



COMUNE DI VILLAPUTZU

Ufficio Tecnico comunale

PIANO URBANISTICO COMUNALE

AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA
VARIANTE AL PUC IN ADEGUAMENTO AL PIANO
PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI
ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI),
DELLA VAS E DELLA VINCA

T.PP.07

Catalogo digitale comparti urbanistici -
Progetti Guida (zone C, F)

PROGETTO DI PIANO



Schede Comparti in zona C

ANALISI COMPARATA DELLA VINCOLISTICA A
LIVELLO LOCALE E DELLE AREE CARATTERIZZATE
DA PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA IN PROSSIMITA'
DEI COMPARTI DELLE ZONE OMOGENEE C "DI
ESPANSIONE URBANA" E DELLE ZONE F
TURISTICO-RICETTIVE



Schede Comparti in zona F

ANALISI COMPARATA DELLA VINCOLISTICA A
LIVELLO LOCALE E DELLE AREE CARATTERIZZATE
DA PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA IN PROSSIMITA'
DEI COMPARTI DELLE ZONE OMOGENEE C "DI
ESPANSIONE URBANA" E DELLE ZONE F
TURISTICO-RICETTIVE



Commissario ad acta

Arch. Francesco Cilloccu

Responsabile Area Tecnica

Ing. Sabrina Camboni

Progettisti PUC - VAS

Ing. Gian Lucca Frau

Arch. Valentina Caredda

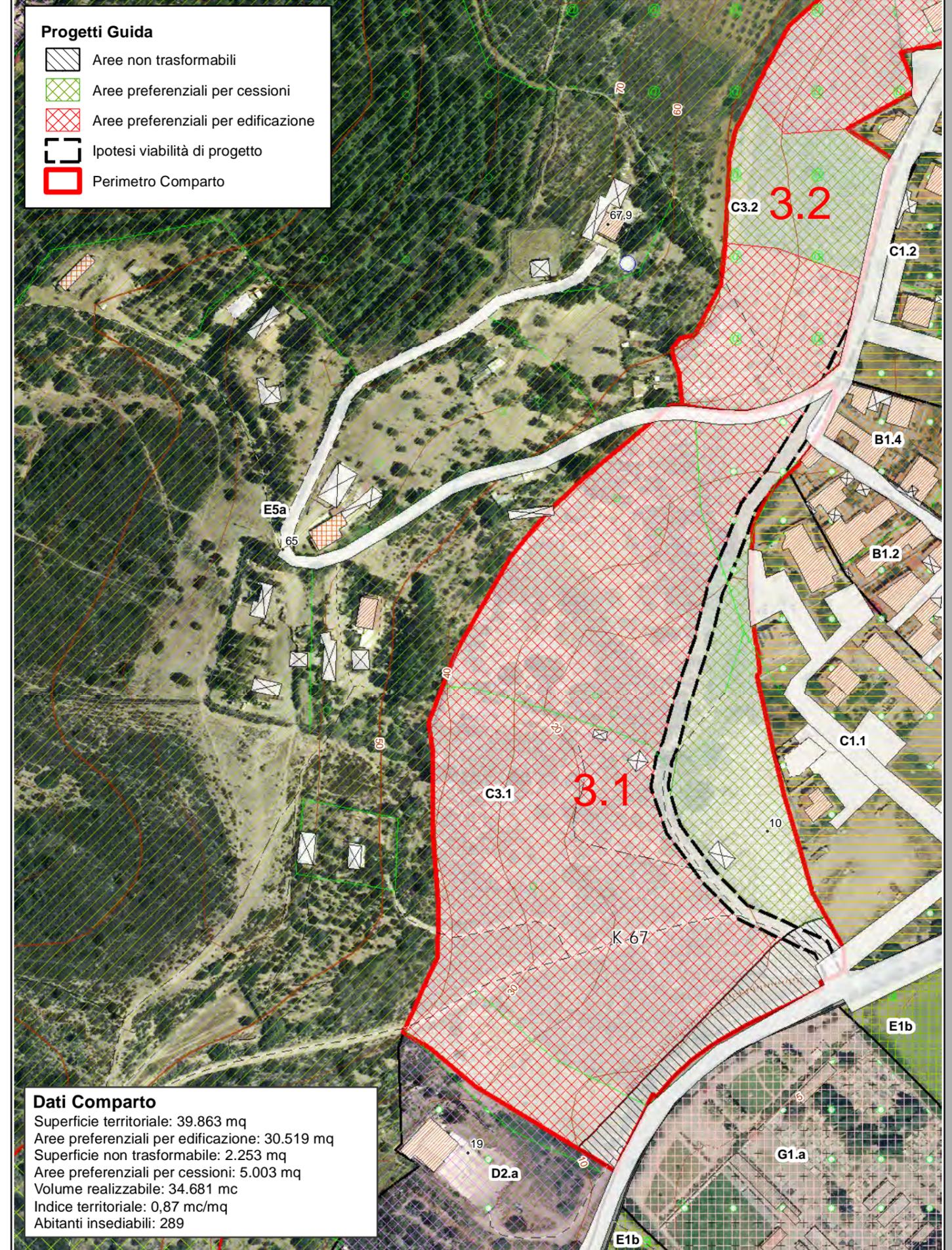
Geol. Tarcisio Marini

Progettista VinCA

Ing. Giuseppe Manunza

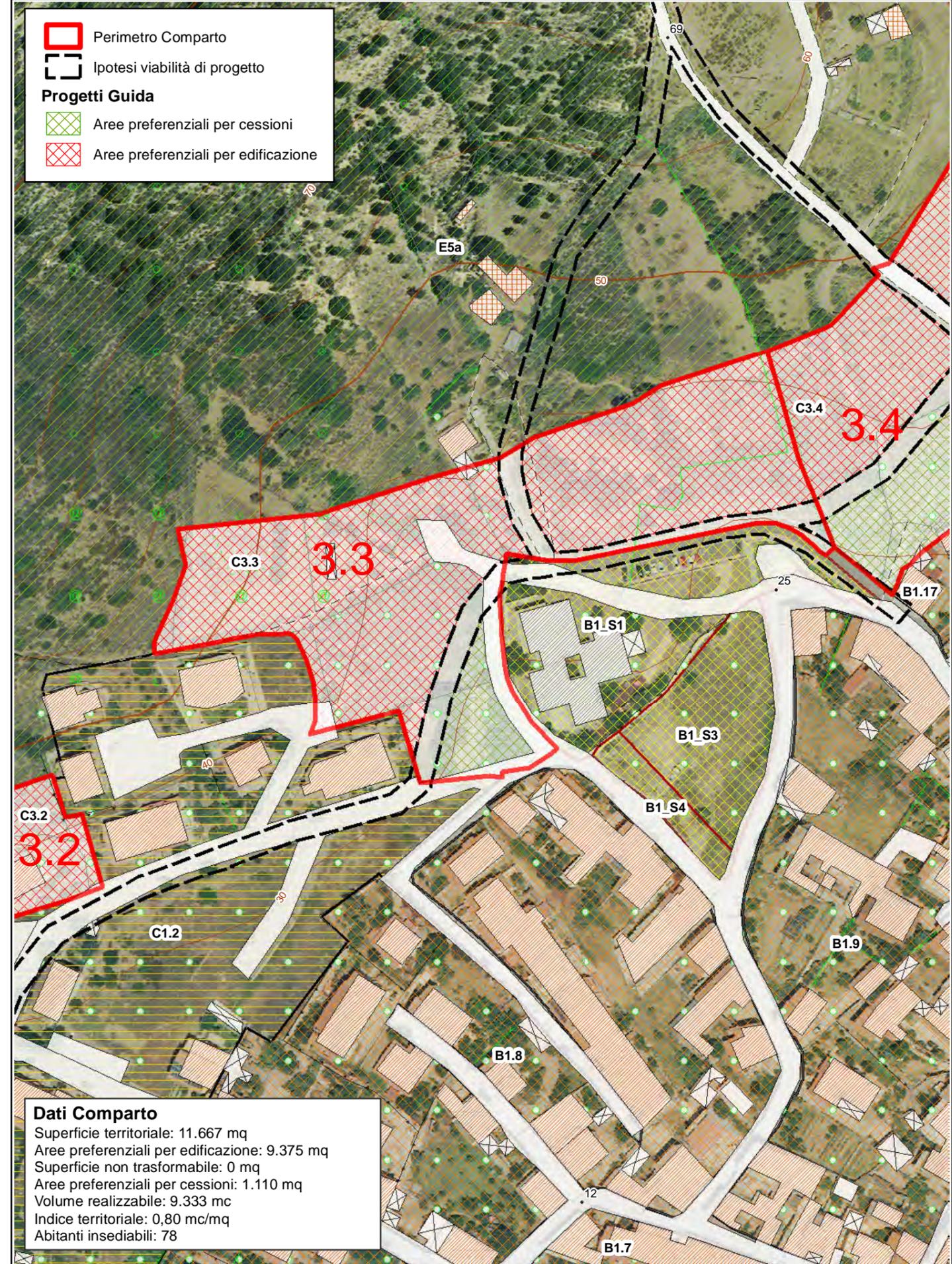
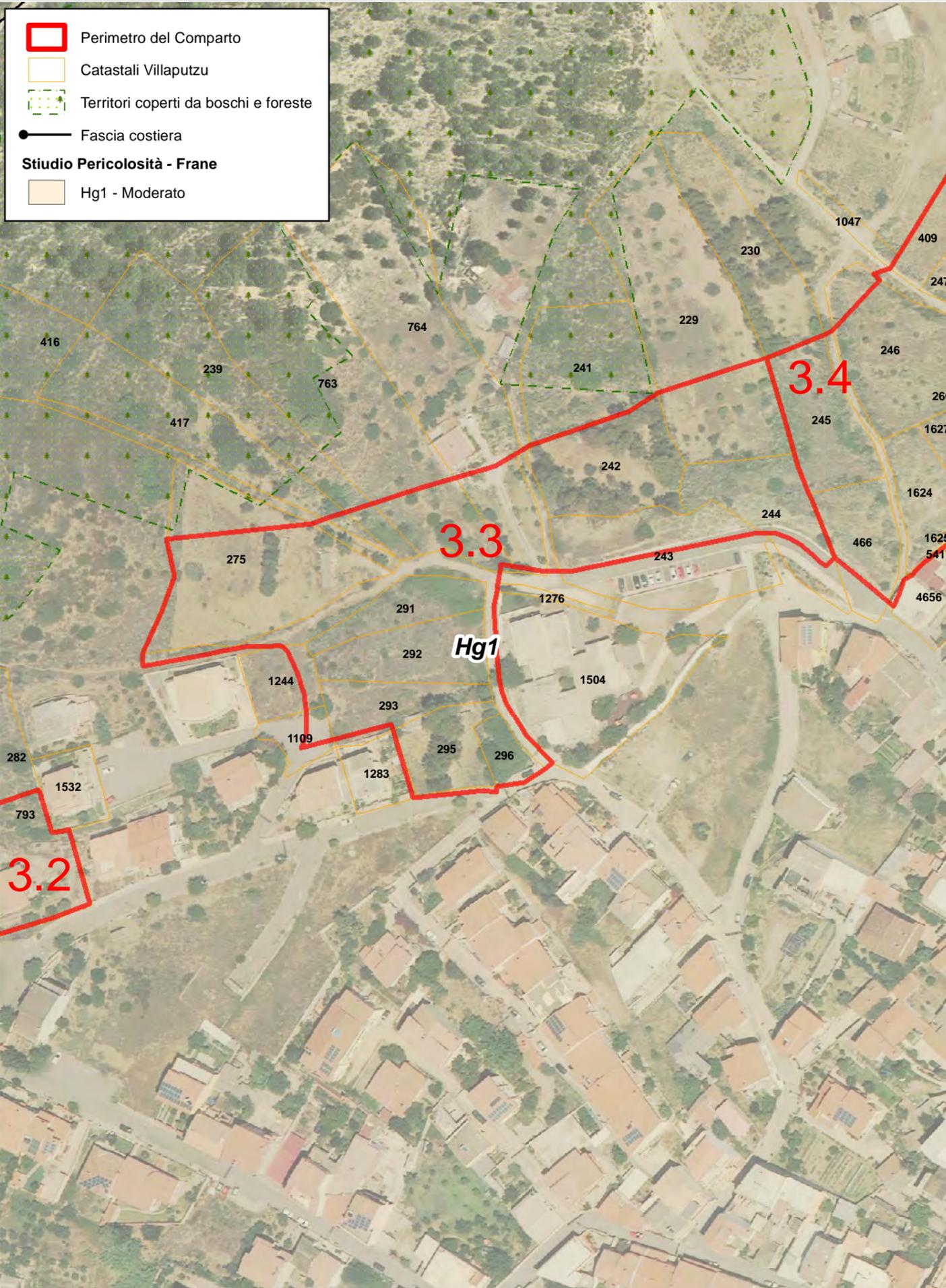


SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE





SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE



Dati Comparto

Superficie territoriale: 11.667 mq

Aree preferenziali per edificazione: 9.375 mq

Superficie non trasformabile: 0 mq

Aree preferenziali per cessioni: 1.110 mq

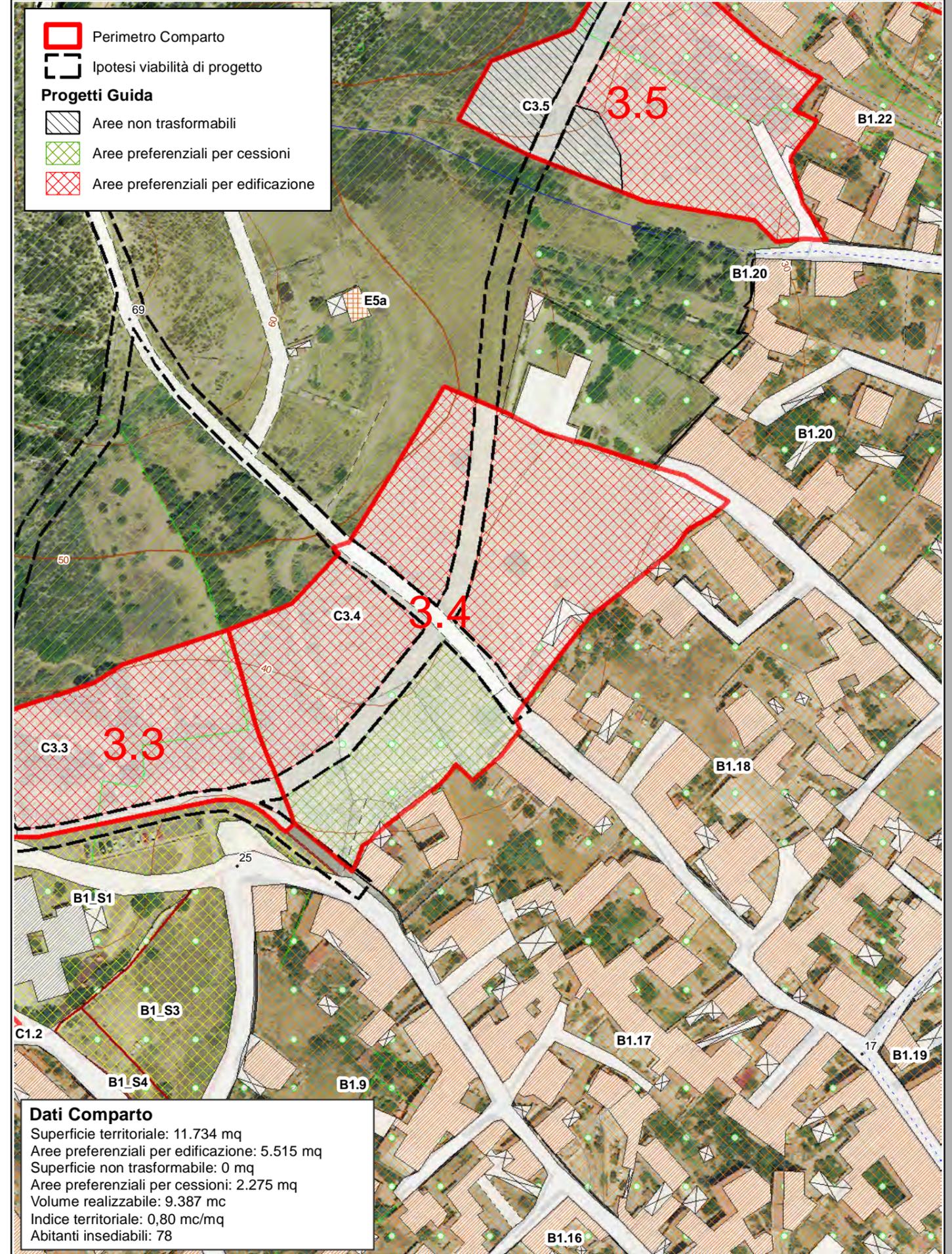
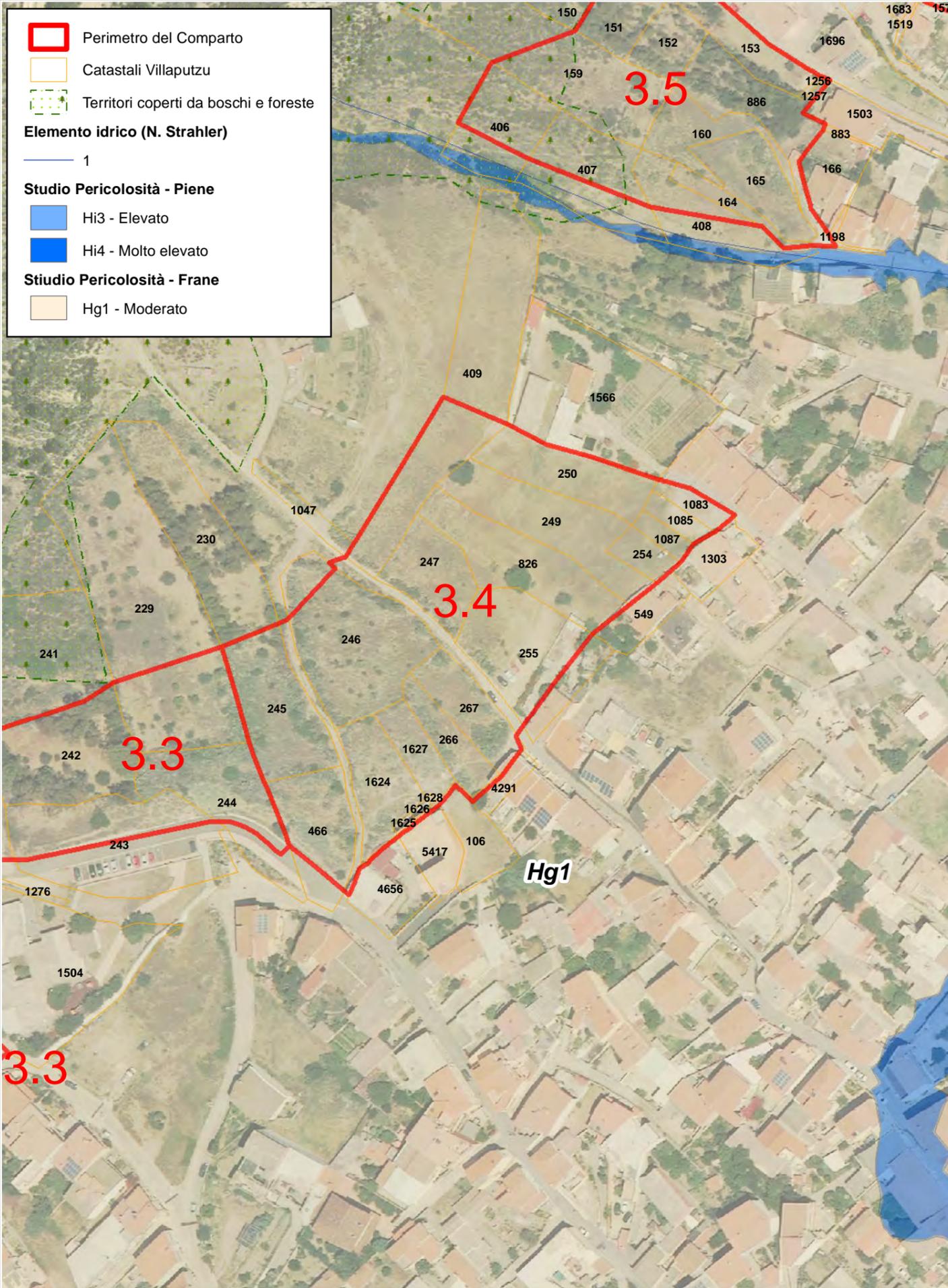
Volume realizzabile: 9.333 mc

Indice territoriale: 0,80 mc/mq

Abitanti insediabili: 78



SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE



Dati Comparto

Superficie territoriale: 11.734 mq

Aree preferenziali per edificazione: 5.515 mq

Superficie non trasformabile: 0 mq

Aree preferenziali per cessioni: 2.275 mq

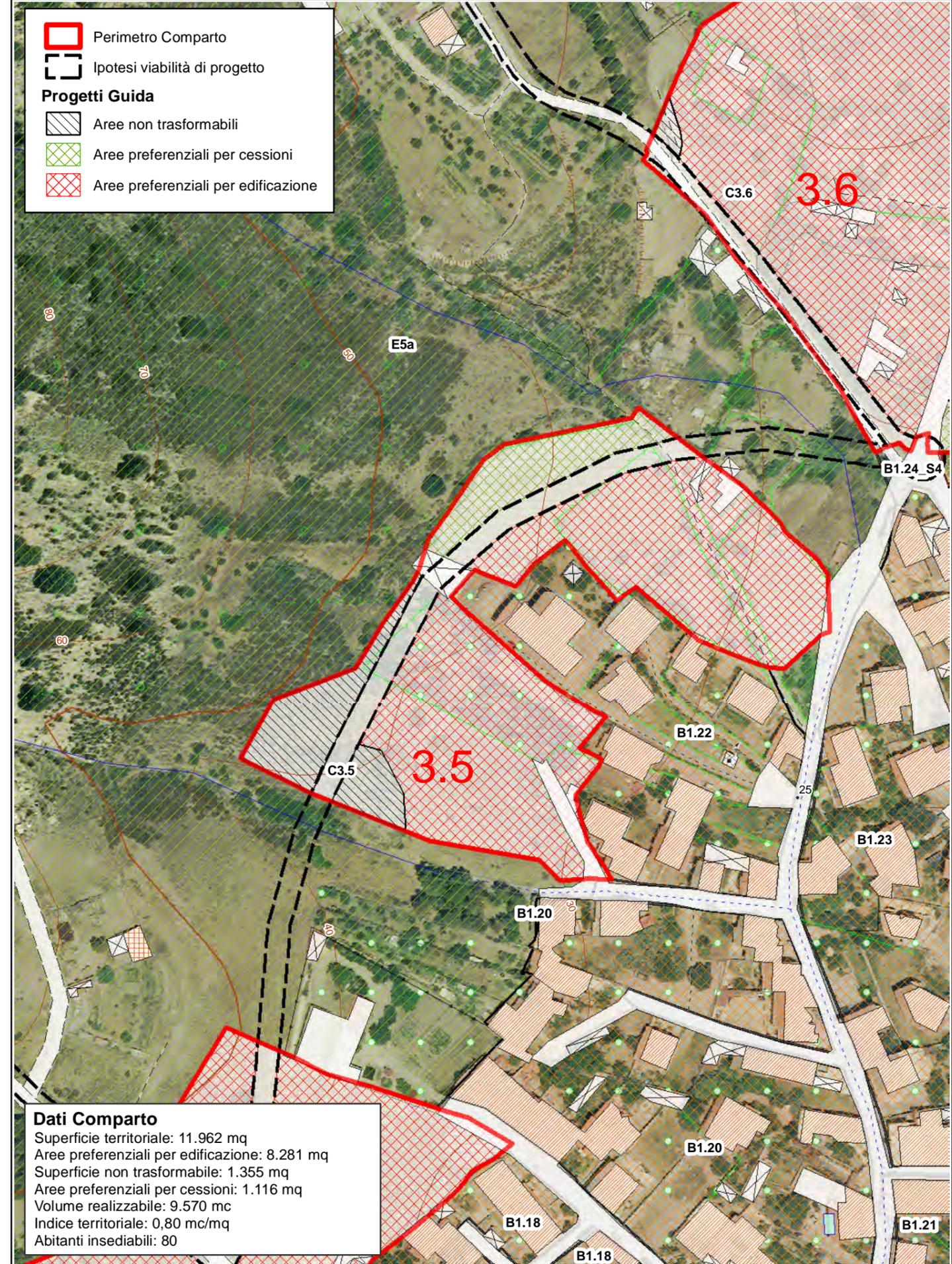
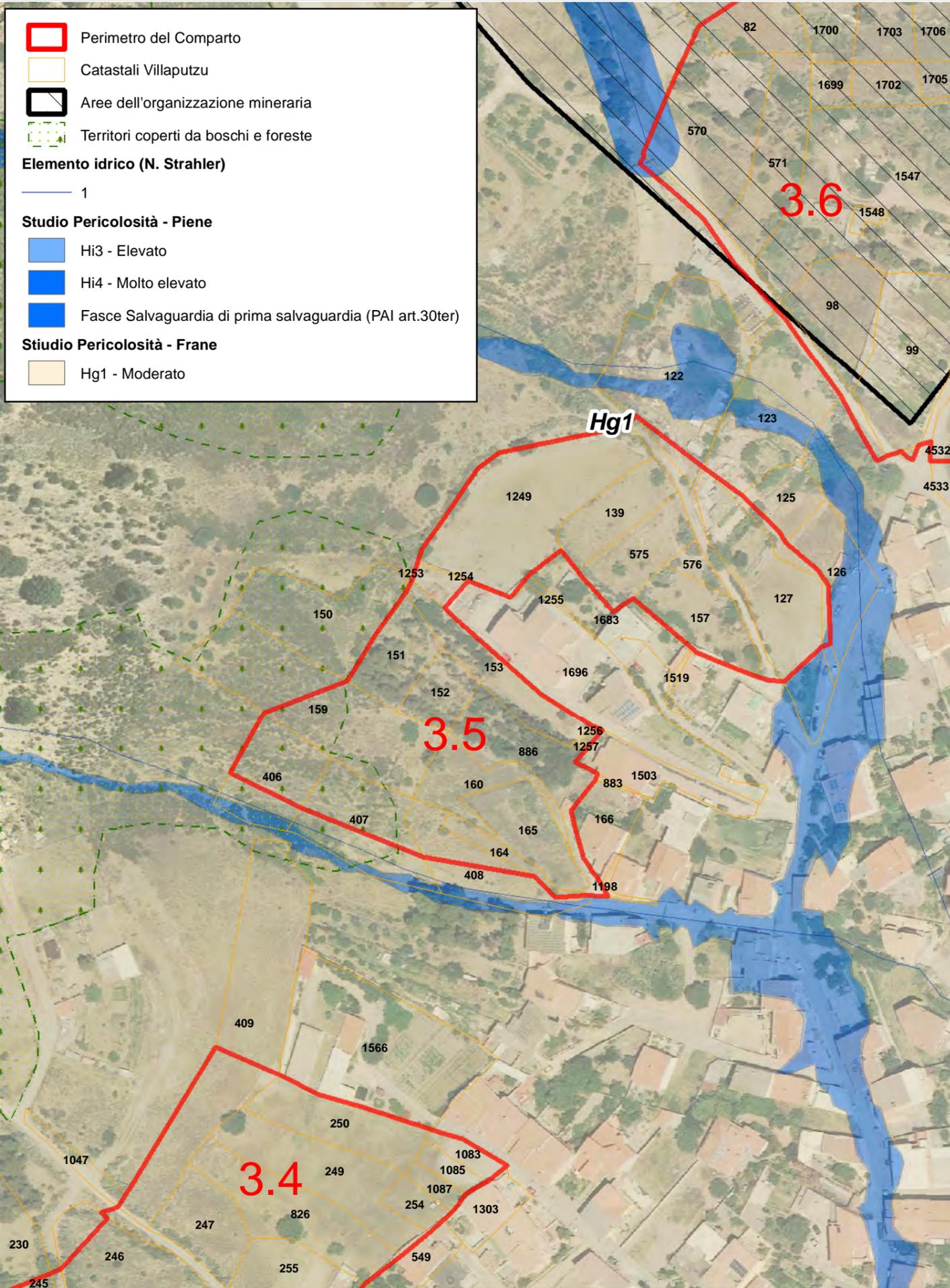
Volume realizzabile: 9.387 mc

Indice territoriale: 0,80 mc/mq

Abitanti insediabili: 78



SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE

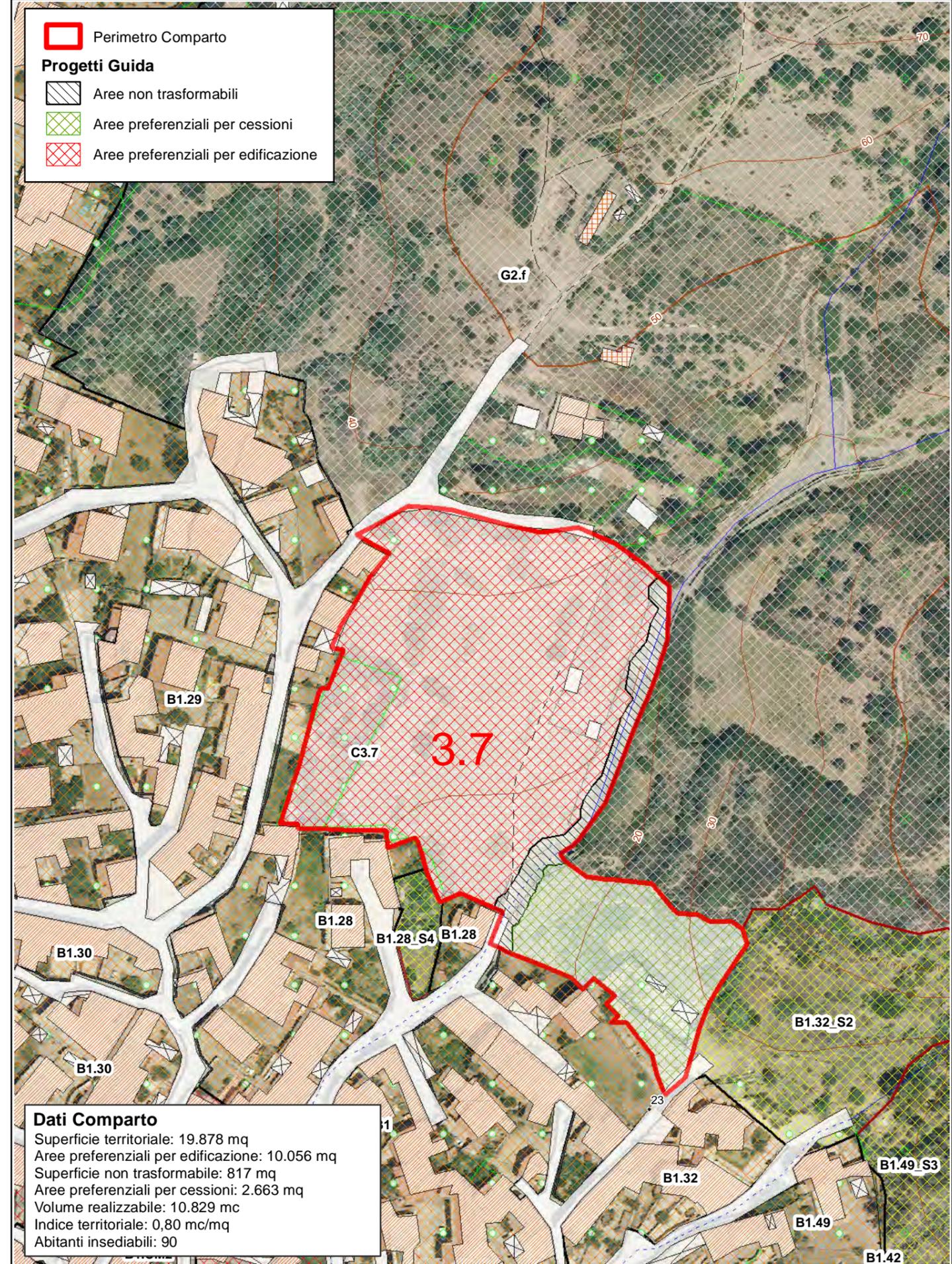
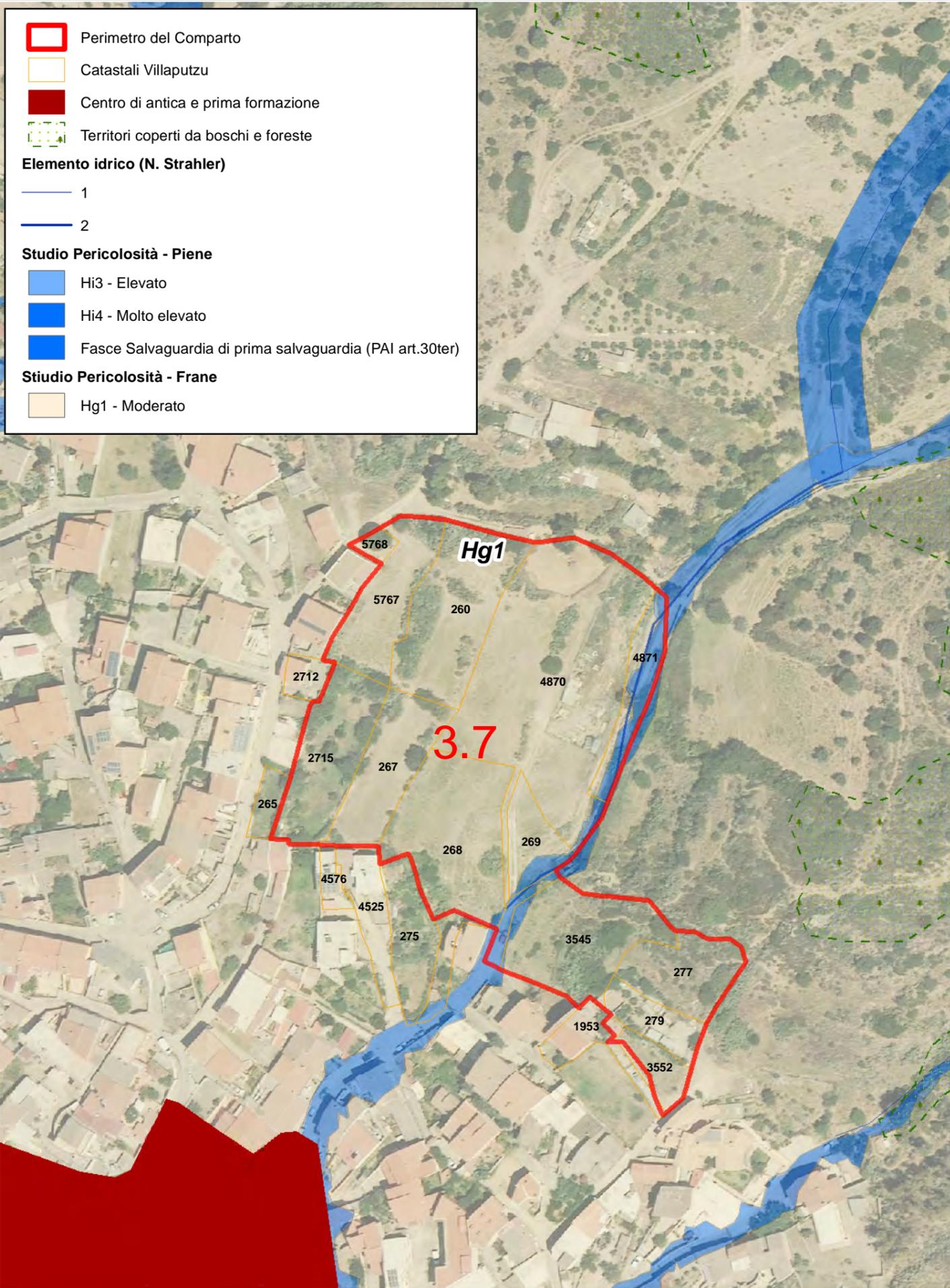


Dati Comparto

- Superficie territoriale: 11.962 mq
- Aree preferenziali per edificazione: 8.281 mq
- Superficie non trasformabile: 1.355 mq
- Aree preferenziali per cessioni: 1.116 mq
- Volume realizzabile: 9.570 mc
- Indice territoriale: 0,80 mc/mq
- Abitanti insediabili: 80



SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE

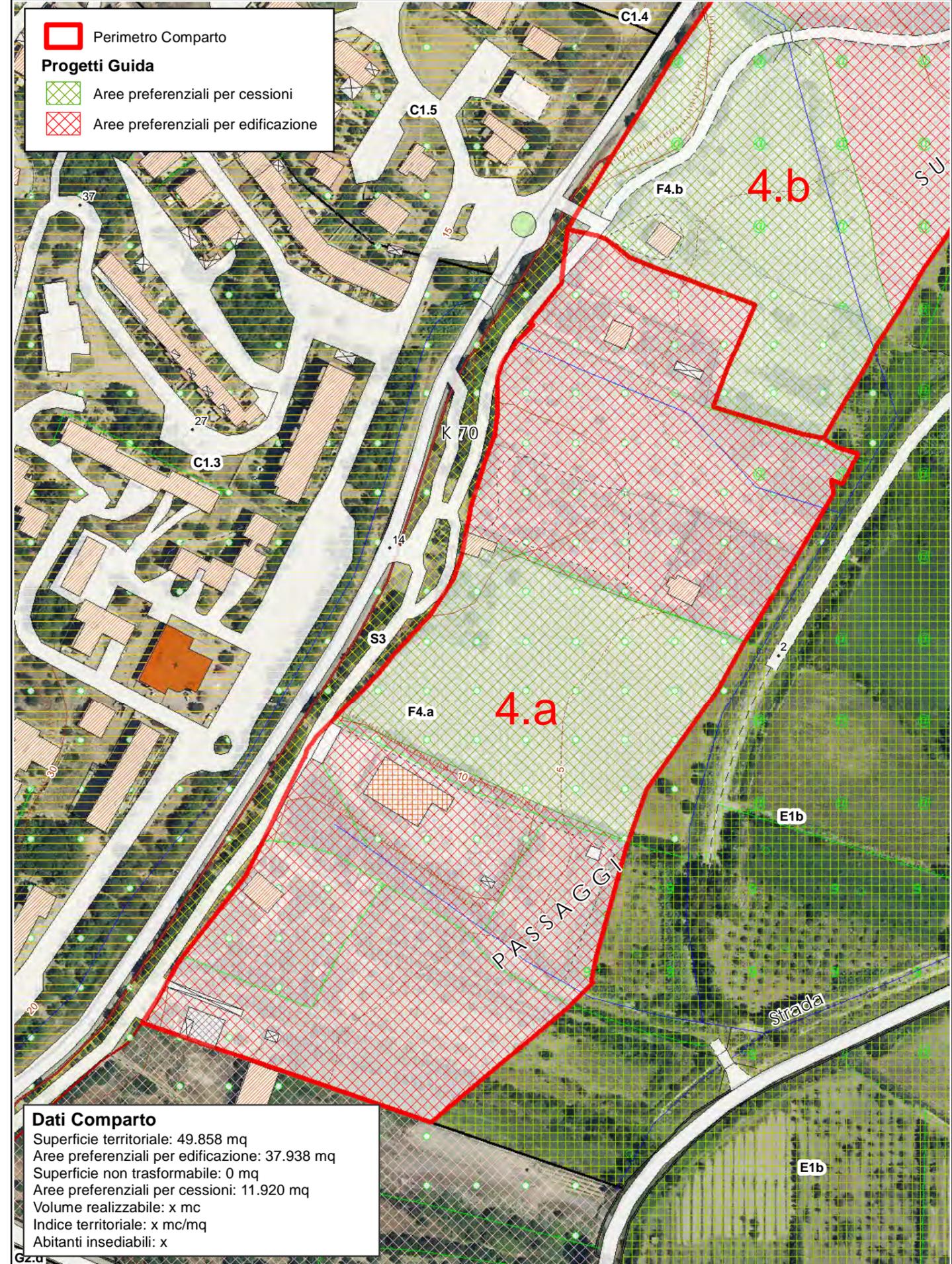
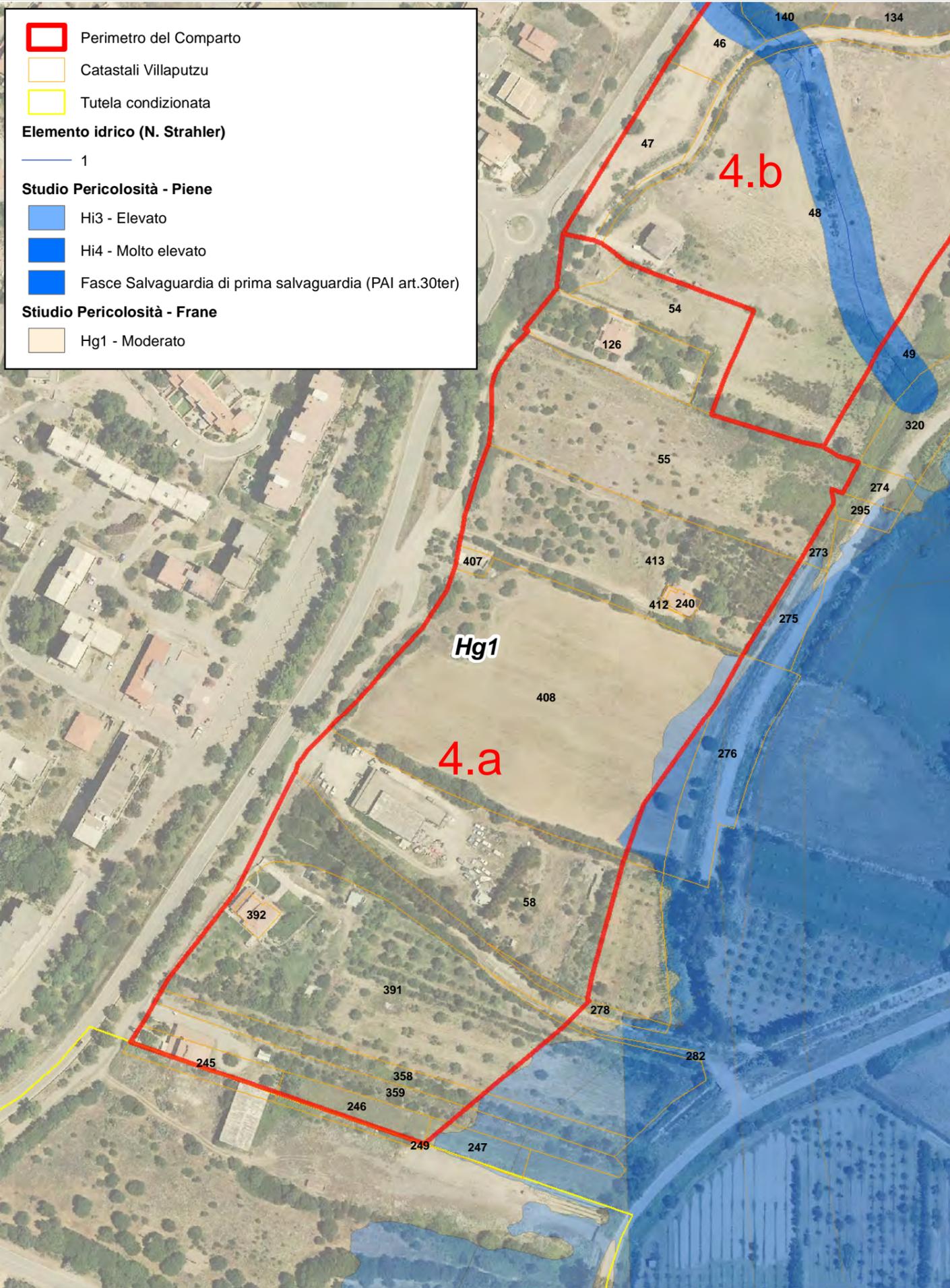


Dati Comparto

Superficie territoriale: 19.878 mq
 Aree preferenziali per edificazione: 10.056 mq
 Superficie non trasformabile: 817 mq
 Aree preferenziali per cessioni: 2.663 mq
 Volume realizzabile: 10.829 mc
 Indice territoriale: 0,80 mc/mq
 Abitanti insediabili: 90



SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE

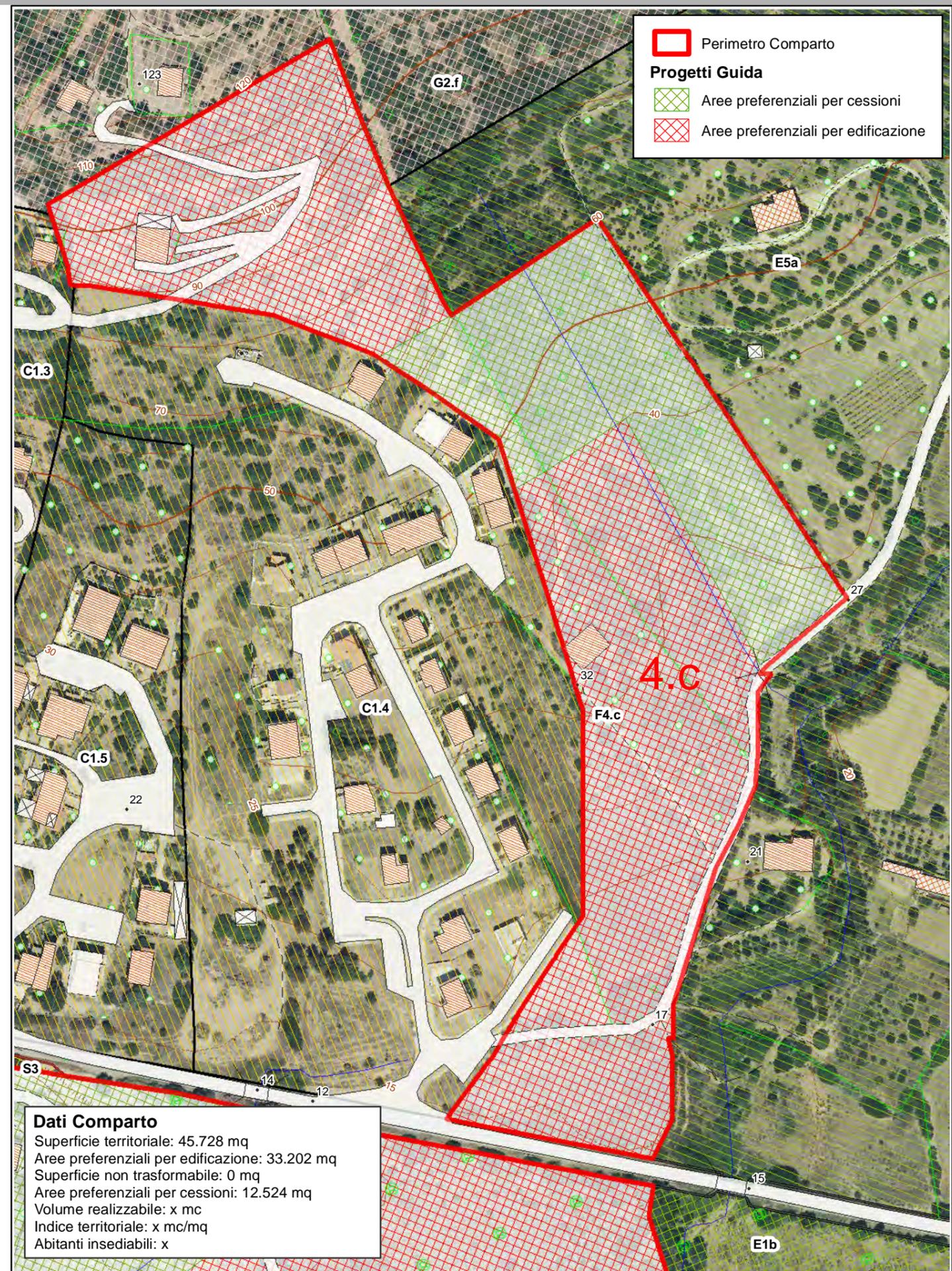
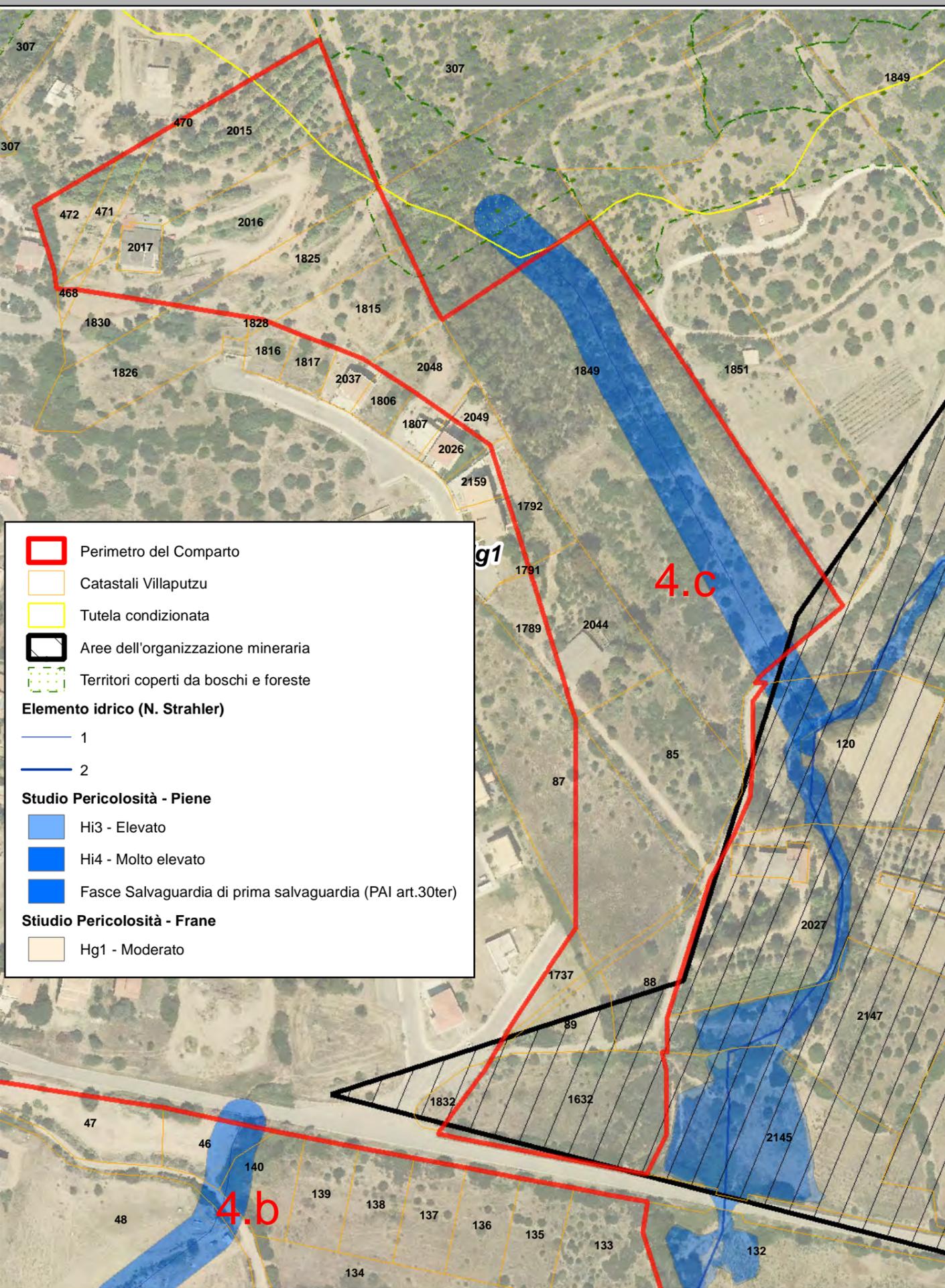


Dati Comparto

Superficie territoriale: 49.858 mq
 Aree preferenziali per edificazione: 37.938 mq
 Superficie non trasformabile: 0 mq
 Aree preferenziali per cessioni: 11.920 mq
 Volume realizzabile: x mc
 Indice territoriale: x mc/mq
 Abitanti insediabili: x



SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE



Dati Comparto

Superficie territoriale: 45.728 mq
 Aree preferenziali per edificazione: 33.202 mq
 Superficie non trasformabile: 0 mq
 Aree preferenziali per cessioni: 12.524 mq
 Volume realizzabile: x mc
 Indice territoriale: x mc/mq
 Abitanti insediabili: x