alla convenzione originaria nel quale si dia atto della variante non sostanziale approvata e del nuovo termine per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
3. Di dare altresì atto che la restante parte della citata delibera di C.C. n. 45 dell'11/11/2008 rimane inalterata e confermata;
4. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'antescritta proposta di deliberazione per l'integrazione della delibera di DELIBERA DI CONSIGLIO n. 22 del 19-05-2009 - Pag. 3 - COMUNE DI VILLAPUTZU

C.C. n.45 del 11/11/2008 di oggetto “Variante n.2 al piano di Lottizzazione in zona F Comparto 6 Soc. Porto Corallo Snc – Variante non sostanziale”;

VISTI i pareri espressi nelle forme di legge;

SENTITA l’esposizione a cura dell’Assessore all’Urbanistica Geom. Carta Pier Giorgio;

SENTITO l’intervento del Consigliere Meloni il quale auspica che i lavori vengano portati a compimento e raccomanda all’Amministrazione di vigilare attentamente sul rispetto della tempistica;

Dopo ampia discussione al termine della quale la proposta viene messa ai voti, con il seguente risultato:

Presenti e votanti 12;

Voti favorevoli 12;

All’unanimità dei voti validamente espressi;

#### DELIBERA

-Di approvare le su estesa proposta di deliberazione.

-Di dichiarare la presente, con votazione separata, unanime, immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Presidente

F.to CHESSA MARIA LUCIA

F.to PIU GIANFRANCO

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario incaricato

---

Prot. n. 5026 del 26-05-09

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

-CHE la presente deliberazione in applicazione dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

5. E' stata affissa all' Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 26-05-09 al 10-06-09 (art.30, comma 1) e trasmessa con lettera ai Signori Capi Gruppo Consiliari (art.125, comma 1).
6. E' stata comunicata al Prefetto con lettera n. \*\*\*\*\* in data \*\*\*\*\* (art.135, comma 2, Tuel).

IL SEGRETARIO COMUNALE

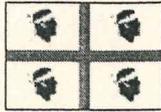
F.to CHESSA MARIA LUCIA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19-05-09 :

7. Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 Tuel)
8. Perché Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 Tuel)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CHESSA MARIA LUCIA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias

DETERMINAZIONE N. 1210 / UTP-CA DEL - 4 GIU 2008

**Oggetto:** GT-CA / Pos.67845 / Soc. Porto Corallo / Villaputzu / Loc. "Is Gibas" /  
Realizzazione di un villaggio albergo nel comparto 6, zona "F".  
Autorizzazione ex art. 146 del Decreto Legislativo 42/04.

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.77. n. 1 e 13.11.98. n. 31;
- VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19.06.1979, n. 348;
- VISTO l'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42;
- VISTO il Regio Decreto 03.06.1940, n. 1357;
- VISTA la delibera della Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006;
- VISTA l'istanza della Soc. Porto Corallo Immobiliare, assunta agli atti d'ufficio in data 01.02.2008, protocollo n.2862, tesa ad ottenere il rilascio della prescritta autorizzazione ex art. 146 del Decreto Legislativo 42/04 per la realizzazione di un villaggio albergo;
- VISTA la successiva integrazione documentale prot.n°10502 del 21.04.2008;
- VISTA la precedente autorizzazione n°9760 del 03.12.2001;
- VISTA la nota della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, prot.n°8226/DG del 28.03.2008 con la quale si esprimeva che l'annullamento del comma 4 dell'art.15 delle N.T.A. del PPR, rendeva non necessaria l'intesa per la realizzazione dell'intervento, pur



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias

DETERMINAZIONE N. \_\_\_/UTP-CA  
DEL

evidenziando delle criticità a cui i progettisti hanno dato seguito modificando il progetto;

VISTA la documentazione agli atti;

CONSIDERATO che gli interventi per cui si chiede l'autorizzazione:

- ricadono nel territorio del comune di Villaputzu, in ambito sottoposto a tutela paesaggistica per effetto del D.M.22 luglio 1977;
- attengono alla realizzazione di un villaggio albergo su una superficie di 72497mq per 18849mc di volumetria, compresa la sistemazione del verde attrezzato, la realizzazione delle infrastrutture, la rete idrica, fognaria, l'illuminazione pubblica interna ed esterna, viabilità, rete di smaltimento acque meteoriche;
- sono coerenti con la normativa d'attuazione del PPR, per effetto dell'art.15, comma 3;
- risultano paesisticamente ammissibili in quanto completano in coerenza con quanto precedentemente autorizzato, nel comparto attiguo, la lottizzazione, con un intervento edilizio coerente con le tradizioni locali, per tipo e materiali, e nel rispetto delle dominanti paesaggistiche come il "castello di Gibas" purché vengano rispettate le prescrizioni impartite dall'Ufficio;

VISTA la relazione di compatibilità paesaggistica prevista dal DPCM 12.12.2005 da cui risulta la coerenza col regime vincolistico;

VISTA la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, ed alle finalità di tutela;

VISTA la congruità coi criteri di gestione dell'immobile e dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias

DETERMINAZIONE N. \_\_\_/UTP-CA

DEL - 4 GIU 2008

DETERMINA

ART. 1 Per i motivi espressi in premessa, di autorizzare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, la realizzazione dell'intervento suddetto così come descritto negli elaborati progettuali allegati alla presente determinazione e nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'Ufficio;

ART. 2 Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- si dovrà mantenere il più possibile inalterato l'originario andamento planoaltimetrico del terreno, fatta eccezione per le aree di sedime degli interventi edilizi ed infrastrutturali;
- Dovrà essere prevista la piantumazione a valle con essenze arboree locali, per ridurre ulteriormente gli impatti relativamente ai coni visuali in accesso al comparto;

ART. 3 Ogni eventuale variante al progetto approvato dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Servizio per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42).

ART. 4 La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 titolo I parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ed è soggetta al controllo della Soprintendenza ai Beni Architettonici, Paesaggio, Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico per le province di Cagliari e Oristano ai sensi dell'art. 159, del medesimo Codice, da esercitarsi entro il sessantesimo giorno successivo alla data di ricevimento della presente determinazione e della relativa documentazione, debitamente vistata da questo Servizio.

La presente determinazione ha validità, per effetto dell'art. 16 del Regio Decreto 1357/40, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale i progettati lavori dovranno essere sottoposti a nuova autorizzazione.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias

1210  
DETERMINAZIONE N. \_\_\_/UTP-CA

DEL - 4 GIU 2008

Sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni e/o pareri nonché il rispetto di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

ART. 5            Ai sensi dell'art. 21, u.c. della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

Il Direttore del Servizio F.F.

Giorgio Pittau

F.Cilloccu – resp. territoriale di Cagliari

PS/67845(Det)



**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
 DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA SARDEGNA  
 SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED  
 ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI CAGLIARI E ORISTANO

**15 SET. 2009**

PROT. 673 DEL \_\_\_\_\_ ANTICIPATA VIA FAX Al Signor Sindaco del Comune di  
 ALLEGATI N. \_\_\_\_\_ CLASS. \_\_\_\_\_ VILLAPUTZU  
 RIF. FOGLIO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** D.L.vo 42/2004 – Controllo legittimità dei provvedimenti ex art. 159.  
 Mese di Agosto 2009.

*Si trasmette l'elenco delle pratiche, di pertinenza di codesto Comune, esaminate nel mese di Agosto 2009, ai sensi dell'art. 159 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, emanato con D.L.vo 22/10/2004 n. 42, per le quali non sono stati riscontrati motivi di illegittimità idonei a proporre l'annullamento dei relativi provvedimenti autorizzatori.*

*Analoga comunicazione viene trasmessa, con separata nota, alla R.A.S. – Assessorato E.E.L.L., Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio.*

*Si restituiscono in allegato all'Amministrazione Comunale in indirizzo gli elaborati di progetto di cui all'elenco citato.*

IL SOPRINTENDENTE  
 (Ing. Gabriele Tola)

COMUNE DI VILLAPUTZU PROV. DI CAGLIARI
18.09.09 008760
CAT. <u>10</u> ..CL. <u>12</u> ..FASC. <u>3</u> ..

/sp



09123 Cagliari - Via Cesare Battisti, 2  
 tel. 070/20101 - fax 070/2010352 e-mail: sbappsae-ca@beniculturali.it - <http://www.sbappsae-caor.beniculturali.it>

## Dati Archiviazione Progetti

Poa. R.A.S.	Comune	richiedente	oggetto richiesta	arr. doc. RAS
VILLAPUTZU	località Gibas	Soc. Porto Corallo Immobiliare S.n.c.	Realizzazione delle opere di urbanizzazione nel piano particolareggiato di lotizzazione di un Villaggio Albergo in località Gibas a Villaputzu	09/07/2009 prot 6676/ca
DATA ARCHIV.		25/08/2009		
VILLAPUTZU	località	Alzoni Luisa Vittoria	Realizzazione di u.n. fabbricato per civile abitazione	13/07/2009 prot 6758/ca
DATA ARCHIV.		21/08/2009		
VILLAPUTZU	località	Cinua Bina	Realizzazione di u.n. fabbricato per civile abitazione	13/07/2009 prot 6718/ca
DATA ARCHIV.		19/08/2009		
VILLAPUTZU	località	Bertolotti Daniele	Realizzazione di u.n. fabbricato per civile abitazione	13/07/2009 prot 6719/ca
DATA ARCHIV.		19/08/2009		

#### 4.1.T.13 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CAMPEGGIO PORTO CORALLO"

Zona G8C Località: Porto Corallo

Progettista: ing. Franco Gorini

Adottato con delib. C.C. n. 9 del 23.03.1983

Nulla osta con D.A. EE.LL.FF.U. n. 856 del 06.05.1983

Convenzione:

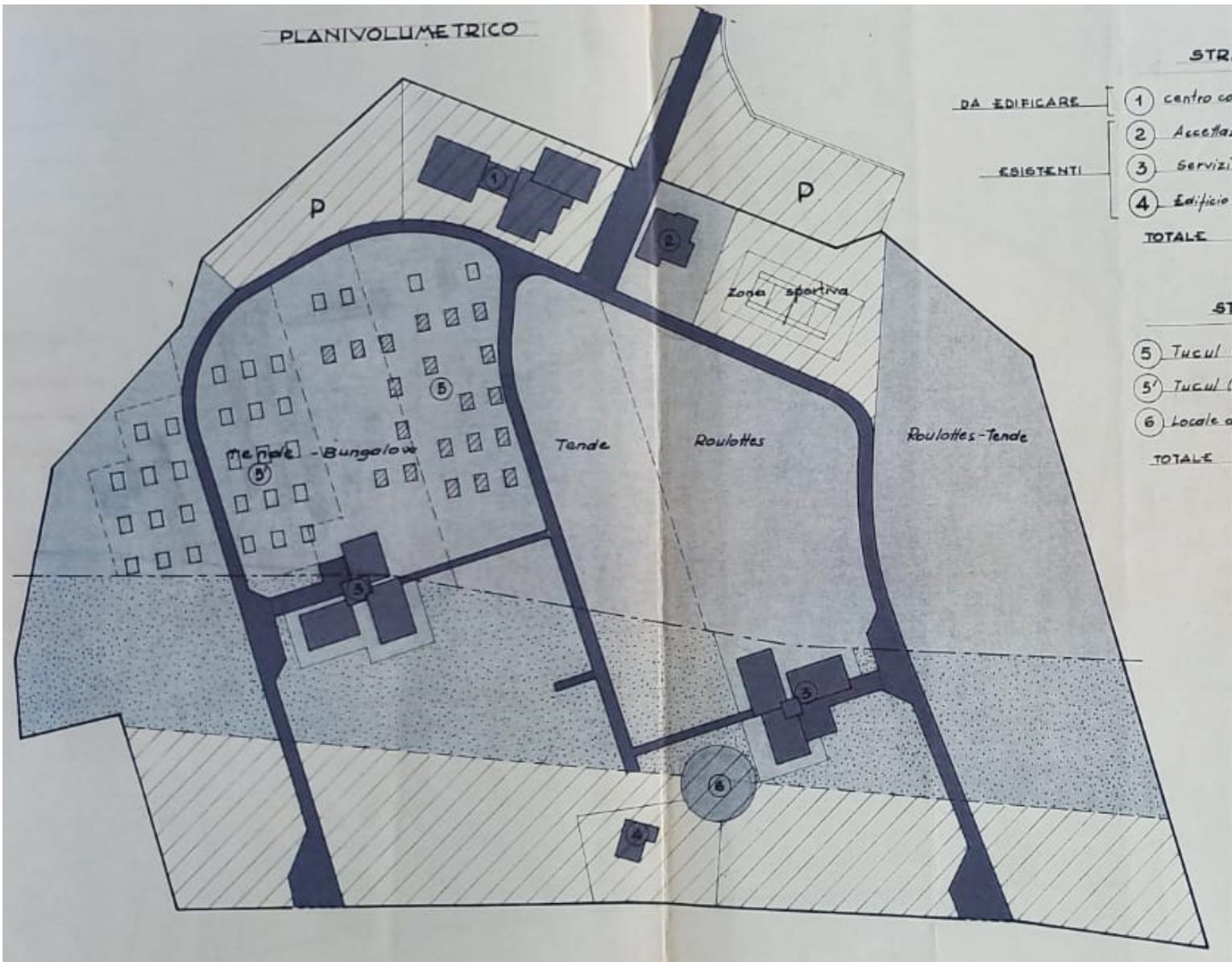
Descrizione: campeggio comunale per 1000 posti letto (annuario ESIT), accettazione, servizi igienici, punto di ristoro e incontro, nella pianura in prossimità della spiaggia della Torre di Porto Corallo, ora divenuta porto turistico.

DESTINAZIONI	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	ABITANTI
	mq	%	mc	n.
p - accettazione servizi igienici centro di ristoro Sommano	40.290	62,8	520 2.800 <u>300</u> 3.620	1.000
s - servizi e verde pubblico	19.260	30,0	2.035	
v - viabilità interna	4.620	7,2		1
Totale	64.170	100	5.655	1.000

#### SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI

CATEGORIE	SUPERFICIE		VOLUMETRIA	
	mq	%	mc	mc/p.l.
S1 - istruzione	-	-	-	
S2 - interesse comune	2.760	2,8	2.035	2,0
S3 - verde, gioco, sport	11.500	11,5	-	
S4 - parcheggio	5.000	5,0	-	
Dotazione	19.260	19,3	2.035	2,0

# 4.I.T.13 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CAMPEGGIO PORTO CORALLO"



STRUTTURE MURARIE		STANDARDS DI PIANO		STANDARDS DI PROGETTO
DA EDIFICARE	① centro commerciale - di svago - di ristoro	mq.	2055	
	② Accettazione	"	520	
ESISTENTI	③ Servizi	"	2800	
	④ Edificio adibito a centro di ristoro stagionale	"	800	
TOTALE		mq.	5655	
STRUTTURE TEMPORANEE				
	⑤ Tucul (edificati)	mq.	856	
	⑤' Tucul (da edificare)	"	1315	
	⑥ Locale di ritrovo (pertinenza ④)	"	1300	
TOTALE		mq.	3486	
		Vol. edificabile: 6800 mc.		Vol. ed. 5655 mc.
		Sup. d'intervento	mq. 64170	mq. 64170
		Spazi pubblici	Sd.I. x 0.30 = 18.251	= 18.260
		Spazi privati	Verde privato: Sd.I. x 0.20 = 12.854	= 12.840
		Camping	= 23.465	= 23.450
		Strade	= 4620	4620
		TOTALE	mq. 64170	mq. 64170

## Progetto di Variante n.2 al Piano di Lottizzazione del Campeggio di Porto Corallo

### Lottizzazione Zona G7.a

Delibera C.C. n.86 del 18.12.2003 (Variante n.1 Delib. C.C. n.37 del 20.06.2003 ai sensi dell'art.34 della L.865/71)

Approvazione definitiva Delibera C.C. n.11 del 22.03.2004

Nulla osta RAS - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport Servizio Tutela del Paesaggio della provincia di Cagliari - Parere favorevole n. 1065 del 12.02.2004,

Pubblicazione BURAS n.13 del 07.05.2004

L'Amministrazione Comunale di Villaputzu, con il presente intervento, intende procedere alla Variante n°2 al Piano di Lottizzazione del Campeggio Comunale in località Porto Corallo, approvato con N.O. n° 856/U del 06/05/1983 rilasciato dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Finanze e Urbanistica e avente le seguenti dotazioni:

STANDARD DI PIANO		STANDARD DI PROGETTO
Superficie di intervento	mq. 64.170	mq. 64.170
Spazi pubblici	mq. 19.951	Mq. 19.260
Spazi privati - Verde	mq. 12.834	Mq. 12.840
- Camping	mq. 27.465	Mq. 27.450
Strade	mq. 4.620	Mq. 4.620
Totale	mq. 64.170	mq. 64.170

STRUTTURE MURARIE	
1- Centro commerciale e svago	mc. 2.035
2- Accettazione	mc. 520
3- Servizi	mc. 2.800
4- Edificio di ristoro	mc. 300
5- Strutture ricettive	mc. -----
Totale	mc. 5.655

STRUTTURE TEMPORANEE	
5 - TUKUL	mc. 875
5 - TUKUL	mc. 1.313
6 - LOCALE DI RITROVO	mc. 1.300
Totale	mc 3.488

<b>VOLUME EDIFICABILE</b>	mc. 6.500
<b>VOLUME DI PIANO</b>	mc. 5.655



La presente Variante non comporta alcuna alterazione delle superfici di Piano che avrà le dotazioni finali riportate nel prospetto seguente, dove risulta indicato anche il raffronto con la situazione attuale:

<b>STANDARD DI PIANO</b>		<b>STANDARD DI PROGETTO e VARIANTE N°1</b>	<b>STANDARD VARIANTE N°2</b>
Superficie di intervento	mq. 64.170	mq. 64.170	mq. 64.170
Spazi pubblici	mq. 19.251	mq. 19.260	mq. 19.260
Spazi privati – Verde	mq. 12.834	mq. 12.840	mq. 12.840
- Camping	mq. 27.465	mq. 27.450	mq. 27.450
Strade	mq. 4.620	mq. 4.620	mq. 4.620
<b>Totale</b>	<b>mq. 64.170</b>	<b>mq. 64.170</b>	<b>Mq. 64.170</b>

<b>STRUTTURE MURARIE</b>	<b>PIANO APPROVATO</b>	<b>VARIANTE N°1</b>	<b>VARIANTE N°2</b>
1 – Centro commerciale e svago	mc. 2.035	mc. 1.649	mc. 1.649
2 – Accettazione	mc. 520	mc. 473	mc. 473
3 – Servizi	mc. 2.800	mc. 1.918	mc. 1.918
4 – Edificio di ristoro	mc. 300	mc. 546	mc. 546
5 – Strutture ricettive	mc. -----	mc. 1.069	mc. 1.914
<b>Totale</b>	<b>mc. 5.655</b>	<b>mc. 5.655</b>	<b>mc. 6.500</b>

<b>STRUTTURE TEMPORANEE</b>	<b>APPROVATE PROG. ORIGINARIO</b>
5 – TUKUL	mc. 875
5 – TUKUL	mc. 1.313
6 – LOCALE DI RITROVO	mc. 1.300
<b>Totale</b>	<b>mc. 3.488</b>

<b>VOLUME ESISTENTE</b>	mc. 5.655
<b>VOLUME VARIANTE N°2</b>	mc. 845
<b>VOLUME TOTALE E VOLUME EDIFICABILE</b>	<b>mc. 6.500</b>

# Zonizzazione Progetto di Variante al Piano di Lottizzazione del Campeggio di Porto Corallo

## Zonizzazione-Planivolumetrico - Stato Attuale e Stato di Progetto

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
C.C. G.C.  
N. 86 del 18/12/2003

COMUNE DI VILLAFUTZU  
PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
DEL CAMPEGGIO DI PORTOCORALLO  
STATO ATTUALE  
ZONIZZAZIONE-PLANIVOLUMETRICO

avola 1

DATA SCALA PROGETTISTA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE



ALLEGATO ALLA DELIBERA  
C.C. G.C.  
N. 86 del 18/12/2003

COMUNE DI VILLAFUTZU  
PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
DEL CAMPEGGIO DI PORTOCORALLO  
STATO DI PROGETTO  
ZONIZZAZIONE-PLANIVOLUMETRICO

avola 2

DATA SCALA PROGETTISTA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE



4.1.T.13 - QUADRO COMPARATIVO DEI PARAMETRI DEI PIANI ATTUATIVI DEL PUC VIGENTE

RIF. n.	PIANO tipo	SUPERFICIE mq	RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI				CAPACITÀ INSEDIATIVA ab - pl	dt mc/mq	df		DOTAZIONI		
			r mq%	p mq%	s mq%	v mq%			r mc/mq	p mc/mq	abitativa mc/ab	edifici p. mc/ab	spazi p. mq/ab
RESIDENZIALI													
1	PEEP	107.500	40,9	1,7	37,8	19,6	1.297	1,21	2,53	1,50	88	12	31,3
2	PL	13.407	60,1	-	22,5	17,4	200	1,50	2,24	-	90,3	10	15,1
3	PL	21.707	55,5	1,3	19,4	23,8	212	0,98	1,58	-	90	10,2	22,5
4	PL	24.200	54,5	-	32	13,4	234	0,97	1,50	-	84,6	15,5	33,1
5	PL	36.913	48,8	8,1	26,7	16,4	369	1,00	1,43	2,45	70	10	26,7
6	PL	13.848	51,9	-	31,3	16,8	218	1,58	2,51	-	82,9	17,3	20
PRODUTTIVI													
7	PIP	75.185	-	62,8	26,7	10,5	-	2,64	-	4,00	-	-	-
8	PL	187.727	-	84,5	15,5	-	-	2,93	-	3,47	-	-	-
STAGIONALI													
9	PRP	690.000	5,9	8,2	82,4	3,5	1.695	0,15	1,20	0,67	49	11	37,2
10	PL	436.267	47,3	10,9	35,5	6,7	2.266	0,16	0,48	0,32	60,9	10,8	192,5
11	PL	68.356	-	69,8	30,2	-	512	0,45	-	0,80	50	10	40,5
12	PL	72.497	-	65,2	30,0	4,8	127	0,26	-	0,35	100	48,6	171,3