



COMUNE DI VILLAPUTZU

Ufficio Tecnico comunale

PIANO URBANISTICO COMUNALE

AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA
VARIANTE AL PUC IN ADEGUAMENTO AL PIANO
PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI
ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI),
DELLA VAS E DELLA VINCA

T.PP.07 *Scala 1:1.000 - 1:1.500 - 1:2.000*

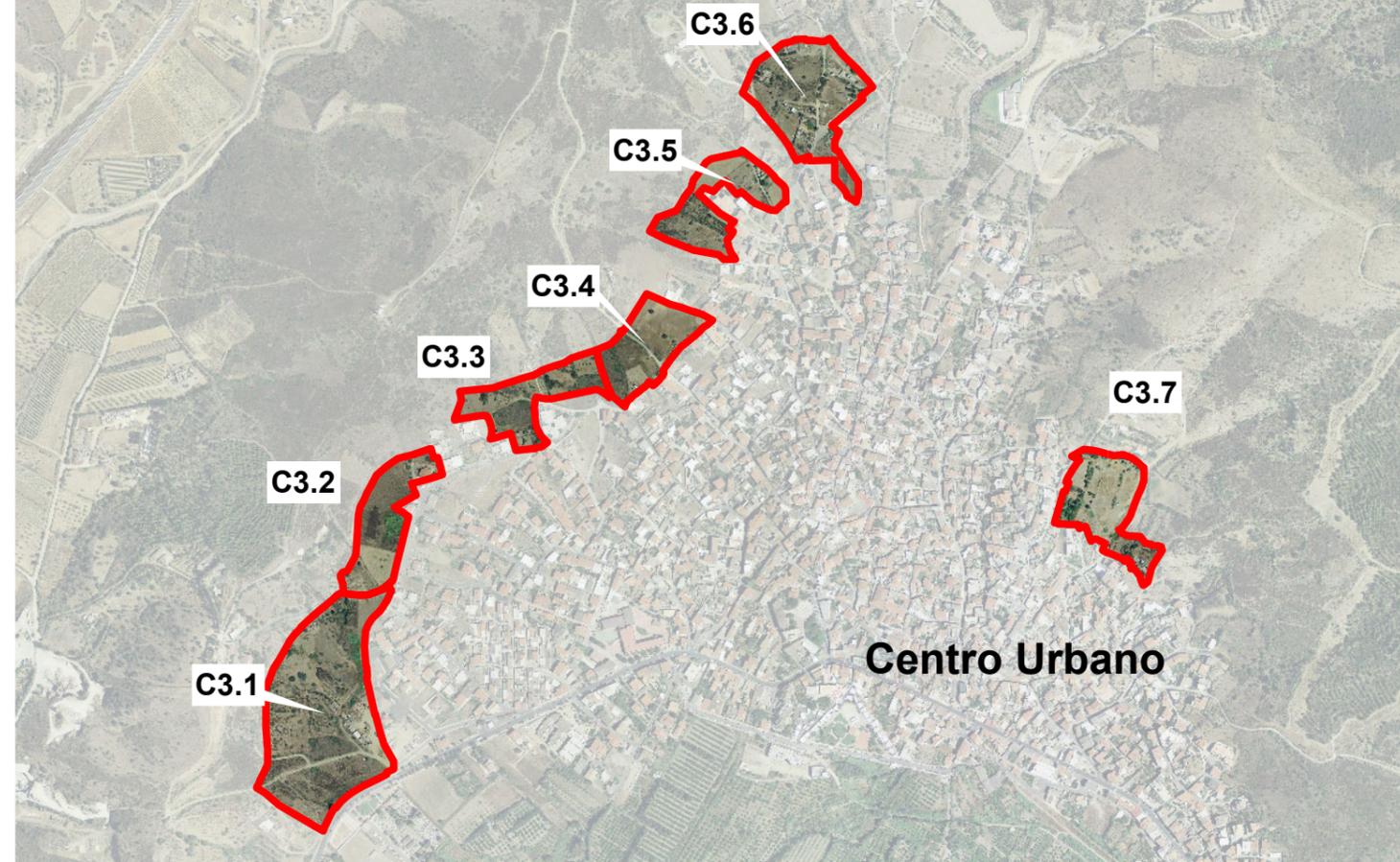
Catalogo digitale comparti urbanistici
Progetti Guida (zone C, F)

PROGETTO DI PIANO



Schede Comparti in zona C

ANALISI COMPARATA DELLA VINCOLISTICA A
LIVELLO LOCALE E DELLE AREE CARATTERIZZATE
DA PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA IN PROSSIMITA'
DEI COMPARTI DELLE ZONE OMOGENEE C "DI
ESPANSIONE URBANA" E DELLE ZONE F
TURISTICO-RICETTIVE



Schede Comparti in zona C e F

ANALISI COMPARATA DELLA VINCOLISTICA A
LIVELLO LOCALE E DELLE AREE CARATTERIZZATE
DA PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA IN PROSSIMITA'
DEI COMPARTI DELLE ZONE OMOGENEE C "DI
ESPANSIONE URBANA" E DELLE ZONE F
TURISTICO-RICETTIVE



Commissario ad acta

Arch. Francesco Cilloccu

Responsabile Area Tecnica

Ing. Sabrina Camboni

Progettisti PUC - VAS

Ing. Gian Lucca Frau

Arch. Valentina Caredda

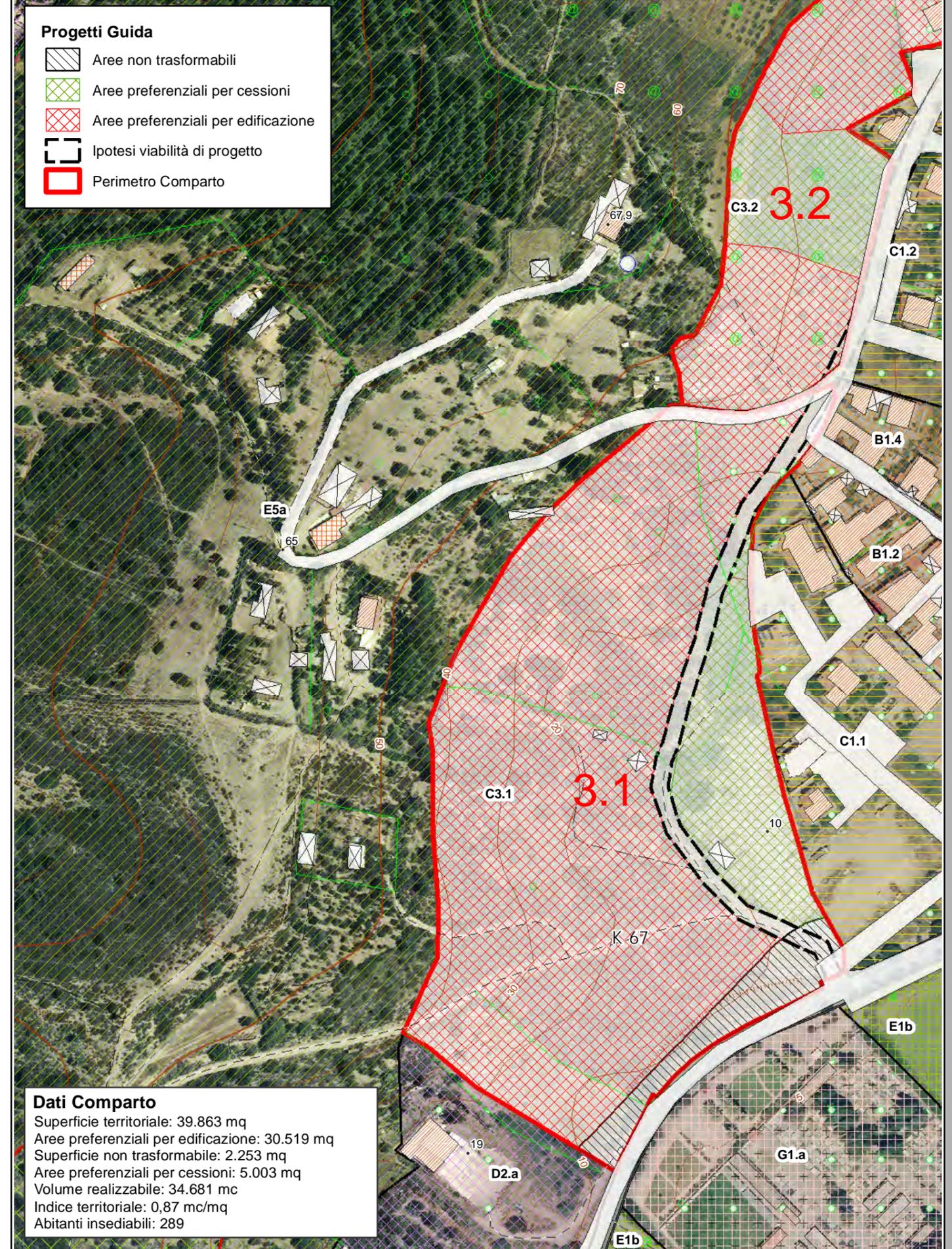
Geol. Tarcisio Marini

Progettista Vinca

Ing. Giuseppe Manunza



SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE



Dati Comparto
 Superficie territoriale: 39.863 mq
 Aree preferenziali per edificazione: 30.519 mq
 Superficie non trasformabile: 2.253 mq
 Aree preferenziali per cessioni: 5.003 mq
 Volume realizzabile: 34.681 mc
 Indice territoriale: 0,87 mc/mq
 Abitanti insediabili: 289

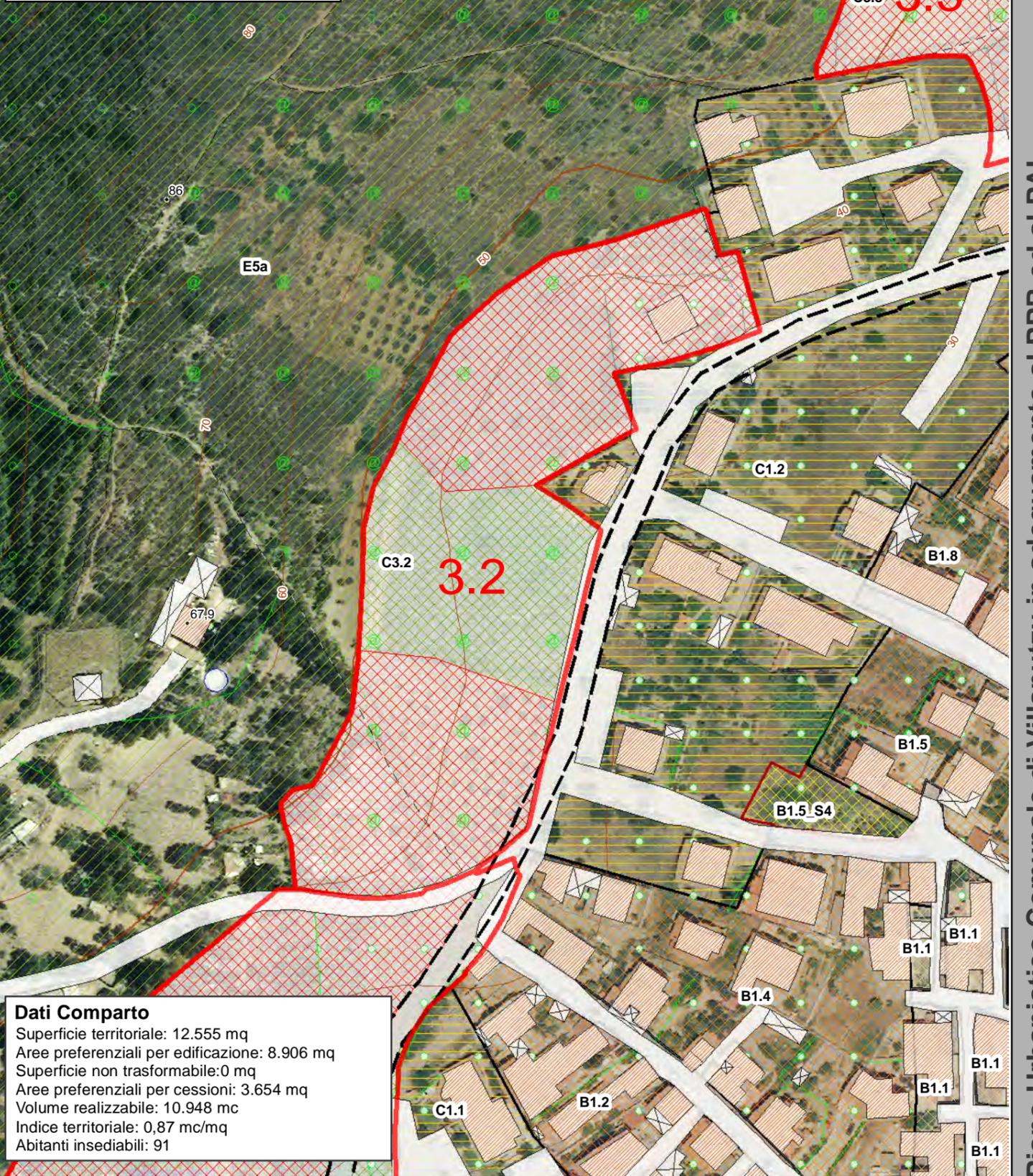


SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE

- Perimetro del Comparto
- Catastali Villaputzu
- Territori coperti da boschi e foreste
- Fascia costiera
- Elemento idrico (N. Strahler)**
- 1
- Fasce Salvaguardia di prima salvaguardia (PAI art.30ter)
- Studio Pericolosità - Frane**
- Hg1 - Moderato



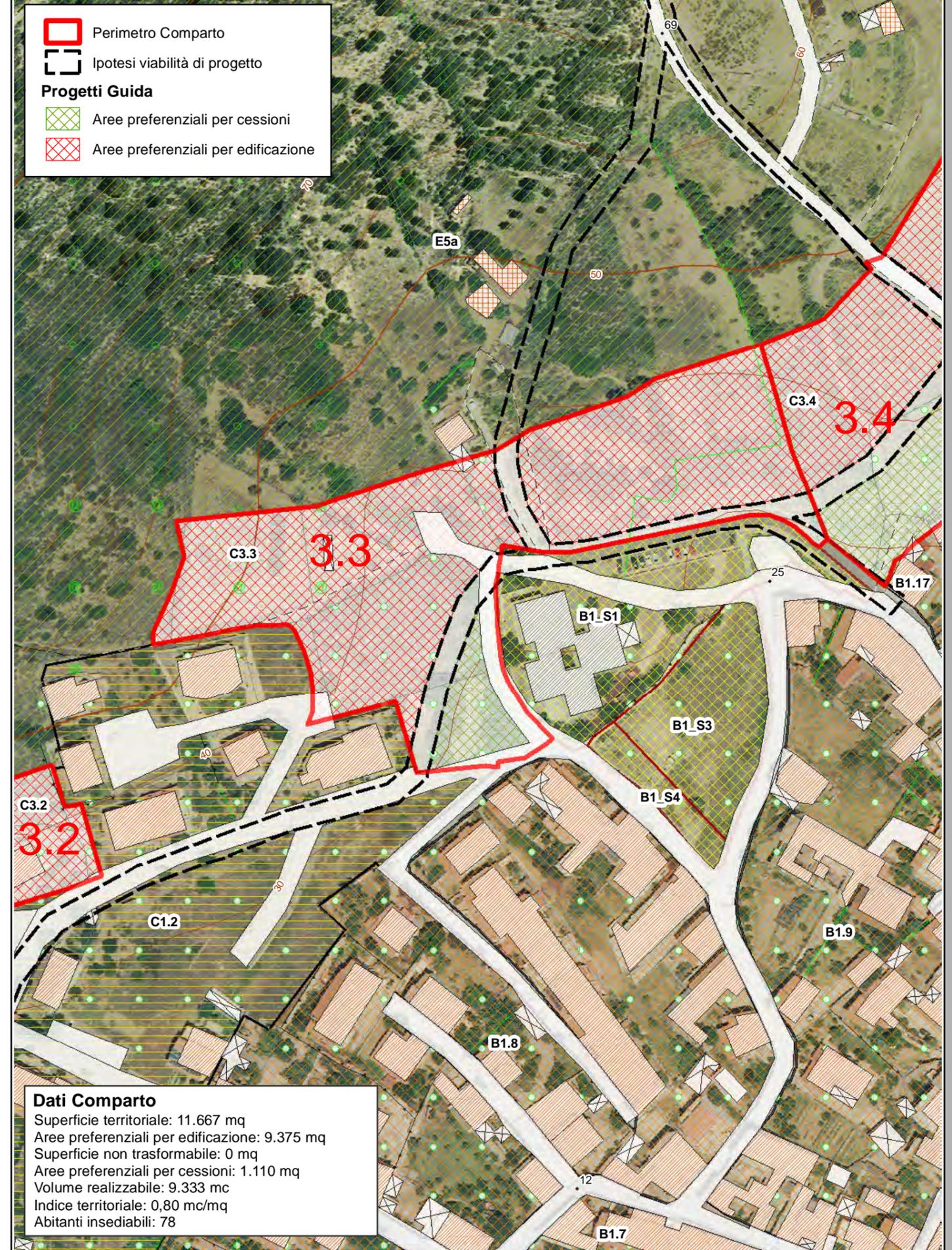
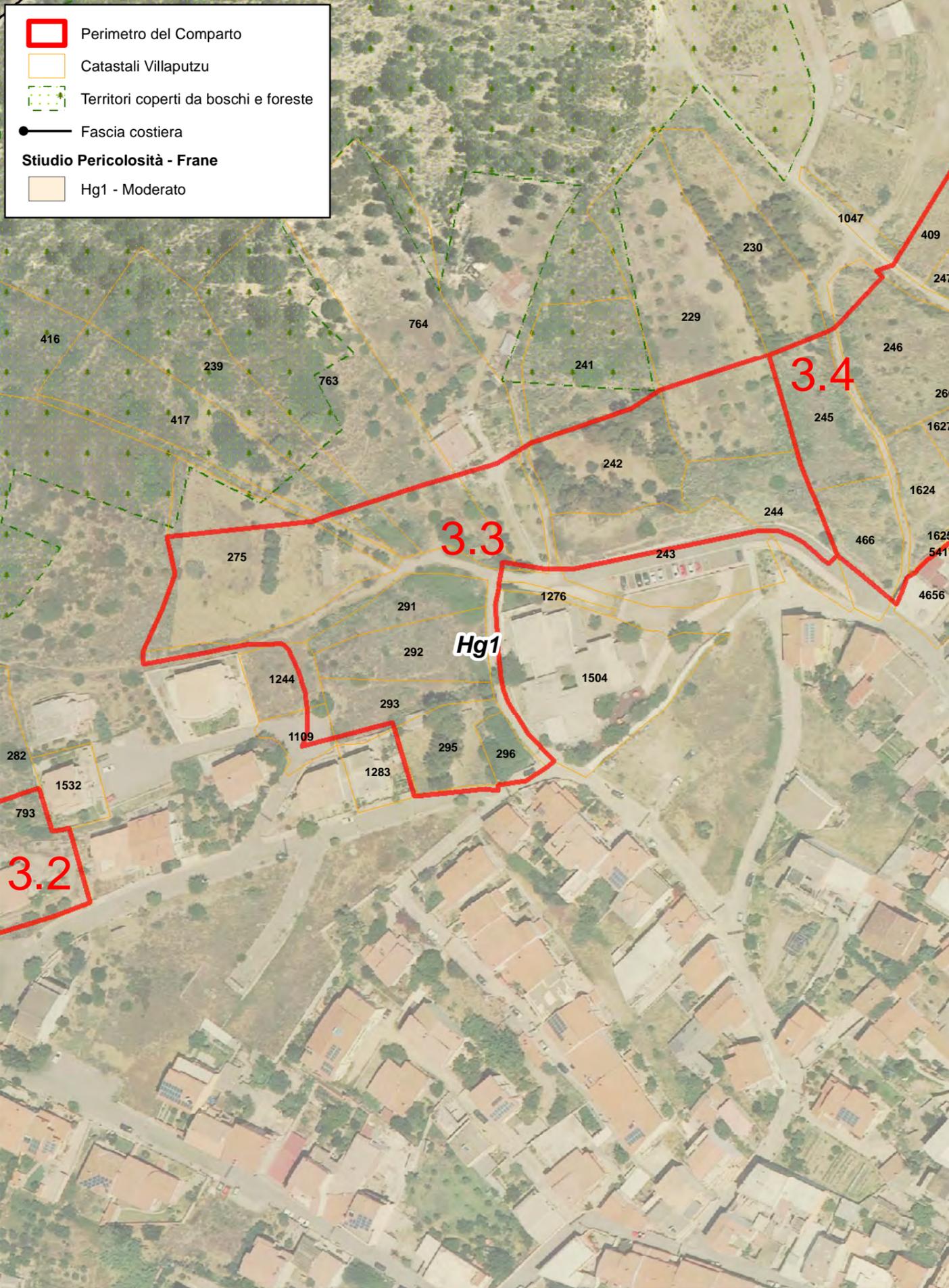
- Perimetro Comparto
- Ipotesi viabilità di progetto
- Progetti Guida**
- Aree preferenziali per cessioni
- Aree preferenziali per edificazione



Dati Comparto
 Superficie territoriale: 12.555 mq
 Aree preferenziali per edificazione: 8.906 mq
 Superficie non trasformabile: 0 mq
 Aree preferenziali per cessioni: 3.654 mq
 Volume realizzabile: 10.948 mc
 Indice territoriale: 0,87 mc/mq
 Abitanti insediabili: 91

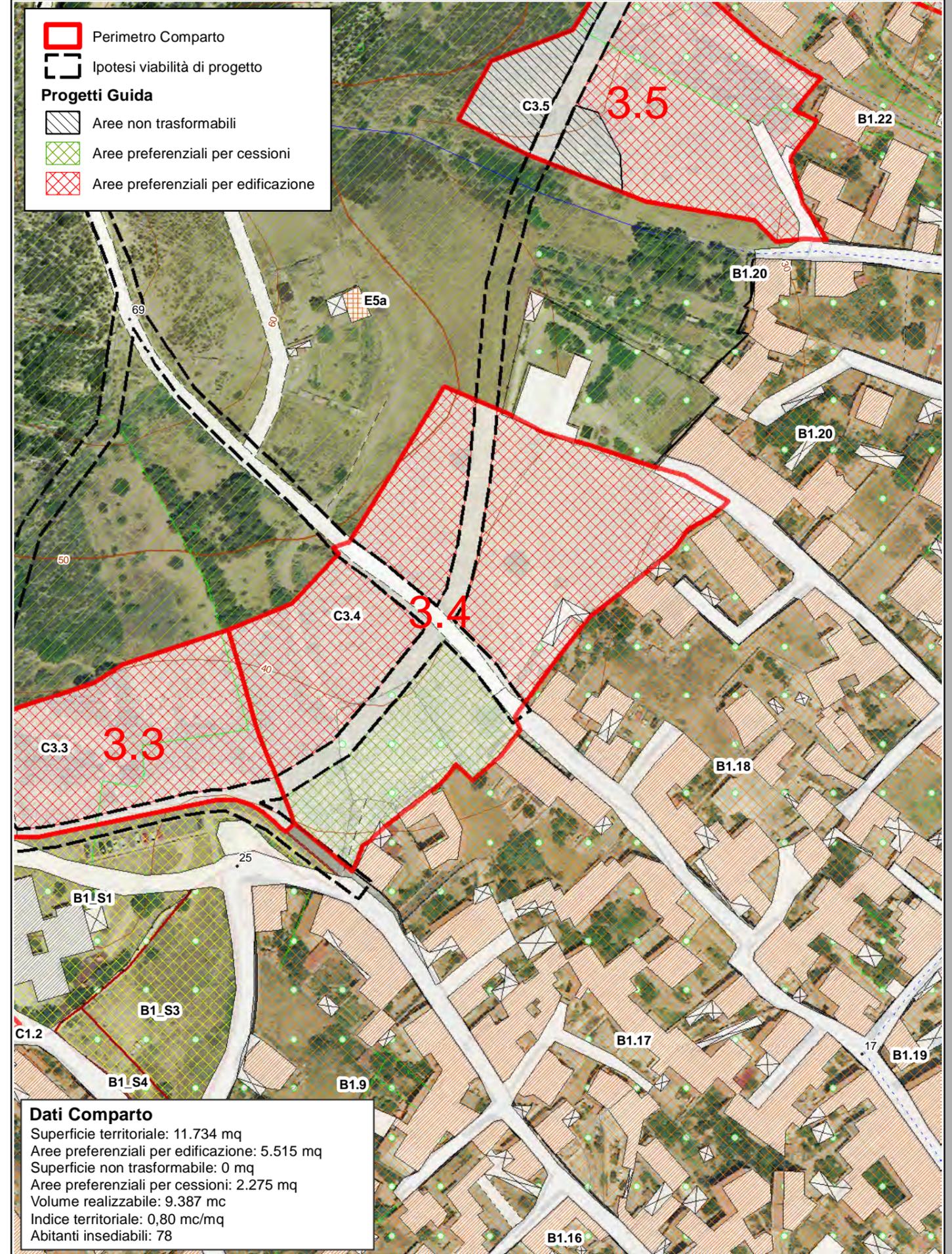
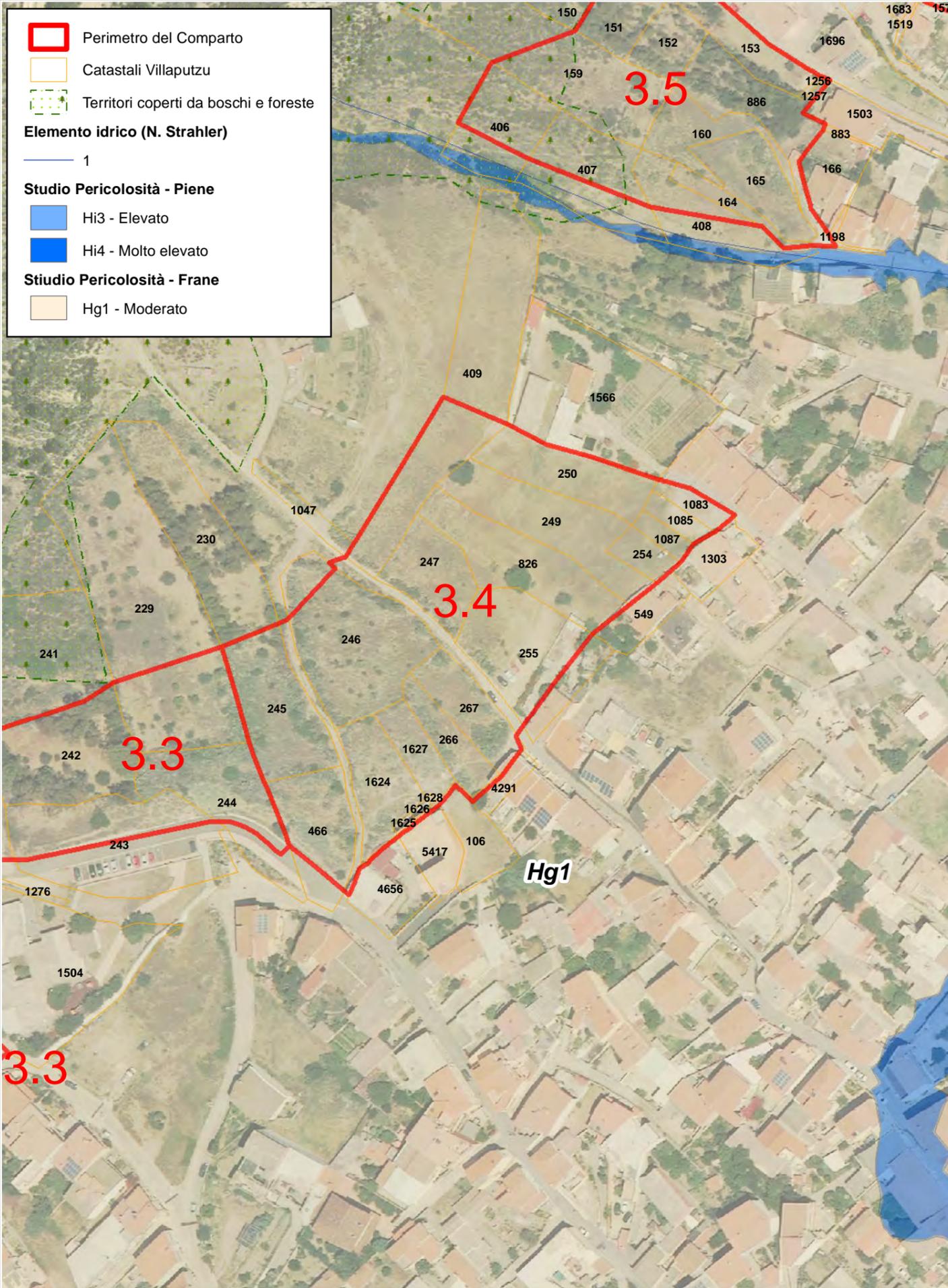


SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE





SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE



Dati Comparto

Superficie territoriale: 11.734 mq

Aree preferenziali per edificazione: 5.515 mq

Superficie non trasformabile: 0 mq

Aree preferenziali per cessioni: 2.275 mq

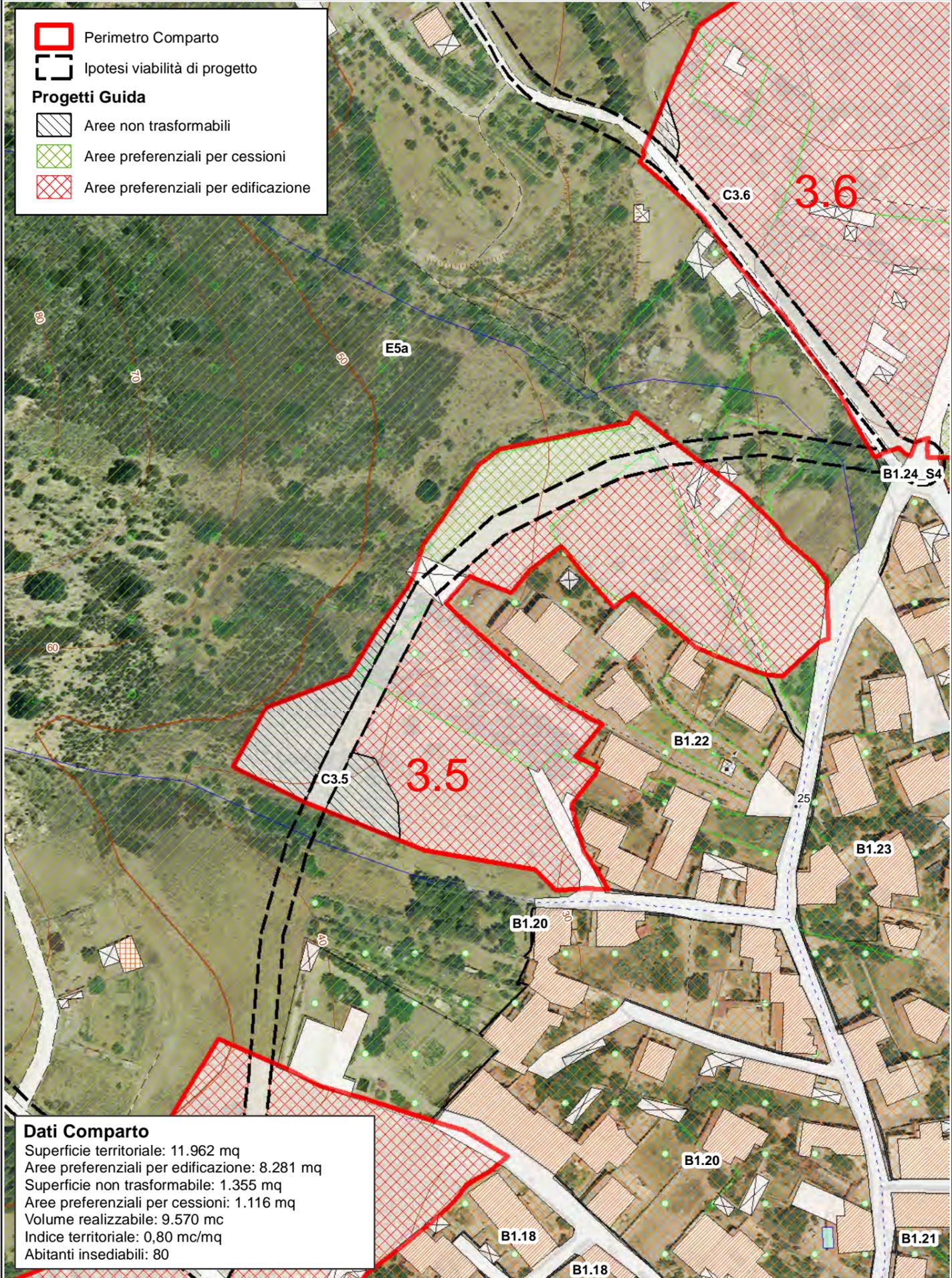
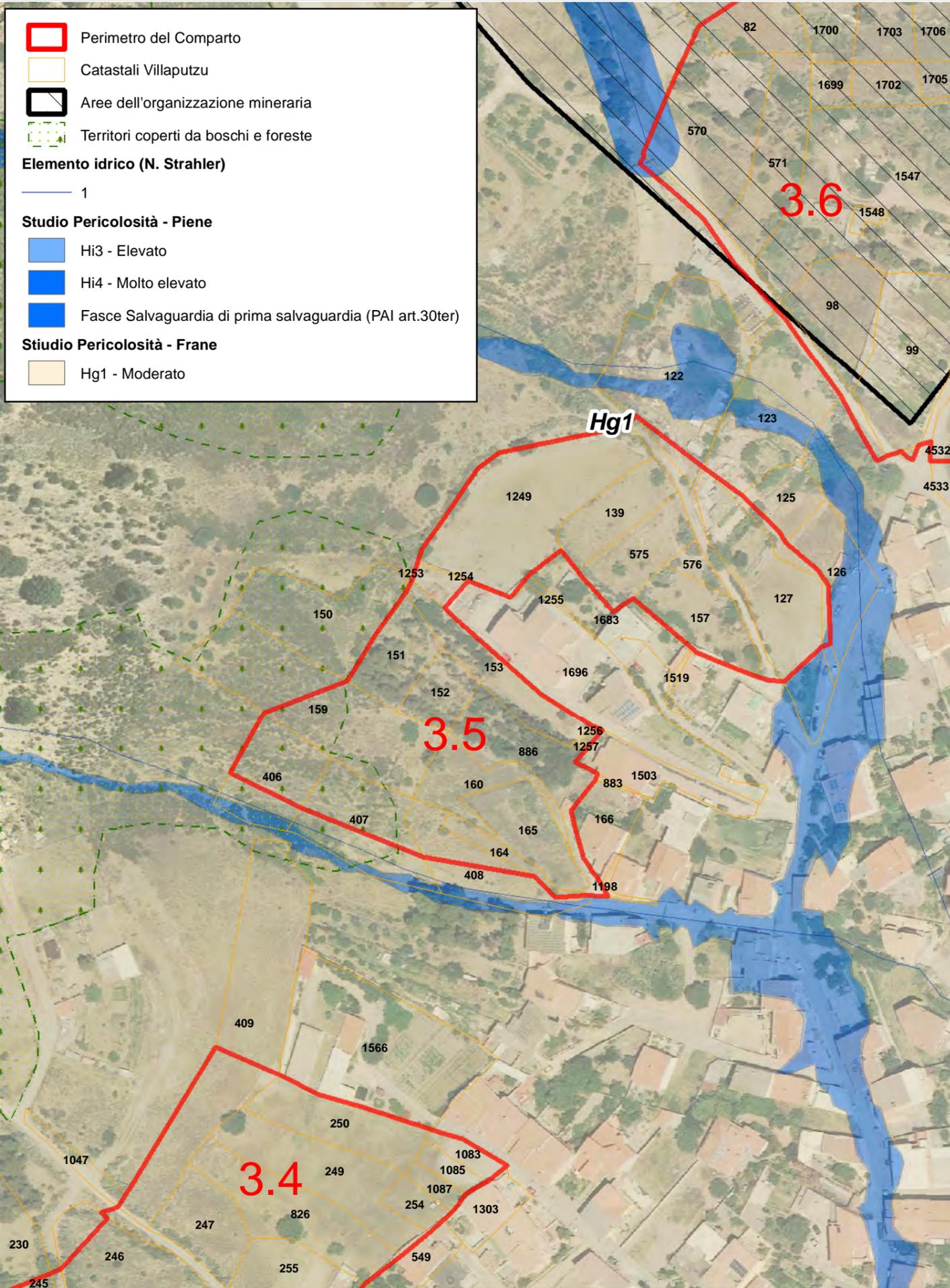
Volume realizzabile: 9.387 mc

Indice territoriale: 0,80 mc/mq

Abitanti insediabili: 78



SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE

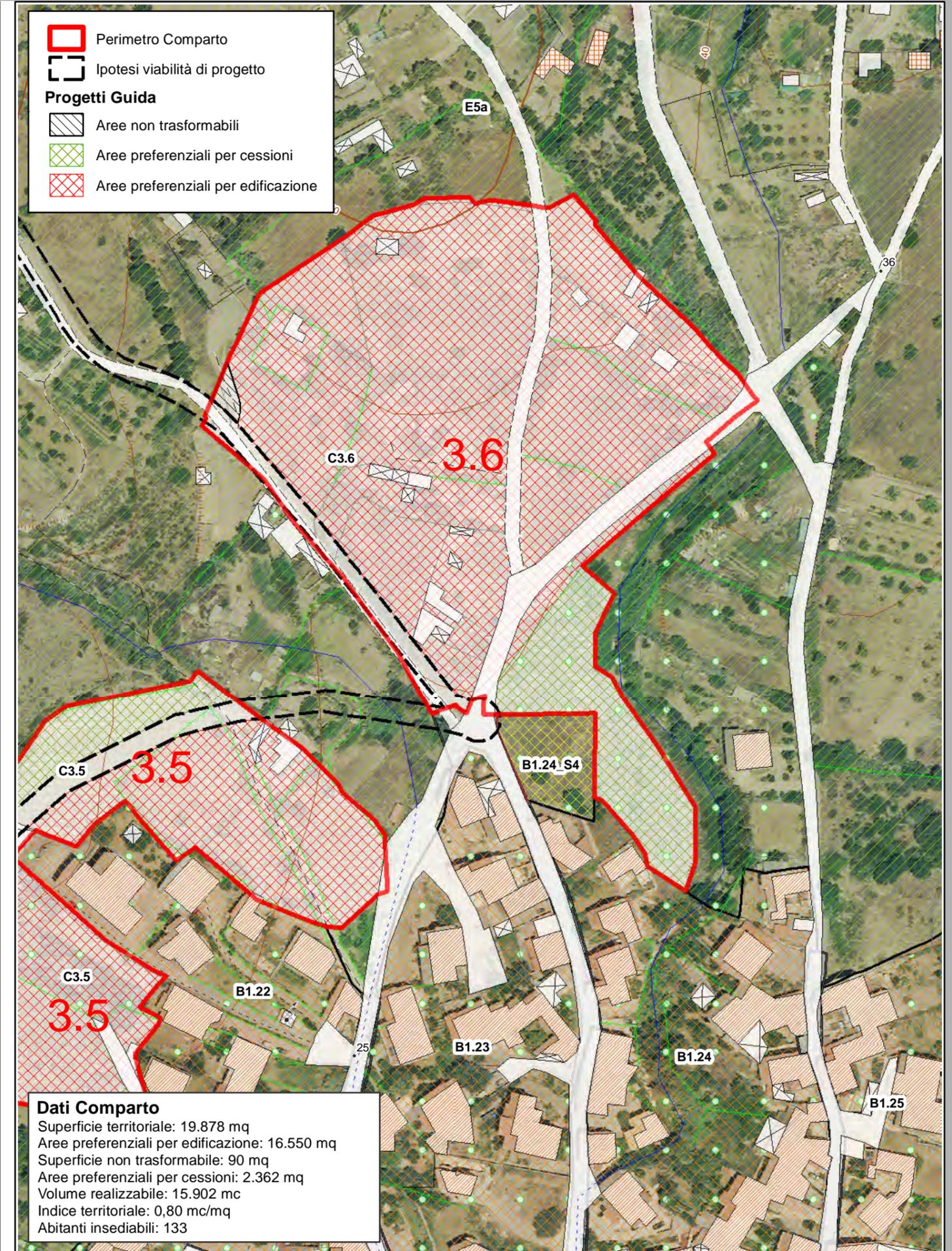
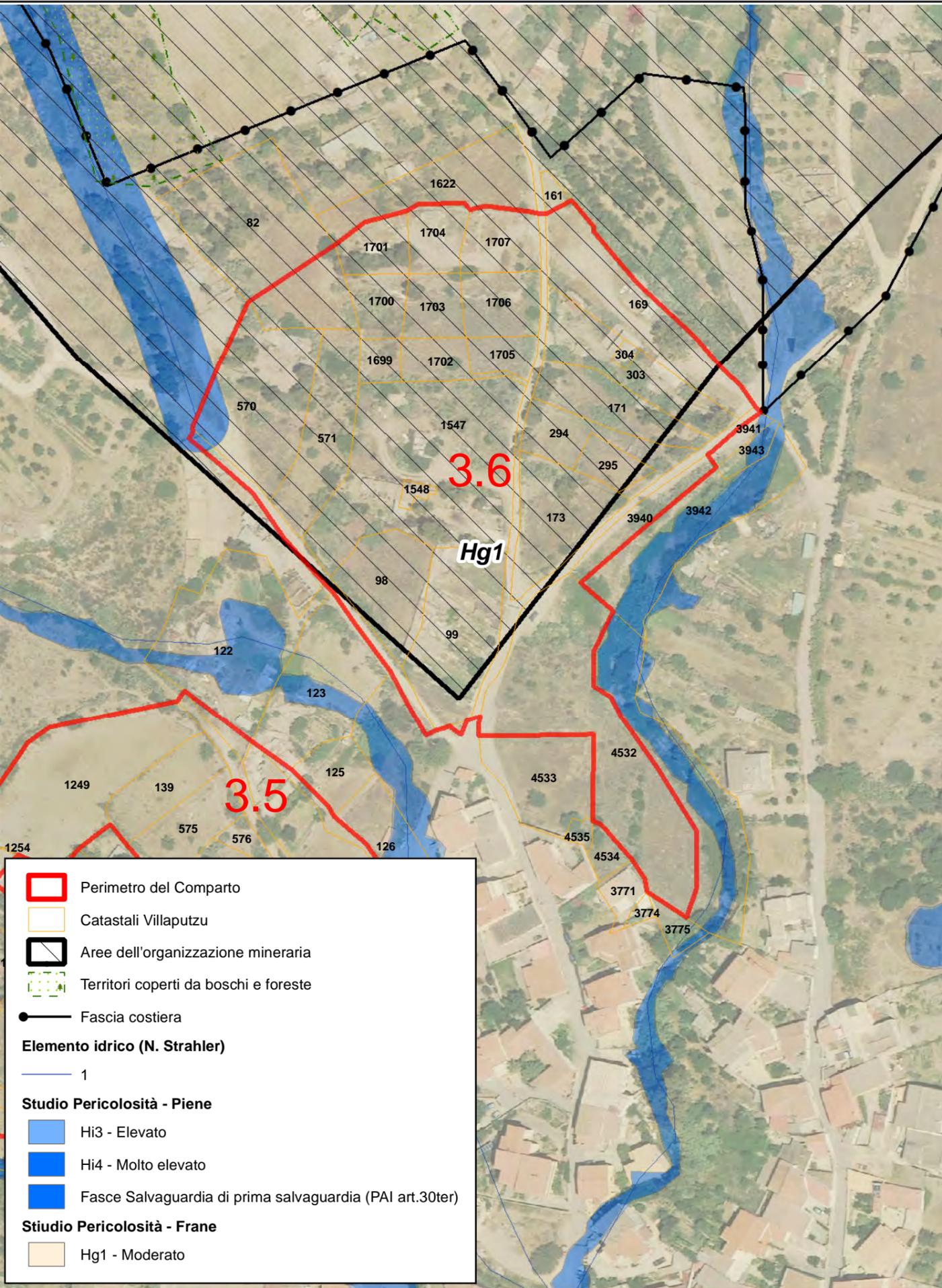


Dati Comparto

Superficie territoriale: 11.962 mq
 Aree preferenziali per edificazione: 8.281 mq
 Superficie non trasformabile: 1.355 mq
 Aree preferenziali per cessioni: 1.116 mq
 Volume realizzabile: 9.570 mc
 Indice territoriale: 0,80 mc/mq
 Abitanti insediabili: 80

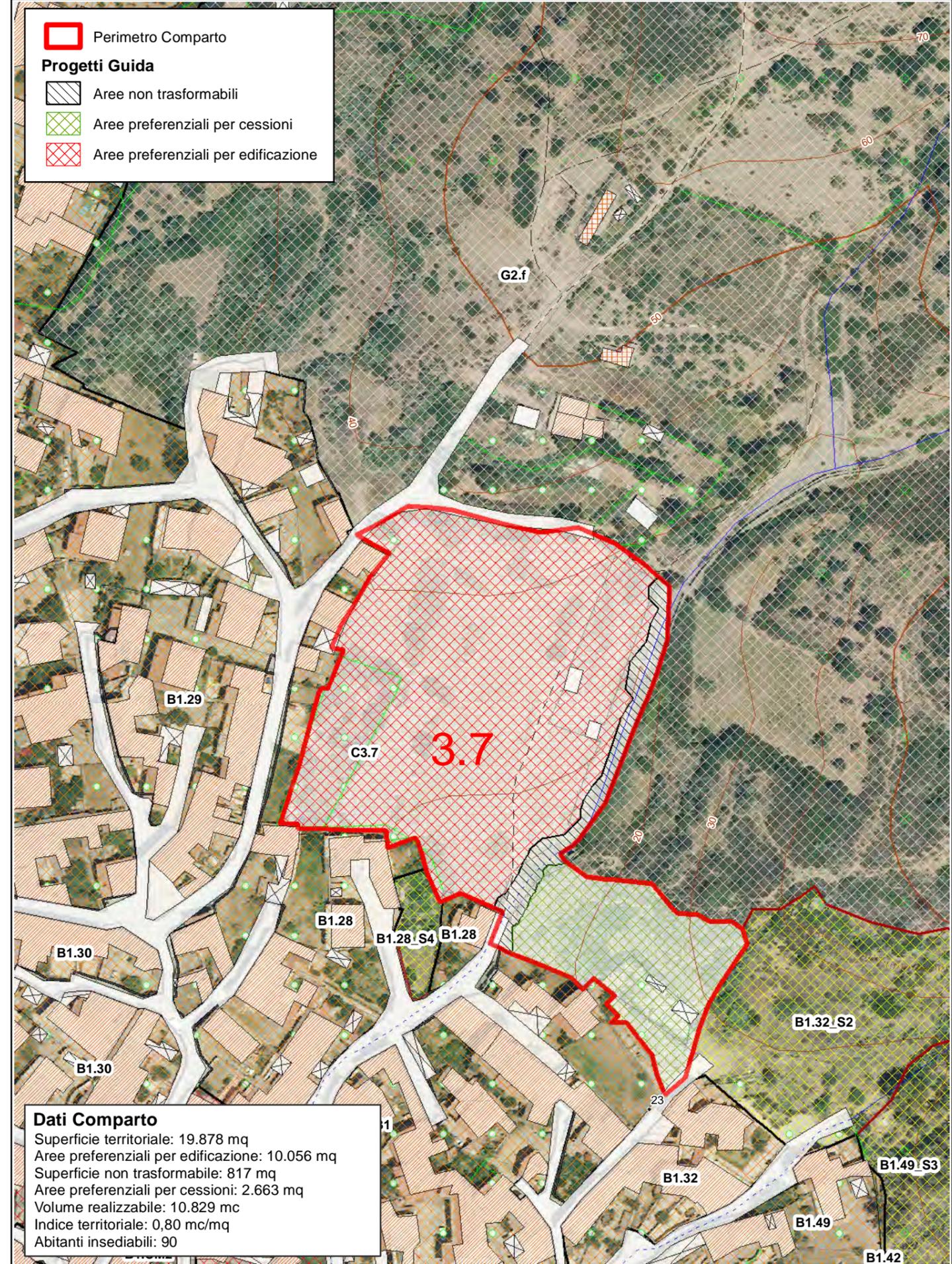
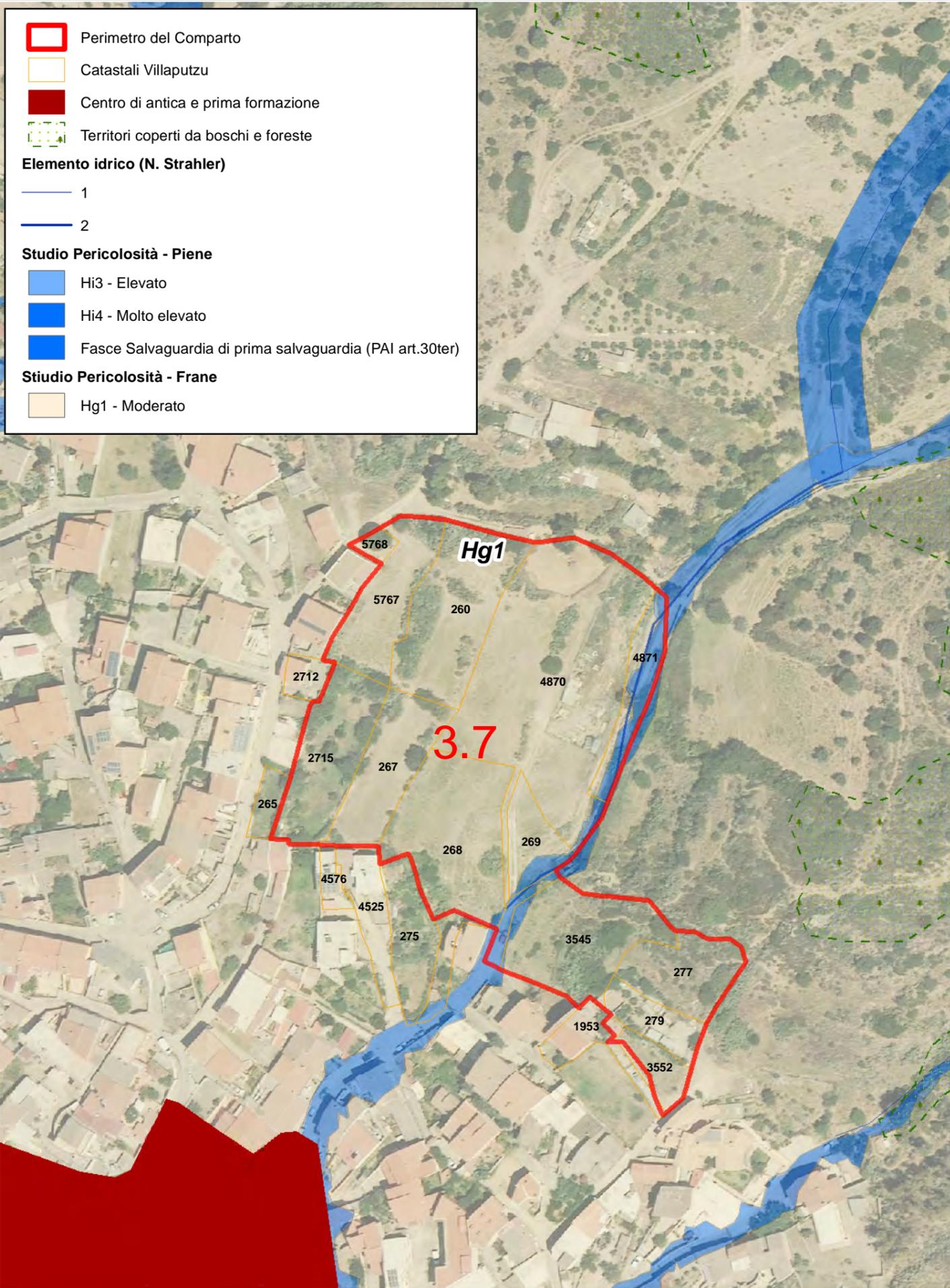


SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE





SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE

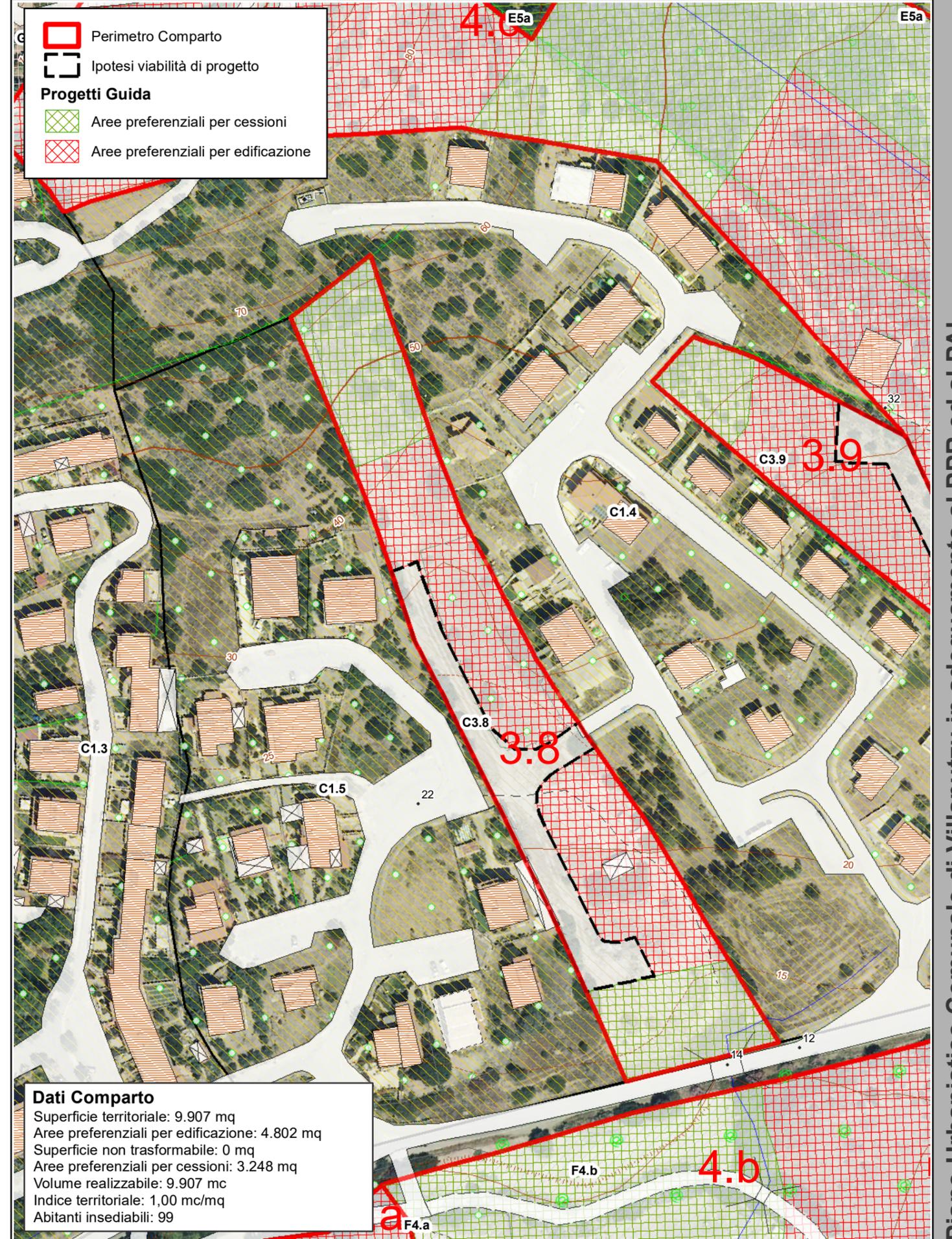
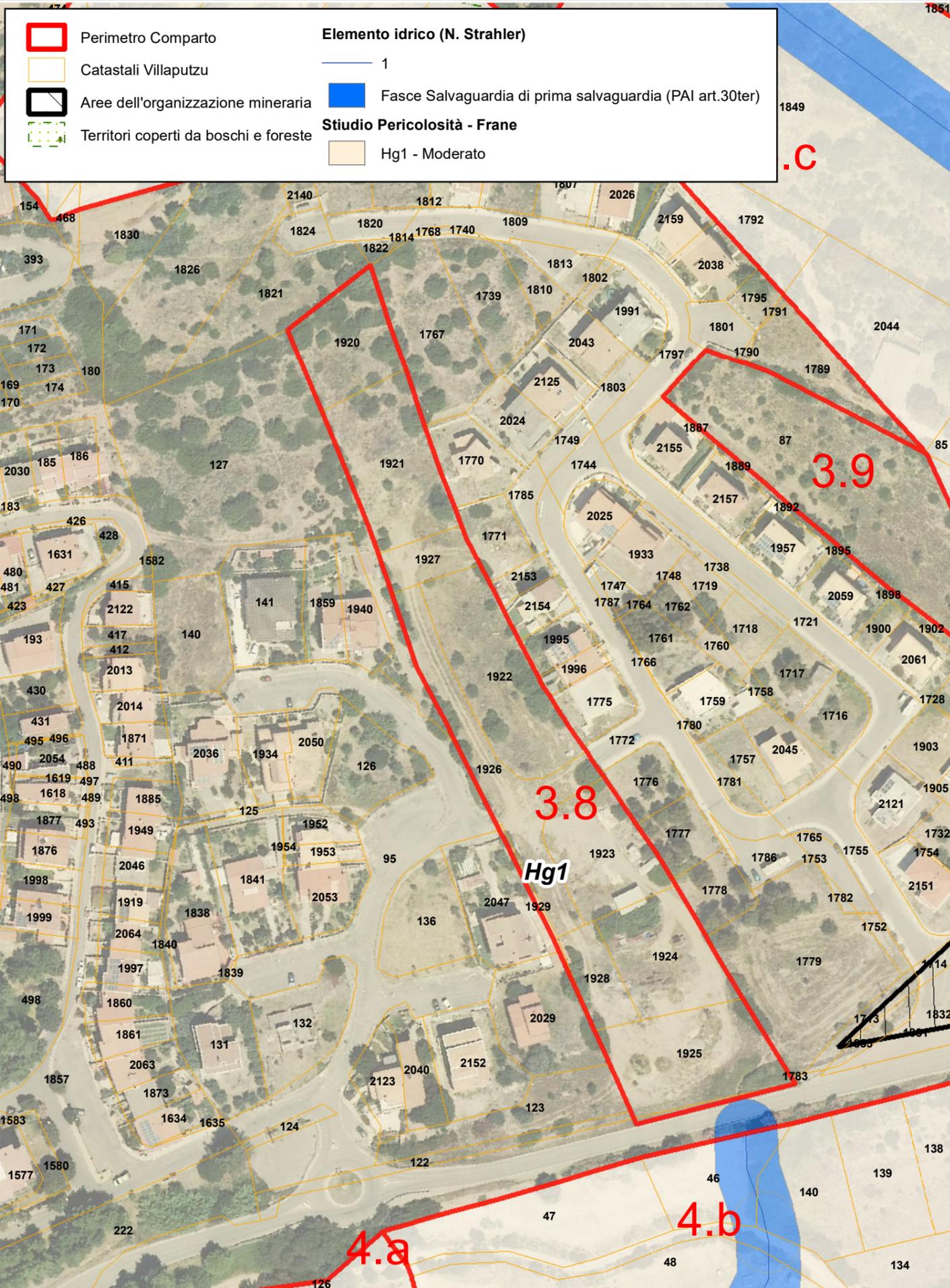


Dati Comparto

- Superficie territoriale: 19.878 mq
- Aree preferenziali per edificazione: 10.056 mq
- Superficie non trasformabile: 817 mq
- Aree preferenziali per cessioni: 2.663 mq
- Volume realizzabile: 10.829 mc
- Indice territoriale: 0,80 mc/mq
- Abitanti insediabili: 90



SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE

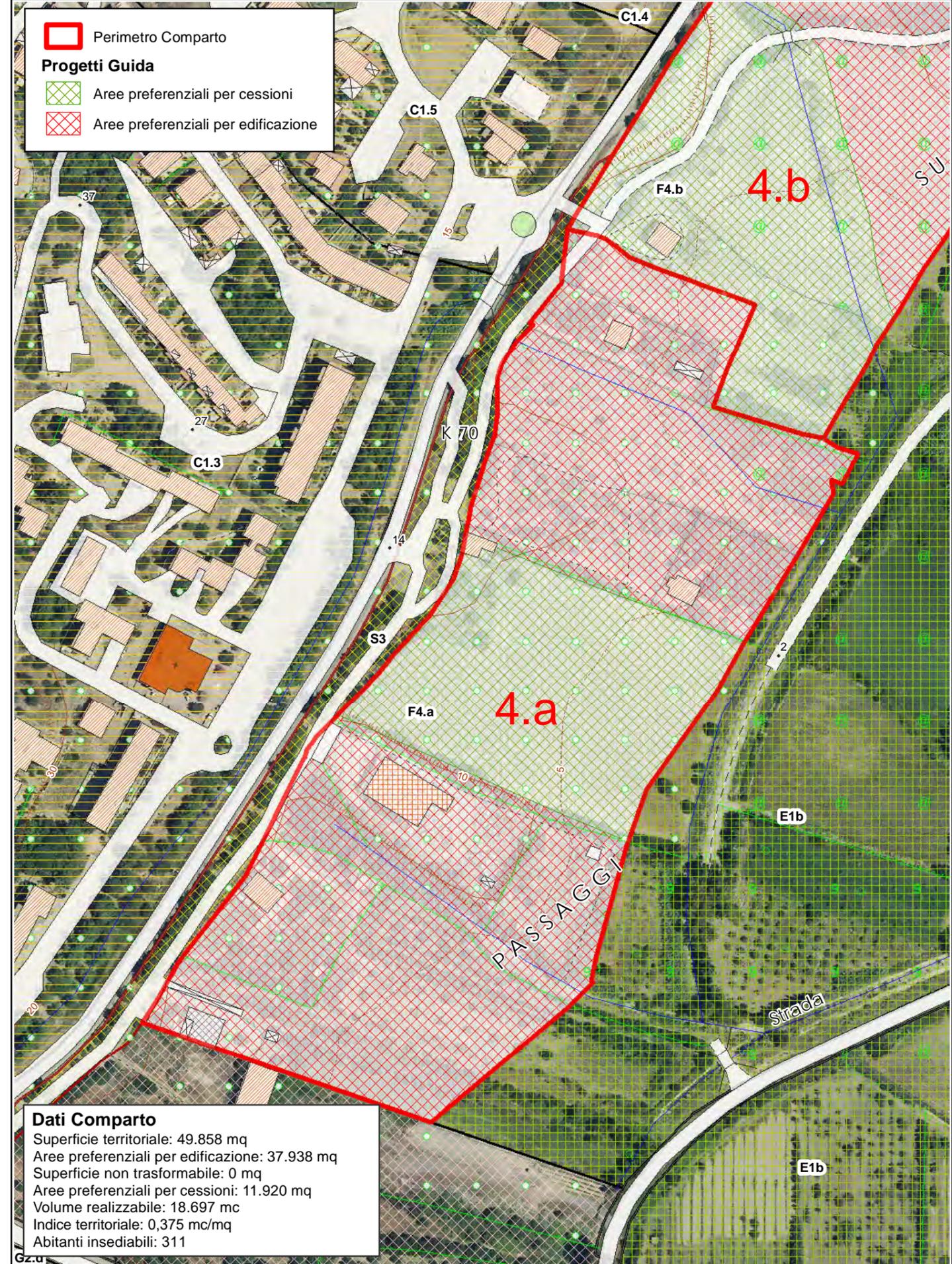
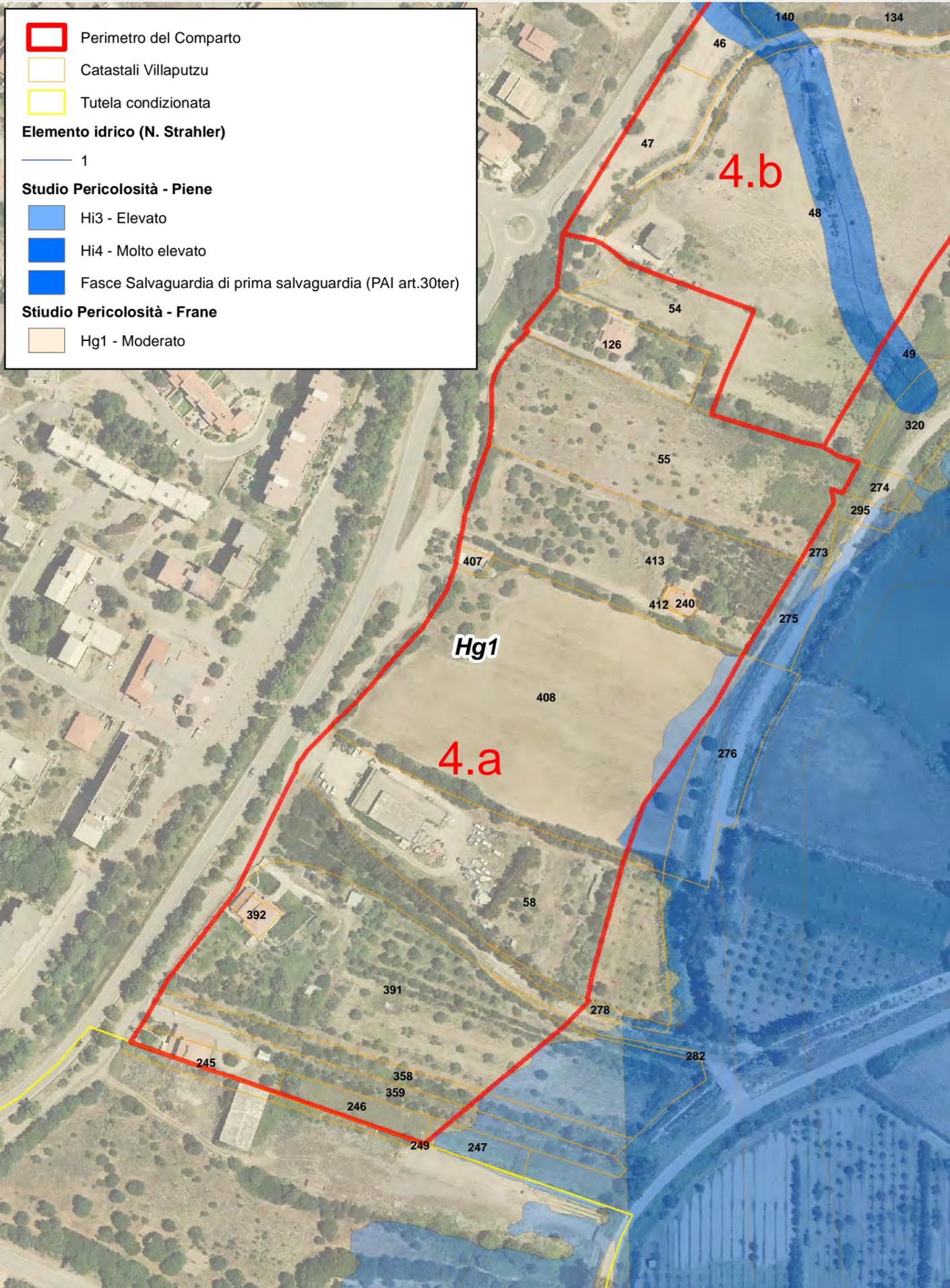


Dati Comparto

Superficie territoriale:	9.907 mq
Aree preferenziali per edificazione:	4.802 mq
Superficie non trasformabile:	0 mq
Aree preferenziali per cessioni:	3.248 mq
Volume realizzabile:	9.907 mc
Indice territoriale:	1,00 mc/mq
Abitanti insediabili:	99



SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE



Dati Comparto

Superficie territoriale: 49.858 mq
 Aree preferenziali per edificazione: 37.938 mq
 Superficie non trasformabile: 0 mq
 Aree preferenziali per cessioni: 11.920 mq
 Volume realizzabile: 18.697 mc
 Indice territoriale: 0,375 mc/mq
 Abitanti insediabili: 311



SCHEMA FUNZIONALE E PURAMENTE INDICATIVO DELLE DESTINAZIONI DELLE SUPERFICI ALL'INTERNO DELLA FUTURA LOTTIZZAZIONE

