

# COMUNE DI VILLAPUTZU

## Provincia di Cagliari

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Numero 19 Del 25-08-14

COPIA

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI. ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 11:45, presso questa Sede Municipale, il Dott. VINCENZO BASCIU nella sua qualità di Commissario Straordinario, nominato con Decreto del Presidente della R.A.S. n. 54 del 20/05/2014, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa MARIA LUCIA CHESSA in apposita seduta, regolarmente convocata. Presa in esame la proposta di delibera in oggetto.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE;  
Il Responsabile F.to \_\_\_\_\_
- Il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE;  
Il Responsabile F.to \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Con i poteri del Consiglio Comunale

VISTI:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

- i commi 675 e 676, della predetta legge, secondo cui la base imponibile della Tassa è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU e l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, lasciando al Comune la facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino al suo azzeramento;

- il comma 677, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota

massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

- il comma 702, che salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativa alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, ha aggiunto un periodo all'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013, nel quale viene stabilito che nel 2014, nella determinazione delle aliquote TASI, possono essere superati i limiti di cui al punto precedente, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, detrazioni d'imposta, o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato D.L. n. 201/2011

;

RILEVATO che con deliberazione del Commissario con poteri di Consiglio Comunale n. 18 del 25/08/2014 sono state determinate per l'anno 2014 le aliquote e le detrazioni d'imposta IMU nelle seguenti misure:

- ALIQUOTA DI BASE: 0,86 %
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: 0,4 %
- ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 %

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, di cui alle categorie A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

RILEVATO che:

- il comma 683 della L. 147/2013 dispone che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività non coperti da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare una specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari cittadini;

VISTI:

- il D.M. del 19 dicembre 2013 che ha differito per l'anno 2014 al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del D. Lgs. 167/2000;

- il D.M. del 21 febbraio 2014 che ha prorogato tale termine al 3 aprile 2014;
- il D.M. del 29 aprile 2014 e l'art. 2-bis del D.L. n. 16/2014, convertito con modificazioni in L. n. 68/2014, che hanno prorogato, ancora una volta, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2014;
- il D.M. del 18 luglio 2014 che ha previsto uno slittamento del termine suddetto al 30 settembre 2014;

CONSIDERATO che, al fine di assicurare la parziale copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come di seguito elencati, per un importo pari a circa € 90.000,00, risulta necessario provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

**Tipologia imponibile**

**Aliquota**

- Abitazioni principali e relative pertinenze e quelle equiparate %	<b>0,05</b>
esenti dal versamento IMU 2014 (incluse le categorie A/1-A/8-A/9)	
- Altri immobili comprese le aree fabbricabili %	<b>0,05</b>
- Fabbricati rurali %	<b>0,05</b>

VALUTATO che le aliquote e le detrazioni sopra riportate consentiranno la copertura delle spese inerenti i predetti servizi indivisibili, come stanziati nel bilancio di previsione 2014, per i seguenti importi:

Illuminazione pubblica:	€ 235.000,00;
Ambiente e verde pubblico:	€ 3.500,00;
Protezione civile:	€ 5.000,00;

RITENUTO OPPORTUNO non avvalersi della facoltà introdotta dal D.L. n. 16/2014 di aumentare dello 0,8 per mille le aliquote della TASI;

DATO ATTO che, non avendo il Comune deliberato le aliquote TASI entro il 23 maggio 2014, il versamento della prima rata TASI per l'anno 2014 dovrà essere effettuato in autotassazione da parte del contribuente entro il 16 ottobre 2014 ed il conguaglio entro il 31 dicembre 2014;

VISTO il Regolamento comunale di istituzione della IUC, adottato con deliberazione del Commissario con poteri di Consiglio Comunale n. 12 del 17/07/2014;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole dei Responsabili dell'Area Tributi-Patrimonio-Demanio e Catasto e dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

**1). Di approvare** per l'annualità 2014 le aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come di seguito indicate:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota</b>
-Abitazioni principali e relative pertinenze e quelle equiparate esenti dal versamento IMU 2014 (incluse le categorie A/1-A/8-A/9)	<b>0,05 %</b>
-Altri immobili comprese le aree fabbricabili	<b>0,05 %</b>
-Fabbricati rurali	<b>0,05 %</b>

**2). Di dare atto** che il gettito TASI, stimato in circa € 90.000,00, è destinato al finanziamento del 36,96 % dei servizi indivisibili sotto indicati:

illuminazione pubblica	€ 235.000,00;
ambiente e verde pubblico:	€ 3.500,00;
protezione civile:	€ 5.000,00;

**3). Di dare atto** che dette aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014;

**4). Di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio, riguardanti la disciplina del tributo, si rimanda al Regolamento IUC, oggetto di apposita approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**5). Di delegare** il Responsabile IUC ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della deliberazione in oggetto nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**6). Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2014 ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000;

**7). Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Presidente

F.to CHESSA MARIA LUCIA

F.to BASCIU VINCENZO

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario incaricato

---

Prot. n. 7261 del 29-08-14

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

-CHE la presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi dal 29-08-14 al 13-09-14.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CHESSA MARIA LUCIA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25-08-14 :

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.
- Perché Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CHESSA MARIA LUCIA