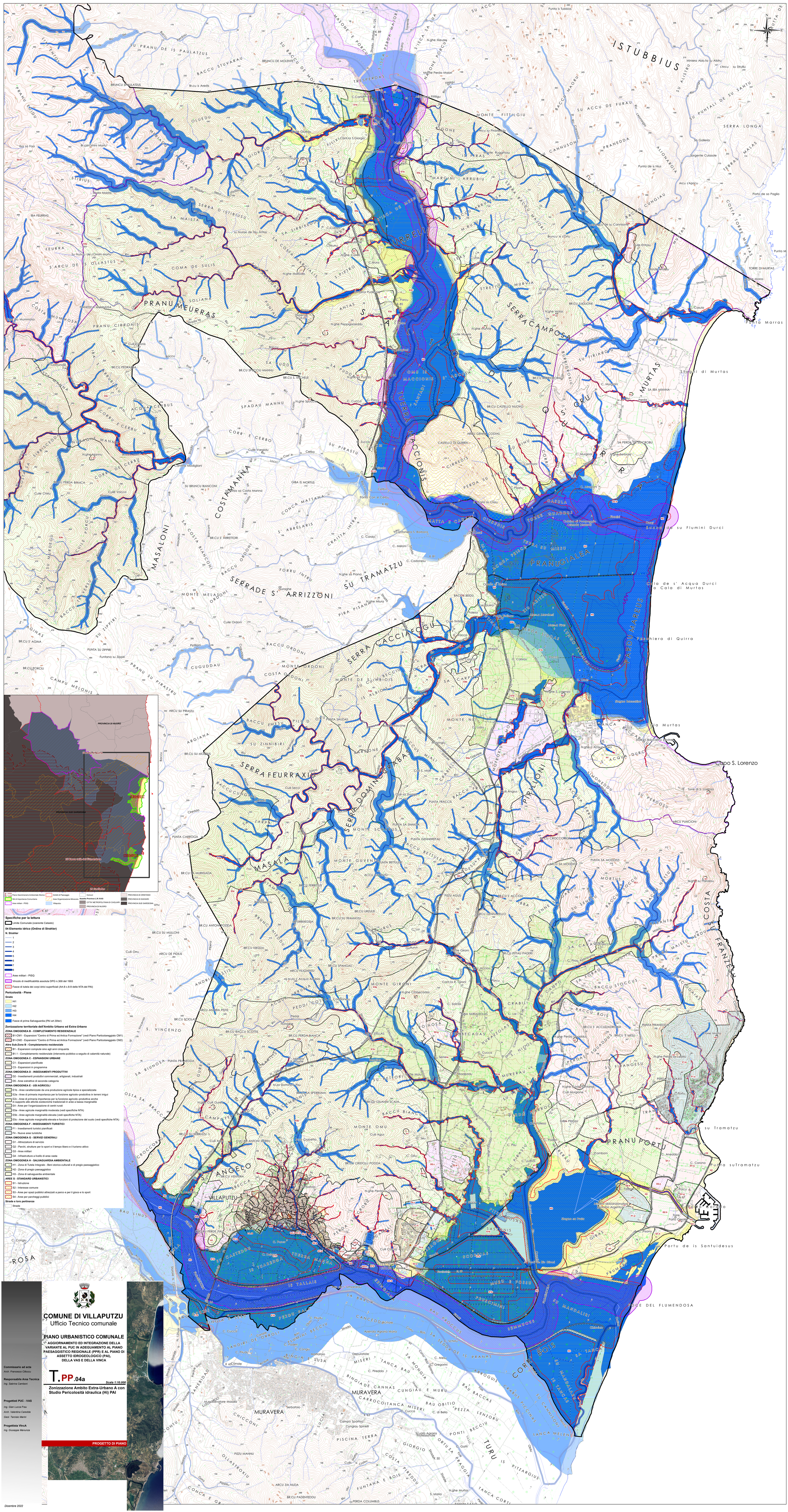
ISTUBBIUS
PRANU MEURRAS
SERRA CAMPOSA
MURTAS
COSTAMANNA
MASALONI
SERRADE S. ARRIZZONI
SU TRAMATZU
SERRA CACCIAFOGU
SERRA FEURRAXIU
PRANCIALEA
PARDU MARCEU
PIRALONI
MASALA
COSTA FRANZESA
PRANU PORTU
ANGELO
VILLAPUTZU
MURAVERA
TURU
CORBOIS
Capo S. Lorenzo
Torre di Porto Corallo
Portu de is Santuidesus
Specifiche per la lettura
Limite Comunale (coerente Catasto)
04 Elementi idrico (Ordine di Strahler)
N. Strahler
1
2
3
4
5
6
7
8
Aree militari - PSG
Vincolo di inedificabilità assoluta DPG n.368 del 1993
Fasce di tutela dei corpi idrici superficiali (Art.8 c.6-9 delle NTA del PAI)
Pericolosità - Piene
Grado
HE1
HE2
HE3
HA
Fascie di prima Salvaguardia (Rif.art.30ter)
Zonizzazione territoriale dell'Ambito Urbano ed Extra-Urbano
ZONA OMOGENEA B - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
B1-CM1 - Espansioni "Centro di Prima ed Antica Formazione" (vedi Piano Particolareggiato CM1)
B1-CM2 - Espansioni "Centro di Prima ed Antica Formazione" (vedi Piano Particolareggiato CM2)
Aree Sub-Zona B - Completamento residenziale
B1 - Espansioni compiute sino agli anni cinquanta
B1.1 - Completamento residenziale (intervento pubblico a seguito di calamità naturale)
ZONA OMOGENEA C - ESPANSIONI URBANE
C1 - Espansioni pianificate
C2 - Espansioni in programma
ZONA OMOGENEA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
D5 - Aree estrattive di seconda categoria
ZONA OMOGENEA E - USI AGRICOLI
E1b - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
E2b - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui
E3b - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva anche in rapporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità
E4 - Aree per l'organizzazione di centri rurali
E5a - Aree agricole marginalità moderata (vedi specifiche NTA)
E5b - Aree agricole marginalità elevata (vedi specifiche NTA)
E6 - Aree agricole marginalità elevata e funzioni di protezione del suolo (vedi specifiche NTA)
ZONA OMOGENEA F - INSEDIAMENTI TURISTICI
F1 - Insediamenti turistici pianificati
F4 - Nuove aree turistiche
ZONA OMOGENEA G - SERVIZI GENERALI
G1 - Attrezzature di servizio
G3 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero e il turismo attivo
G5 - Aree militari
G6 - Infrastrutture a livello di area vasta
ZONA OMOGENEA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE
H1 - Zona di Tutela Integrale - Beni storico-culturali e di pregio paesaggistico
H2 - Zona di pregio paesaggistico
H3 - Zona di salvaguardia ambientale
AREE S - STANDARD URBANISTICI
S1 - Istruzione
S2 - Interesse comune
S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
S4 - Aree per parcheggi pubblici
Strade e fasce pertinenza
Strade
COMUNE DI VILLAPUTZU
Ufficio Tecnico comunale
PIANO URBANISTICO COMUNALE
AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA VARIANTE AL PUC IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI), DELLA VAS E DELLA VINCA
T.PP.04a
Scala 1:10.000
Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A con Studio Pericolosità idraulica (HI) PAI
Commissario ad acta
Arch. Francesco Cilloco
Responsabile Area Tecnica
Ing. Sabrina Cambosi
Progettisti PUC - VAS
Ing. Gian Luca Frau
Arch. Valentina Cassitta
Geol. Tarcisio Marrè
Progettista VincA
Ing. Giuseppe Meruzza
PROGETTO DI PIANO
Dicembre 2022