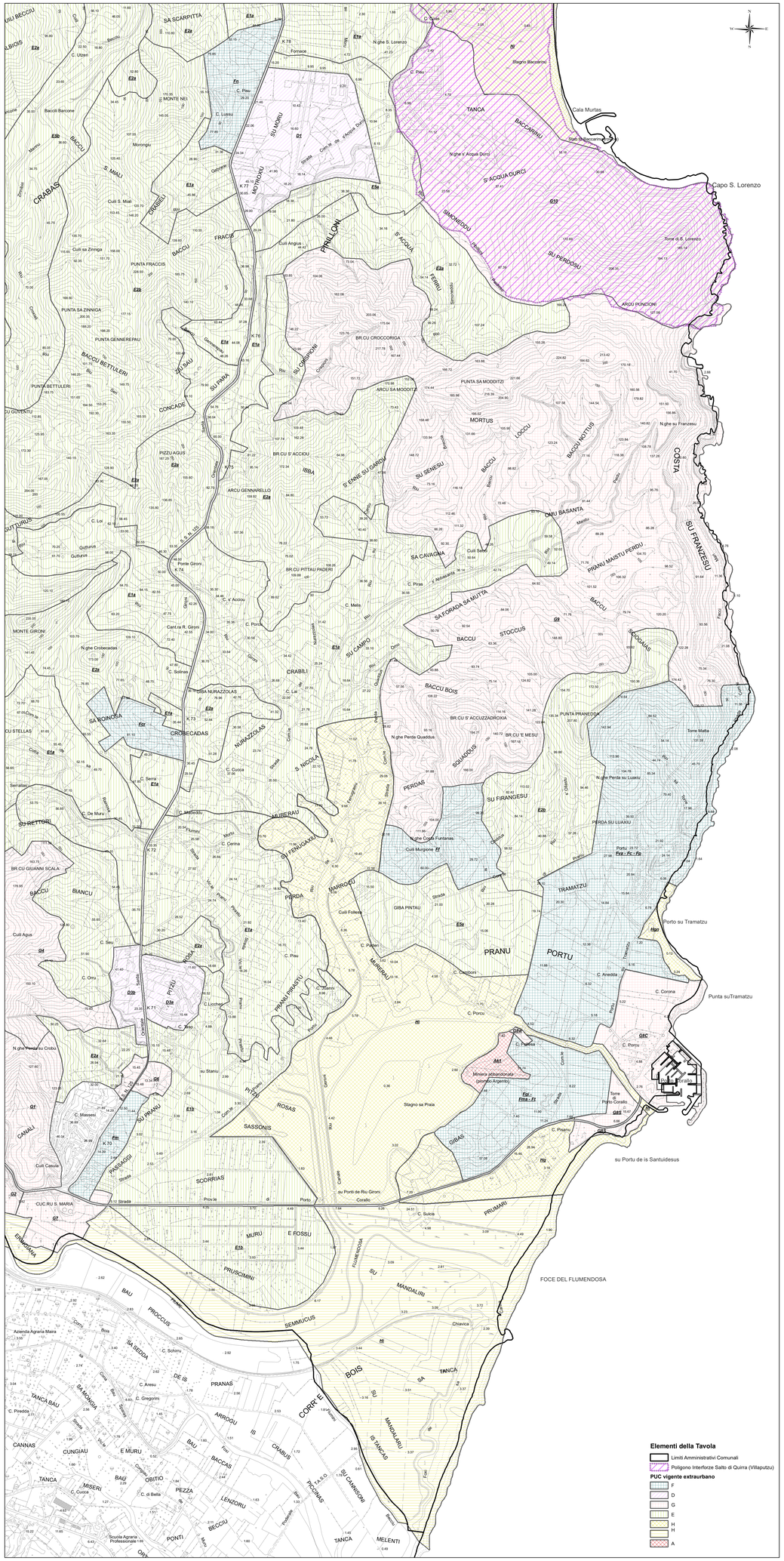
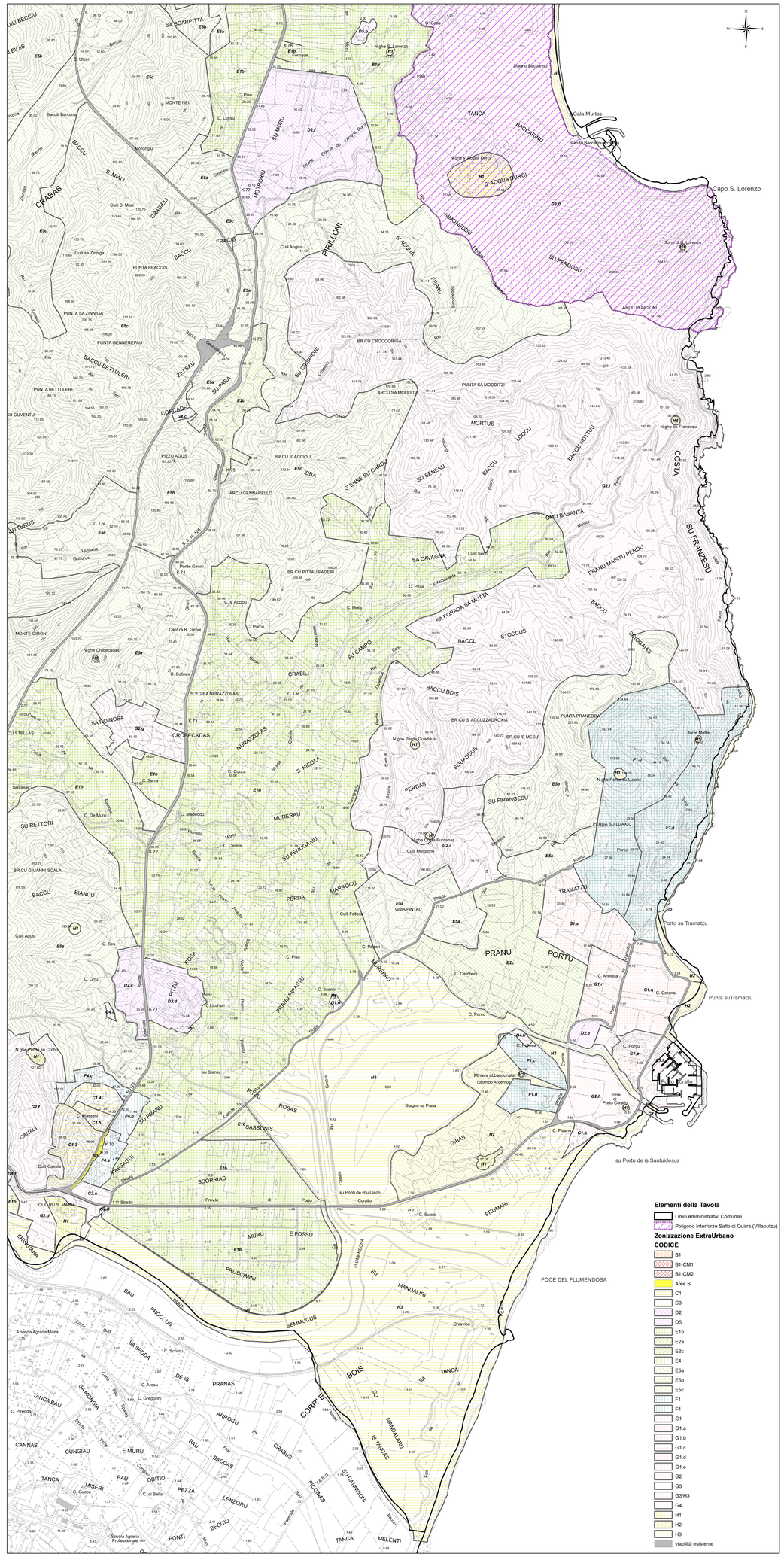
ZONE OMOGENEE E SUB-ZONE	PUC vigente			PUC in adeguamento al PPR			Note
	Sup. territoriale (mq)	Volume teorico (mc)	Volume totale (mc)	Sup. territoriale (mq)	Volume teorico (mc)	Volume totale (mc)	
A	8.810	6.400	6.400	-	-	-	Nel Puc in adeguamento al PPR ed al PAI e con l'introduzione e definizione del centro di antica e prima formazione, cambia la denominazione e connotazione di alcune zone, specie in considerazione della diversa natura e origine dei tratti.
Aree S (in Centro Matrice)				9.667	29.000	24.316	
B1	606.190	1.818.571		397.590	993.976	892.694	La zona individuata come A nel PUC vigente ricomprende da tempo istituti scolastici, luoghi legati alla cultura o di funzione/fruizione collettiva, comunque di interesse pubblico comune, tali da poterle connotare come aree pubbliche S all'interno delle B di Centro Matrice (B1-CM1 e B1-CM2). All'interno del nucleo di zona B sono stati classificati e distinti, quindi, i servizi pubblici (aree S) all'interno del Centro Matrice e delle sottozone B1-n. Le differenze di superficie sono dettate dall'eliminazione della viabilità e dalla traccia più aggiornata degli isolati.
B1-CM1	-	-		40.455	121.365	143.844	
B1-CM2	-	-		65.283	195.850	208.694	
Altre aree S (in ambito urbano)				77.733	194.332	43.436	
Totale A+B+S	***615.001***	***1.824.971***		***590.728***	***1.534.523***	***1.312.986***	
C	257.418	257.418		353.562	342.404		La superficie delle zone C rispetto al PUC vigente, compreso il contributo di C delle CF ovvero zone miste con potenzialità volumetriche ascrivibili in parte alla zona C e in parte alla zona F, è stata notevolmente ridotta e di conseguenza anche la volumetria. Se andiamo a confrontare il volume teorico di zone C previsto dal PUC vigente questo risulta superiore a quello previsto nel PUC adottato.
CF (contributo C)	271.282	189.463		-	-		
Totale C	***528.700***	***446.881***		***353.562***	***342.404***		
F	3.108.726	268.670		1.382.600	390.705		Nel PUC adottato in adeguamento al PPR la superficie destinata a zone F risulta sostanzialmente inferiore a quella del PUC vigente. Questo deriva dal fatto che sono state confermate le zone F attuate ed eliminate le zone F sulla costa non attuate con inserimento di una quota parte di zone F in adiacenza a parte dell'urbano a compensare in parte la quota di F derivante dalle CF.
CF (contributo F)	271.282	203.143		-	-		
Totale F	***3.380.007***	***531.813***		***1.382.600***	***390.705***		
D	***1.112.672***	***6.008.427***		***1.140.476***	***5.474.286***		Anche le zone D risultano tendenzialmente confermate con l'introduzione di piccole superfici da destinare al commercio e alla cantieristica nautica
G	***37.205.887***	***3.220.500***		***83.417.304***	***2.910.050***		Le G3, sottozone di riferimento utilizzate per identificare le superfici rientranti nel PISQ - Demanio militare Ramo Difesa (Aeronautica militare), incidono in maniera determinante sull'incremento delle zone G totali con una superficie calcolata di 72.918.795,36629 mq (Totale G3 militare).
E	***77.964.291***			***79.572.531***			Le zone a connotazione agricola crescono notevolmente
H	***58.368.471***	***58.368***		***14.264.237***	***13.882***		Come si evince dalla cartografia, gran parte delle aree di competenza del PISQ (Demanio Militare - Ramo Difesa) nel PUC vigente vengono identificate come zone H. Da ciò ne consegue che il proporzionale decremento delle zone H sia diretta conseguenza della differente connotazione che viene data a tali aree dal PUC in adeguamento, con un conseguente aumento delle zone G (G3 per esattezza).





COMUNE DI VILLAPUTZU
Ufficio Tecnico comunale

PIANO URBANISTICO COMUNALE

AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLA VARIANTE AL PUC IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI), DELLA VAS E DELLA VINCA

T.VAS.04tris

Confronto Puc vigente – adeguamento, Parte Costiera

Commissario ad acta
Arch. Francesco Cilloccu

Responsabile Area Tecnica
Ing. Sabrina Camboni

Progettisti PUC - VAS
Ing. Gian Lucca Frau
Arch. Valentina Canedda
Geol. Tarcisio Marini

Progettista VincA
Ing. Giuseppe Manunza

Valutazione Ambientale Strategica

Dicembre 2022